

REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-04-2020

Mødedato Onsdag d. 22. april 2020 kl. 19:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplan 1108, Boligområde Skæring Strand - Endelig.....	4
Valg af emne til Dialogmøde.....	6
Tiden efter Covid19.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

22-04-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 1. april 2020

Punkt 2: Lokalplan 1108, Boligområde Skæring Strand - Endelig

17/057277

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 1108, Boligområde Skæring Strand – overførsel fra sommerhusområde til byzone samt Tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et 130 ha stort område, der indeholder sommerhusområdet Skæring Strand samt det rekreative område, Mindelunden. Området ligger nord for og i umiddelbar tilknytning til Skæring By.
Lokalplanen er igangsat på baggrund af en afstemning i efteråret 2017 blandt alle de private grundejere om interessen for at overføre sommerhusområdet til byzone.
Lokalplanens formål er at muliggøre en anvendelse til boligformål til lav boligbebyggelse med fritliggende enfamilieboliger til helårsbeboelse.
Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer. Lokalplanen er derfor ledsaget af Tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2017, der muliggør, en anvendelse til boligformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 20 til 25%, en bygningshøjde på maks. 6,5 m samt ændrede mindstegrundstørrelser.
Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt. Der indkom i alt 133 høringssvar, som hovedsageligt omhandler bygningsregulerende bestemmelser, placering, bebyggelsesprocent, højder, det grønne udtryk, trafikale forhold samt flere forhold uden for lokalplanen.
Høringssvarene er vedlagt indstillingen som bilag 4. Forslag til besvarelse af høringssvarene indgår i bilag 5.
På baggrund af høringen foreslås en række præciseringer af lokalplanforslaget.

Indstilling

Det indstilles,

- At 1) forslag til lokalplan 1108 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6 og bilag 6,
- At 2) forslag til Tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,
- At 3) den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af lokalplan nr. 1108 med Tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2017, vedtages og indgår som en del af lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse. Den sammenfattende redegørelse fremgår af bilag 3.
- At 4) bemærkninger fra den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 5,

Sagens forløb

25-03-2020 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-03-2020 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. marts 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 17. marts 2020.

Keld Hvalsø tog forbehold.

15-04-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. april 2020.

22-04-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

29-04-2020 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Forslag til lokalplan nr 1108 Boligområde Skæring Strand og forslag til Tillæg nr 55 til Kommuneplan 2017

Bilag 2 - Miljørapport til Lokalplanforslag nr. 1108 samt Tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2017

Bilag 3 - Sammenfattende Redegørelse

Bilag 4 - Samlede høringssvar fra den offentlige høring for lokalplan 1108

Bilag 5 - Teknik og Miljøs forslag til besvarelse af høringssvarene vedr lokalplan 1108

Bilag 6 - Teknik og Miljøs forslag til ændringer i lokalplan 1108

Bilag 7 - Oversigt over indhold i høringssvar

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 16.04.2020 (eftersendt 17.04.2020)

Bilag 1 til notat: Vejledning – Fra sommerhus til helårsbolig – marts 2020 (eftersendt 17.04.2020)

Foretræde Christel Ebsen: bemærkninger

Foretræde Christel Ebsen: Kortbilag

Punkt 3: Valg af emne til Dialogmøde

Beslutning

Emne 1, 3 og 4 blev valgt til kommende dialogmøde.

Næste dialogmøde afholdes elektronisk. Udvalget var enige om, at Teknik og Miljøs sekretariatschef deltager i dialogmødet som teknisk support.

Sagens forløb

22-04-2020 Teknisk Udvalg

Emne 1, 3 og 4 blev valgt til kommende dialogmøde.

Næste dialogmøde afholdes elektronisk. Udvalget var enige om, at Teknik og Miljøs sekretariatschef deltager i dialogmødet som teknisk support.

Bilag

Valg af emne til dialogmøde den 27. april

Liste med forslag

Forslag 1: Belysningspolitik

Forslag 2: Intelligente lyskryds samt krav til byggepladser

Forslag 3: Aarhus First

Forslag 4: Vedvarende Energi og grøn omstilling i Aarhus

Punkt 4: Tiden efter Covid19

Beslutning

Hjemmearbejde efter COVID-19 drøftes igen på et senere møde, når forvaltningen har haft mulighed for at udarbejde noget materiale til baggrund for drøftelserne.

Sagens forløb

22-04-2020 Teknisk Udvalg

Hjemmearbejde efter COVID-19 drøftes igen på et senere møde, når forvaltningen har haft mulighed for at udarbejde noget materiale til baggrund for drøftelserne.

Bilag

Tiden efter Covid19

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Skovbørnehavens nye rute bliver et selvstændigt punkt på næste udvalgs møde, og forvaltningens notat vedlægges dagsordenen.

Sagens forløb

22-04-2020 Teknisk Udvalg

Skovbørnehavens nye rute bliver et selvstændigt punkt på næste udvalgs møde, og forvaltningens notat vedlægges dagsordenen.