

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-05-2025

Mødedato Onsdag d. 07. maj 2025 kl. 15:45

Mødested Lokale 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgs møde.....	3
Anlægsprogram for trafikale infrastruktur 2025-2028.....	4
Lokalplan 1235, Bevaring af præstebolig på Obstrupvej 4 i Mårslet – Endelig.....	6
Opfølgning på salg i Marienlyst.....	8
Ændret trafikstruktur for byudviklingsområde Marienlyst.....	10
Kommuneplantillæg nr. 159 Marienlyst - Forslag.....	12
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2025-004983

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 28.04.25

Punkt 2: Anlægsprogram for trafikalk infrastruktur 2025-2028

EMN-2025-003740

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Solveig Munk og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen. Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen med forbehold for Fredens Torv samt Graven og Vestergade. Jesper Kjeldsen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Resume

Med indstillingen præsenteres anlægsprogrammet for trafikalk infrastruktur 2025-2028. Forslaget omfatter udmøntning af kapitalbevillinger til planlagte mindre projekter i 2025.

Udmøntningen af de planlagte mindre projekter er baseret på en længere proces i Teknik og Miljø og et samarbejde med de 35 fællesråd.

Teknik og Miljø anmoder samtidig om bemyndigelse til at gennemføre åstedsforretninger for projekterne i anlægsprogram 2025.

For at simplificere indstillingen af Anlægsprogram for trafikalk infrastruktur indeholder denne fremadrettet udelukkende udmøntningen af kapitalbevillingerne.

De særskilte anlægsbevillinger til store infrastrukturprojekter håndteres løbende i separate indstillinger.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Kapitalbevillingerne for 2025 til mindre anlægsprojekter, jf. afsnit 5, udmøntes som foreslået, jf. bilag 1 og 2.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedsforretninger eller frivillige aftaler for anlægsprojekterne i Anlægsprogrammet 2025.

At 3) der udmøntes 3 mio. kr. i 2025 fra budgetforlig 2023, trafikksikkerhed og styrkelse af cykelhandlingsplanen (anlægsreserven), til K.B. Sikkerhed og Miljø til etablering af forsøgsstrækninger og -zoner. Midlerne fremrykkes fra 2027 (jf. tabel 2)

At 4) der udmøntes 4,3 mio. kr. til K.B. Tilgængelighed i årene 2025-2034 fra de dertil afsatte midler på den 10-årige investeringsplan til at forbedre tilgængeligheden i Aarhus Kommune (jf. tabel 2).

At 5) der udmøntes 3 mio. kr. i 2025 til Cykelstien Lisbjerg-Nye på K.B. Cykelhandlingsplan fra Lisbjergs byudviklingsøkonomi ved fremrykning af midler fra 2026, samt der fremrykkes 5,7 mio. kr. fra 2028 til 2025 på K.B. Sikkerhed og Miljø, samt der fremrykkes 14 mio. kr. på K.B. Cykelhandlingsplan fra 2028 til 2026 (jf. tabel 2).

At 6) Cykelpromenaden udgår på K.B. Cykelhandlingsplanen, da størstedelen af projektet ikke er bygbart.

Anlægsmidlerne blev omprioriteret i forbindelse med anlægseftersynet ved Budgetforlig 2025.

At 7) der godkendes rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4,7 mio. kr. i 2026 til Torsøvej Station (AB-25-202-003), som finansieres fra KB Tilgængelighed med 1,9 mio. kr. i 2027 og 2,8 mio. kr. i 2028.

At 8) der godkendes 2 mio. kr. i rådighedsbeløb og anlægsbevilling i 2025 til Løgten, byfornyelse (AB-25-202-002), som finansieres fra K.B. Styrkelse af grønne byrum med 1,5 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 22-04-2025

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. april 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 2. april 2025.

Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Venstre, Radikale Venstre og Alternativet tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 30-04-2025

Punktnummer: 16

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 30. april 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Projektbeskrivelser - mindre projekter udmøntet via KB-Bevillinger - Status august 2024

Bilag 2: Økonomibilag

Bilag 3: Redegørelse for prioritering af projekter på Anlægsprogrammet

Bilag 4: Drivhusgasestimater for projekter i Anlægsprogrammet

Bilag 5: Kort over projekter for Anlægsprogrammet 2025

Bilag 6: Tillægsbevilling T-25-202-008

Bilag 7: Anlægsbevilling AB-25-202-002; AB-25-202-003

Bilag 8: Ønsker til hastighedsnedsættelser

Udvalgserklæring

Byrådsdebat 30.04.2025

Meningstilkendegivelse Frederiksbjerg & Langenæs Fællesråd (påført 30.04.2025)

Meningstilkendegivelse Skødstrup Fællesråd (påført 05.05.2025)

Notat MTM 05.05.2025 (påført 05.05.2025)

Bilag 1 til notat: Oversigt over projekterne på anlægsprogrammet, og hvilken sammenhæng de er blevet besluttet (påført 05.05.2025)

Notat MTM 07.05.2025 (påført 07.05.2025)

Bilag 1 til notat: Bruttoliste

Bilag 2 til notat: Oversigtsforhold - Skt. Pauls Kirkeplads - Vejplan

Foretræde Tours on Wheels (påført 07.05.2025)

Foretræde Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd (påført 07.05.2025)

Bilag til foretræde v. Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd:: Ændringsforslag samarbejdsaftale mellem Fællesrådene og Aarhus Kommune (påført 07.05.2025)

Bilag til foretræde v. Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd: Skr. Pauls Kirkeplads - Vejplan (påført 07.05.2025)

Punkt 3: Lokalplan 1235, Bevaring af præstebolig på Obstrupvej 4 i Mårslet – Endelig

EMN-2025-002860

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Liv Gro Jensen, Solveig Munk, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen. Steffen Wich og Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen. Jesper Kjeldsen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 7. maj 2025.

Resume

Lokalplan nr. 1235 er udarbejdet som en opfølgning på et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af den bevaringsværdige præstebolig på Obstrupvej 4 i Mårslet.

Teknik og Miljø nedlagde forbuddet i november 2023.

For at håndhæve forbuddet mod nedrivning kræves nærværende bevarende lokalplan, som har til formål at sikre bevaringen af den eksisterende præstebolig, da den er et væsentligt element i det oplevede kulturmiljø langs Obstrupvej i Mårslet.

Forslag til lokalplan 1235 har været i offentlig høring fra den 6. november 2024 til 8. januar 2025. I høringsperioden er modtaget to høringssvar imod bevaring af præsteboligen. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Lokalplanens politiske behandling har indtil nu forløbet som en C-lokalplan i henhold til administrationsgrundlag for lokalplaner, godkendt af Aarhus Byråd den 9. juni 2021. Dette med baggrund i, at planen er i overensstemmelse med Kommuneplanen. I forløbet for godkendelse af lokalplanen, som konsekvens af den politiske interesse i bevaringssager blev det besluttet, at endelig vedtagelse af lokalplanen skal varetages af Byrådet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Lokalplan 1235 vedtages endeligt

At 2) De indkomne høringssvar besvares, som det fremgår af punkt 5.2.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling bemærker, at der er tale om en lokalplan for én bygning, som ikke skal forelægges byrådet iht. til styrelsesvedtægten. Der anvendes således betydelige administrative ressourcer, der kunne være anvendt til at udarbejde og godkende øvrige lokalplaner. Såfremt C-lokalplaner eller lokalplaner for enkelte bygninger fremover forelægges byrådet, må det forventes at medføre endnu længere sagsbehandlingstid for øvrige lokalplaner. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 18-03-2025

Punktnummer: 11

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 6. marts 2025.

Socialdemokratiet tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-03-2025

Punktnummer: 16

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. marts 2025.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 28-04-2025

Punktnummer: 3

Der var foretræde fra Mårslet Menighedsråd og Aarhus Søndre Provsti. Herefter drøftede udvalget sagen og besluttede at udsætte dens konklusion til næste udvalgs møde.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1235 for bevaring af præste-bolig på Obstrupvej 4, Mårslet

Bilag 2: Obstrupvej 4, Mårslet – forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af bebyggelse

Bilag 3: Nedrivningstilladelse – udtalelser og høringssvar

Bilag 4: Samlede høringssvar til lokalplansforslaget

Udvalgserklæring

Byrådsdebat 26.03.2025

Notat MTM 24.04.2025

Foretræde Mårslet Menighedsråd og Aarhus Søndre Provsti (påført 28.04.2025)

Bilag 1 til foretræde Mårslet Menighedsråd og Aarhus Søndre Provsti : udgifter til Mårslet Præstebolig 2009-2024 (påført 28.04.2025)

Bilag 2 til foretræde Mårslet Menighedsråd og Aarhus Søndre Provsti: oversigt rapporter og istandsættelsesberegninger (påført 28.04.2025)

Bilag 3 til foretræde Mårslet Menighedsråd og Aarhus Søndre Provsti: plan for omlægning af præstegaardshaven (påført 28.04.2025)

Bilag 4 til foretræde Mårslet Menighedsråd og Aarhus Søndre Provsti: bemærkninger fra Århus Stift vedr. forslag til lokalplan 1235 (påført 28.04.2025)

Rapport fra Teknologisk Institut - Nedrivning af præstebolig i Mårslet

Punkt 4: Opfølgning på salg i Marienlyst

EMN-2024-033421

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne ikke tiltræde indstillingen.

Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Solveig Munk, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Steffen Wich kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jesper Kjeldsen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 7. maj 2025.

Godkendelse af vilkår for salg af areal i Marienlyst til Marienlyst Aarhus 2 ApS (tidligere Stadt A/S).

Resume

I forlængelse af byrådets godkendelse af indstilling om igangsætning og planlægning af ny vejforbindelse og byudvikling ved Marienlyst udbød Aarhus Kommune i 2020 køberet til de af Aarhus Kommune ejede arealer i området.

Køber har sammen med Aarhus Kommune og øvrige grundejere i området samarbejdet om udarbejdelse af en samlet udviklingsplan for Marienlyst-området med henblik på at klarlægge det fysiske og strategiske grundlag for udvikling af området. Denne udviklingsplan blev vedtaget i byrådet den 28. april 2021.

Da betingelserne i køberetsaftalen nu er opfyldt, kan der indgås købsaftale med køber.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der indgås købsaftale med Marienlyst Aarhus 2 ApS på de beskrevne vilkår.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-12-2024

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. november 2024.

Liberal Alliance, Venstre, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Thure Hastrup tog forbehold.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-01-2025

Punktnummer: 5

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2025.

Sagen blev behandlet sammen med sagerne 11 og 12.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 03-02-2025

Punktnummer: 3

Sagens behandling udsat.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 19-02-2025

Punktnummer: 3

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling. Forvaltningens oplæg lægges på sagen, ligesom der fremsendes eksternt advokatvurdering til udvalget.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 24-02-2025

Punktnummer: 3

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Marienlyst

Bilag 2: Projektmateriale af december 2021

Bilag 3: Salgsvilkår

Udvalgserklæring

Meningstilkendegivelse Marienlyst Århus Nord ApS (påført 21.01.2025)

Meningstilkendegivelse Alfa Development A/S (påført 22.01.2025)

Byrådsdebat 22.01.2025

Notat MTM 30.01.2025

Foretræde Marienlyst Århus Nord ApS (påført 03.02.2025)

Foretræde Fællesrådet for Tilst, True og Skjoldhøj (påført 03.02.2025)

Foretræde Maj Pedersen (påført 03.02.2025)

Notat MTM 13.02.2025 (påført 13.02.2025)

Bilag 1 til notat: Kort over udbudte arealer (påført 13.02.2025)

Bilag 2 til notat: Illustrationer mobilitet (påført 13.02.2025)

Meningstilkendegivelse Tilst, True og Skjoldhøj fællesråd (påført 17.02.2025)

Marienlyst præsentation 19.02.2025

Udvalgsspørgsmål Marienlyst. 24.02.2025 - Del 1 (påført 24.02.2025)

Notat fra Colliers, salgssagen. 01.10.2024 - Del 1 Bilag 1 (påført 24.02.2025)

Notat fra Schjødt om udbud af salg af arealer i Marienlyst 1.10.2024 . Del 1 Bilag 2 (påført 24.02.2025)

Udvalgsspørgsmål Marienlyst, 24.02.2025 - Del 2 (påført 24.02.2025)

Punkt 5: Ændret trafikstruktur for byudviklingsområde Marienlyst

EMN-2024-023029

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Steffen Wich, Gert Bjerregaard, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen. Solveig Munk kunne tiltræde indstillingens punkt 1 og 3 men ikke punkt 2. Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingens punkt 1 men ikke punkt 2 og 3. Jesper Kjeldsen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 7. maj 2025.

Den planlagte vejforbindelse mellem Viborgvej-Søftenvej (Ny Brendstrupvej) ændres til et lokalt vejsystem til betjening af byudviklingsområdet samt vejforbindelse mellem Viborgvej og Paludan-Müllers Vej.

Resume

Aarhus Byråd vedtog 9. oktober 2019, som led i beslutningen om byudvikling af et større område mellem Tilst og Skejby, at igangsætte arbejdet med en ny vej fra Viborgvej til Søftenvej. Anlægsoverslaget for vejen var 225 mio.kr., og finansieringen skulle primært ske via provenuet for salg af kommunale arealer indenfor byudviklingsområdet. Projekteringen har afdækket, at en nedgravning samt støjafskærmning af vejen er nødvendig for at imødegå støjgener for de nye beboere i området. Dette forhold samt generelle prisstigninger har øget anlægsoverslaget væsentligt. Der er derfor i stedet blevet undersøgt en alternativ trafikplanlægning for området. Det indstilles på den baggrund, at Ny Brendstrupvej ikke føres op til Søftenvej som gennemkørselsvej, men anlægges som en lokal adgangsvej til byudviklingsområdet, hhv. fra Viborgvej i syd og Paludan-Müllers Vej i nord. Denne løsning vil understøtte en ny bydel med mindre støj, med vægt på de gode og sammenhængende byområder og gode forbindelser for bløde trafikanter.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) vejforbindelsen Viborgvej-Søftenvej aflyses.

At 2) vejforbindelse mellem Viborgvej og Paludan-Müllers Vej etableres som flere lokale adgangsveje til byudviklingsområdet Marienlyst.

At 3) Projekter til forbedring af mobiliteten i Aarhus Nord samt området omkring Marienlyst behandles i en senere indstilling.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-12-2024

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 29. oktober 2024.

Liberal Alliance, Venstre, Socialdemokratiet og Radikale Venstre tog forbehold.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-01-2025

Punktnummer: 11

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2025.

Sagen blev behandlet sammen med sagerne 5 og 12.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 03-02-2025

Punktnummer: 4

Sagens behandling udsat.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 19-02-2025

Punktnummer: 4

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling. Forvaltningens oplæg lægges på sagen, ligesom der fremsendes eksternt advokatvurdering til udvalget.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 24-02-2025

Punktnummer: 4

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Meningstilkendegivelse Fællesrådsformand for Tilst, True og Skjoldhøj (påført 17.01.2025)

Meningstilkendegivelse Marienlyst Århus Nord ApS (påført 21.01.2025)

Meningstilkendegivelse fra Alfa Development A/S (påført 22.01.2025)

Byrådsdebat 22.01.2025

Notat MTM 30.01.2025

Foretræde Marienlyst Århus Nord ApS (påført 03.02.2025)

Foretræde Fællesrådet for Tilst, True og Skjoldhøj (påført 03.02.2025)

Foretræde Maj Pedersen (påført 03.02.2025)

Notat MTM 13.02.2025 (påført 13.02.2025)

Bilag 1 til notat: Kort over udbudte arealer (påført 13.02.2025)

Bilag 2 til notat: Illustrationer mobilitet (påført 13.02.2025)

Meningstilkendegivelse Tilst, True og Skjoldhøj fællesråd (påført 17.02.2025)

Marienlyst præsentation 19.02.2025

Udvalgsspørgsmål Marienlyst. 24.02.2025 - Del 1 (påført 24.02.2025)

Notat fra Colliers, salgssagen. 01.10.2024 - Del 1 Bilag 1 (påført 24.02.2025)

Notat fra Schjødt om udbud af salg af arealer i Marienlyst 1.10.2024 . Del 1 Bilag 2 (påført 24.02.2025)

Udvalgsspørgsmål Marienlyst, 24.02.2025 - Del 2 (påført 24.02.2025)

Udvalgserklæring

Punkt 6: Kommuneplantillæg nr. 159 Marienlyst - Forslag

EMN-2024-033427

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne ikke tiltræde indstillingen.

Liv Gro Jensen, Gert Bjerregaard, Solveig Munk og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Steffen Wich og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jesper Kjeldsen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 7. maj 2025.

Offentlig fremlæggelse af forslag til tillæg nr. 159 Marienlyst til Kommuneplan 2017.

Resume

Kommuneplantillægget udlægger konkrete rammer som supplement til Udviklingsplan for Naturbydelen Marienlyst og Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017, som Aarhus byråd vedtog i 2021.

Tillægget understøtter visionerne i Udviklingsplanen Na-turbydelen Marienlyst, ved at lave en ny selvstændig by med plads til omkring 12-14.000 nye indbyggere, blandede boformer og boligtyper, et aktivt byliv i tæt kontakt med det omgivende landskab, indeholdende bydelscenter, skole og idrætsanlæg.

Den tidligere planlagte vejforbindelse fra Viborgvej til Søftenvej, der skulle være den primære vejforbindelse til at vejbetjene området, foreslås aflyst i kommuneplanen. Vejene i området skal derfor alene etableres med lavere hastighed gennem byudviklingsområdet og med ønsker om at understøtte en grøn mobilitet.

Etablering af bydelens vejstruktur vil være forudsætning for udbygning af hele området.

Der er gennemført forudgående offentlig høring om kommuneplanændringerne, hvor der er modtaget i alt 46 høringsvar, der har indgået i udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Tillæg nr. 159 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 2) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 17-12-2024

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. december 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 1. november 2024.

Liberal Alliance, Venstre, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Thure Hastrup tog forbehold.

Jesper Kjeldsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-01-2025

Punktnummer: 12

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2025.

Sagen blev behandlet sammen med sagerne 5 og 11.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 03-02-2025

Punktnummer: 5

Sagens behandling udsat.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 19-02-2025

Punktnummer: 5

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling. Forvaltningens oplæg lægges på sagen, ligesom der fremsendes eksternt advokatvurdering til udvalget.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 24-02-2025

Punktnummer: 5

Udvalget besluttede at udsætte sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Kommueplantillæg 159 Marienlyst

Bilag 2: Forslag til Miljørapport

Bilag 3: Debatoplæg fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Udvalgserklæring

Meningstilkendegivelse Fællesrådsformand for Tilst, True og Skjoldhøj (påført 17.01.2025)

Meningstilkendegivelse Marienlyst Århus Nord ApS (påført 21.01.2025)

Meningstilkendegivelse Alfa Development A/S (påført 22.01.2025)

Byrådsdebat 22.01.2025

Notat MTM 30.01.2025

Foretræde Marienlyst Århus Nord ApS (påført 03.02.2025)

Foretræde Fællesrådet for Tilst, True og Skjoldhøj (påført 03.02.2025)

Foretræde Maj Pedersen (påført 03.02.2025)

Notat MTM 13.02.2025 (påført 13.02.2025)

Bilag 1 til notat: Kort over udbudte arealer (påført 13.02.2025)

Bilag 2 til notat: Illustrationer mobilitet (påført 13.02.2025)

Meningstilkendegivelse Tilst, True og Skjoldhøj fællesråd (påført 17.02.2025)

Marienlyst præsentation 19.02.2025

Udvalgsspørgsmål Marienlyst. 24.02.2025 - Del 1 (påført 24.02.2025)

Notat fra Colliers, salgssagen. 01.10.2024 - Del 1 Bilag 1 (påført 24.02.2025)

Notat fra Schjødt om udbud af salg af arealer i Marienlyst 1.10.2024 . Del 1 Bilag 2 (påført 24.02.2025)

Udvalgsspørgsmål Marienlyst, 24.02.2025 - Del 2 (påført 24.02.2025)

Punkt 7: Eventuelt

Beslutninger

Intet.