

# REFERAT Magistraten d. 12-04-2021

**Mødedato** Mandag d. 12. april 2021 kl. 08:30

**Mødested** Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 6. april 2021.....	3
Anmodning om udtræden af Aarhus Byråd fra Louise Lindskrog.....	4
Svar på forslag fra Dorthe Borgkvist om Coronahjælpepakke ang. dyrevelfærd.....	5
Forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset.....	7
Svar på forslag fra SF om at Aarhus slukker brændeovnene om natten.....	9
Lokalplan nr. 1109, Skytower - Endelig.....	11
Eventuelt.....	13
Lukket: Salg af Halmstadgade 11, 8200 Aarhus N.....	14

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 6. april 2021**

## **Beslutning**

Det præciseres til referatet af punkt 2, at der også ønskes en redegørelse for processen for prioritering af de 120 millioner, der er afsat i budgetforliget til erhvervs pakken. Udarbejdes til behandling i Økonomiudvalget.

## **Sagens forløb**

12-04-2021 Magistraten

Det præciseres til referatet af punkt 2, at der også ønskes en redegørelse for processen for prioritering af de 120 millioner, der er afsat i budgetforliget til erhvervs pakken. Udarbejdes til behandling i Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 6. april 2021

## **Punkt 2: Anmodning om udtræden af Aarhus Byråd fra Louise Lindskrog**

21/031658

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 30. marts 2021.

Louise Lindskrog har anmodet om at udtræde af Aarhus Byråd pr. 14. april 2021.

### **Resumé**

Byrådsmedlem Louise Lindskrog har anmodet om at udtræde af Aarhus Byråd pr. 14. april 2021 på grund af arbejdsmæssige forhold. Det indstilles, at anmodningen imødekommes.

Michael Krogh Hansen er første stedfortræder og indtræder, hvis Aarhus Byråd godkender anmodningen.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Anmodningen fra Louise Lindskrog imødekommes, og at Michael Krogh Hansen som følge heraf indtræder i Aarhus Byråd pr. 14. april 2021.

At 2) Michael Krogh Hansen indtræder i stedet for Louise Lindskrog

- i Økonomiudvalget,
- som suppleant for Ango Winther i Østjyllands Brandvæsen,
- i Kontaktkomiteen vedr. Nordiske Venskabsbyer samt
- som suppleant for Ango Winther i Bestyrelsen for Aarhus Vand.

### **Sagens forløb**

#### 12-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 30. marts 2021.

#### 14-04-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

## **Punkt 3: Svar på forslag fra Dorthe Borgkvist om Coronahjælpepakke ang. dyrevelfærd**

20/158755

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 19. marts 2021.

### **Beslutningsforslag fra Dorthe Borgkvist**

Hjælp til vores meget gamle dyreinternat i Tingskoven, der har eksisteret siden 1948 og være selv finansieret med kun lidt statstilskud (½ mdr. drift) Dansk dyreværn Aarhus: The Voice of Pets.

Deres udgifter på godt 9 mio. pr år og indtægt i år er under 3 mio. pga. Corona krisen, hvor familier bliver i Danmark og ikke rejser ud hvormed familierne ikke skal have deres kæledyr passet, derfor mangler indtægten fra dyrepensionen i dette år. Derfor er internatet lukningstruet pr. 2021.

Ad 1) Corona hjælpepakke til vores meget gamle dyreinternat i Tingskoven The Voice of Pets 7.384.429 mio. til drift i 2021, da indtægter i 2020 har været ramt pga. Corona.

Ad 2) Et kommunal lån på 6 mio. til drift 2022.

Herefter forventer internatet at være på fode igen og klare sig selv i mange år fremover som hidtil.

Med venlig hilsen  
Dorthe Borgkvist

### **Indstilling fra Borgmesterens Afdeling. Svar på forslag fra Dorthe Borgkvist om Coronahjælpepakke ang. dyrevelfærd.**

### **Resumé**

I forbindelse med byrådsmødet den 16. december 2020 stillede byrådsmedlem Dorthe Borgkvist forslag om en hjælpepakke til dyreværnsorganisationen Voice of Pets (sammenlægning af Dansk Dyreværn Århus og Trinitas).

Kommunalfuldmagtsreglerne forhindrer, at Aarhus Kommune kan give økonomisk støtte.

### **Indstilling**

Det indstilles,

At 1) Aarhus Byråd tager til efterretning, at der ikke er kommunal adgang til at støtte dyreværnsforeningen i stort omfang.

### **Sagens forløb**

#### 16-12-2020 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 16. december 2020 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

#### 19-03-2021 Borgmesterens Afdeling

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Borgmesterens Afdeling.

#### 08-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det bemærkes, at indstillingens karakter har medført yderligere sagsbehandlingstid i Borgmesterens Afdeling. Selvom indstillingen blev fremsendt rettidigt til Byrådssekretariatet, har den derfor ikke kunnet nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Indstillingen skulle efter planen have været behandlet i byrådet d. 24.3.2021.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 12-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 19. marts 2021.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: DDÅ Ansøgning om støtte til dyreinternatet

## Punkt 4: Forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset

20/165150

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 24. marts 2021.

Der blev givet udtryk for, at det er en spændende plan for et meget attraktivt område. Byudviklingsøkonomien er stram, hvis byrådet skal holde sig indenfor de generelle retningslinjer.

### Resumé

Forslaget til Udviklingsplan for Amtssygehuset er resultatet af et mangeårigt forarbejde, som har involveret inddragelse af både borgere, politikere og interessenter samt gennemførelse af et parallelopdrag, hvor tre teams blev udvalgt til at aflevere forslag med ideer til udviklingen af området.

Forslaget til udviklingsplanen tager afsæt i at skabe et nyt bykvarter, hvor de historiske kvaliteter indgår som en væsentlig ressource i områdets fremtidige identitet, og hvor der arbejdes strategisk med at sikre plads til både byliv, aktive fællesskaber og det rolige hverdagsliv.

Det anbefales, at forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset med tilhørende miljørapport sendes i høring.

Det anbefales desuden, at ophævelse af gældende lokalplan uden tilvejebringelse af ny lokalplan for området sendes i offentlig høring.

Efter høringen fremsendes udviklingsplanen med de indkomne bemærkninger til endelig vedtagelse i byrådet.

Endelig foreslås det, at Teknik og Miljø forud for den kommende Udviklingsplan for Pier 3 igangsætter en proces med henblik på at byrådet kan drøfte, hvilke prioriteter, der fremadrettet skal vægtes i byudviklingen, herunder også de økonomiske rammevilkår.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) at forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset samt tilhørende miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) at ophævelse af ældre lokalplan nr. 88 udsendes i offentlig høring.

At 3) at Teknik og Miljø forud for den kommende Udviklingsplan for Pier 3 igangsætter en proces med henblik på at byrådet kan drøfte, hvilke prioriteter, der fremadrettet skal vægtes i byudviklingen, herunder også de økonomiske rammevilkår.

### Sagens forløb

07-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 24. marts 2021.

Der blev givet udtryk for, at det er en spændende plan for et meget attraktivt område. Byudviklingsøkonomien er stram, hvis byrådet skal holde sig indenfor de generelle retningslinjer.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset

Bilag 2: Kortbilag – illustrationsplan (model 1)

Bilag 3: Supplerende baggrundsinformation

Bilag 4: Kortbilag - Lokalplan 88 - områdeafgræsning

Bilag 5: Miljørapport for forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset

Bilag 6: Vurdering af alternativt forslag til fysisk plan (model 2)

Bilag 7: Kortbilag – alternativ illustrationsplan (model 2)

## **Punkt 5: Svar på forslag fra SF om at Aarhus slukker brændeovnene om natten**

21/001348

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. marts 2021.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith henholder sig til de to første punkter i SF's oprindelige forslag og anbefaler, at der indhentes en forhåndsvurdering fra ankestyrelsen mht. muligheden for skrotningspræmie.

### **Beslutningsforslag fra SF**

I Aarhus Kommune er der cirka 18.000 brændeovne og forureningen fra brændeovnene er meget høj. Mange aarhusianere klager over røgen, og forureningen fører både til tidlige dødsfald og en lang række sygdomme.

Derfor foreslår SF følgende:

1. At der indføres en forskrift om brugen af brændeovne, der regulerer brugen af ovnene.
2. At der i forskriften bl.a. indføres et forbud mod at afbrænde om natten.
3. At Aarhus Kommune laver en kommunal skrotningspræmie til aarhusianere, der ikke har miljøvenlige varmekilder.

### **Begrundelse:**

Luftforurening i Aarhus skal undgås på alle tænkelige måder. Luftforureningen skader byen og har store menneskelige samt økonomiske konsekvenser.

I 2017 viste en rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi ved Aarhus Universitet (<https://dce.au.dk/aktuelt/nyheder/nyhed/artikel/lokal-luftforurening-koster-aarhus-kommune-20000-sygedage-om-aaret/>), at brændeovne bidrager væsentligt til forureningen af byen. Lokale forureningskilder i Aarhus Kommune som brændeovne og vejtrafik bidrog i 2014 til omkring 20.700 sygedage og cirka 8% af det samlede antal af for tidlige dødsfald i Aarhus Kommune.

Forureningen har store konsekvenser for de enkelte borgers livskvalitet, men også store samfundsmæssige omkostninger. Rapporten estimerer, at de samfundsmæssige omkostninger i 2014 var ca. 1,7 milliarder kr. om året for Aarhus Kommune som følge af al luftforurening. Af de 1,7 milliarder estimeres 127 millioner kr. at begrundes i emissionskilder i selve kommunen. Brændeovne udgør omkring 48% af de lokale kilder i forbindelse med helbredsrelaterede omkostninger i Aarhus Kommune.

12 andre kommuner har allerede indført forbud mod afbrænding i brændeovne om natten. Natfyring i brændeovne er spild af energi og udsætter naboerne for alt for meget forurening, som let kan undgås.

Med en kommunal skrotningspræmie skal vi samtidigt give et incitament til de borgere, der overvejer at udskifte deres ikke-miljøvenlige varmekilder, så de træffer den rigtige beslutning for dem selv og for byen.

Ved at mindske brugen af brændeovne passer vi på vores børn og sårbare borgere, hvis lunger og immunforsvar ikke kan forsvare sig mod forureningen. Det øger deres livskvalitet og sænker risikoen for, at de får luftvejssygdomme.

I SF ønsker vi at begrænse brugen af private brændeovne så meget som muligt. Brændeovne udleder på en fyringssæson mere skadelig partikelforurening, end den samlede vejtrafik i Aarhus udleder på et helt år. Brændefyring er den største, lokale kilde til partikelforurening i Aarhus. Da brændefyring reguleres statsligt, er kommunernes handlerum i dag begrænset. Der er derfor behov for, at denne dagsorden også løftes fra Christiansborg, så der f.eks. bliver mulighed for et forbud mod brændeovnsfyring i tætbefolkede områder. I mellemtiden skal vi udnytte alle de muligheder, vi allerede har i dag, for at begrænse brugen af brændeovne mest muligt.

SF's byrådsgruppe i Aarhus Byråd

Thomas Medom, Mette Bjerre, Sander Jensen og Jan Ravn Christensen (Ordfører på sagen)

**Indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Svar på forslag fra SF om at Aarhus slukker brændeovnene om natten**

På byrådsmødet den 20. januar 2021 fremsatte SF under overskriften ”Aarhus slukker brændeovnene om natten” forslag om ændringer af kommunens forskrifter for anvendelsen af brændeovne.

## Resumé

Brugen af brændeovne reguleres af brændeovnsbekendtgørelsen samt eventuelle kommunale forskrifter. Ved klager over brændeovnsgener foretages miljøtilsyn, som i Aarhus Kommune årligt udgør ca. 10 sager.

Forligspartierne har ved budgetforlig 2021 afsat 650.000 kr. årligt til yderligere indsamling af data og analyse af luftforureningen i Aarhus.

Folketinget har vedtaget en ejerskifteordning, hvorefter det ifm. boligkøb fra 1. august 2021 bliver obligatorisk indenfor 12 måneder at skifte eller nedlægge brændeovne fra før 2003.

På byrådsmødet den 20. januar 2021 fremsatte SF under overskriften ”Aarhus slukker brændeovnene om natten” forslag om ændringer af kommunens forskrifter for anvendelsen af brændeovne.

Det foreslås, at forslaget afventer sammenstilling af data og viden fra nuværende projekter.

Forslaget om kommunal skrotningspræmie foreslås afvist med henvisning til manglende hjemmel i kommunalfuldmagten.

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) Beslutningen om evt. at indføre en kommunal forskrift afventer Teknik og Miljø igangværende arbejde med at afdække, hvilke virkemidler og tiltag der vil have størst effekt på nedsættelse af luftforureningen fra brændeovne i Aarhus.

At 2) Forslaget om en kommunal skrotningspræmie afvises, da det ikke vurderes, at kommunalfuldmagten giver mulighed for at yde en skrotningspræmie til brændeovne.

## Sagens forløb

### 20-01-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 20. januar 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

### 17-03-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

### 08-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 12-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. marts 2021.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith henholder sig til de to første punkter i SF's oprindelige forslag og anbefaler, at der indhentes en forhåndsvurdering fra ankestyrelsen mht. muligheden for skrotningspræmie.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag fra SF Aarhus slukker brændeovnene om natten

Bilag 2: MTM notat 26.11.2018 Besvarelse af 10-dages forespørgsel fra Jan Ravn Christensen, SF, vedrørende brændeovne

## **Punkt 6: Lokalplan nr. 1109, Skytower - Endelig**

18/066846

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. marts 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold. Der vedlægges generelt notat om frivillige udbygningsaftaler.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1109, Skytower på Graham Bells Vej i Skejby, og Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2017.

### **Resumé**

Lokalplanen gælder for en højhusbebyggelse med anvendelse til centerformål med mulighed for etablering af hotel-, konference- og kontorvirksomhed og lignende. Området ligger centralt placeret ved Skejby Industrikvarter, Skejby, med en beliggenhed på hjørnet af Karl Krøyers Vej og Skejby Nordlandsvej.

Udarbejdelsen af lokalplanen sker med baggrund i et ønske fra den private ejer om at muliggøre en højhusbebyggelse på arealet. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 1,5 ha og er ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone. Området er i dag ubebygget, og med planlægningen ønsker man at understøtte og profilere byen ved at styrke den arkitektoniske oplevelse af området. Højhusbebyggelsen med hotel- og konferencefunktion vil i kraft af dens volumen, højde og arkitektoniske udformning stå som et vartegn i området. Bebyggelsen vil markere overgangen mellem by og land og profilere byen ved ankomst fra Djurslandmotorvejen, fra Nordjyske Motorvej (E45) og fra øvrige veje i det overordnede vejnet.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer. Et tilhørende tillæg til kommuneplanen indeholder en ændring, hvad angår maksimalt etageantal, maksimale bygningshøjder samt ændring af en note om, at parkering ikke må ske på terræn.

Arbejdet med planprocessen har resulteret i et forslag til en udbygningsaftale om udbygning af infrastrukturanlæg og beplantning.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 25. august til 20. oktober 2020. I høringsperioden er der indkommet elleve bemærkninger til forslaget fra to myndigheder, en forening og otte privatpersoner.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1109 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5),

At 2) forslag til Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 5.6), og

At 5) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4.

### **Sagens forløb**

#### 08-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistaten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 12-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. marts 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold. Der vedlægges generelt notat om frivillige udbygningsaftaler.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1109 med tilhørende Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1109

Bilag 3: Udbygningsaftale

Bilag 4: Teknik og Miljø's forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Bemærkninger fra den offentlige høring 1-11

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse

Bilag 7: Visualiseringer i miljørapporten – reviderede standpunkter 1-9

Bilag 8: Visualiseringer i miljørapporten – standpunkter 10

Bilag 9: Parkering – alene ved anvendelse til kontorerhverv

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutning**

Generel status på Coronasituationen.

Rådmand Bünyamin Simsek orienterede om situationen mht. Østjysk Bolig. Bestyrelsen er afsat, der er indsat ny ledelse (Lejerbo), og sagen er overgivet til politiet. Tilsynet har udfyldt sin rolle, og der er ikke grundlag for at generalisere i forhold til andre boligorganisationer. Advokatundersøgelsen ( anonymiseret ) fremsendes til byrådet. Der er et godt samarbejde med 5. kreds om at vurdere, om sagen giver anledning til initiativer lokalt, afrapportering forventes i 2. kvartal. Byrådsmøde afholdes virtuelt.

### **Sagens forløb**

12-04-2021 Magistraten

Generel status på Coronasituationen.

Rådmand Bünyamin Simsek orienterede om situationen mht. Østjysk Bolig. Bestyrelsen er afsat, der er indsat ny ledelse (Lejerbo), og sagen er overgivet til politiet. Tilsynet har udfyldt sin rolle, og der er ikke grundlag for at generalisere i forhold til andre boligorganisationer. Advokatundersøgelsen ( anonymiseret ) fremsendes til byrådet. Der er et godt samarbejde med 5. kreds om at vurdere, om sagen giver anledning til initiativer lokalt, afrapportering forventes i 2. kvartal. Byrådsmøde afholdes virtuelt.

## **Punkt 8: Lukket: Salg af Halmstadgade 11, 8200 Aarhus N**

20/165148