

REFERAT Teknisk Udvalg d. 11-01-2016

Mødedato Mandag d. 11. januar 2016 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 25, Første etape af Nye - Endelig.....	3
Lokalplan 1016, Første etape af Nye - Forslag.....	6
Lokalplan 1018, Højhusbebyggelse på Randersvej 139, La Tour - Forslag.....	9
Ny naturgasledning til Aarhus Havn via Hasselager.....	12
MOVE 2015: Søndre Ringgade, kapacitetsforbedringer.....	14
Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2016-2023 - Endelig.....	16
Sager på vej.....	19
Eventuelt.....	21

Punkt 1: Kommuneplantillæg nr. 25, Første etape af Nye - Endelig

13/048654

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Kommuneplantillæg nr 25.

Bilag 2 Revideret udbygningsaftale med bilag

Bilag 3 Alle indkomne bemærkninger

Bilag 4 Resumé af indkomne bemærkninger, kommentarer og anbefalinger Nye Tillæg

Bilag 5 Emneopdeling af indsigelserne

Byrådsdebat

Notat fra MTM 17.12.2015

Kommuneplantillæg nr. 25, Første etape af Nye - Endelig

BESLUTNING

Sagens behandling udsat.

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 for første etape af Nye med uddybet redegørelse om grundvandshensyn og revideret udbygningsaftale.

RESUMÉ

Kommuneplantillægget muliggør første etape af byen Nye med op til 67.000 etagemeter, svarende til ca. 650 boliger og byggeri op til 4 etager.

Tillægget fastlægger desuden den overordnede infrastruktur i området, en struktur der delvist er baseret på en udbygningsaftale.

Siden fremlæggelsen af planforslaget, er det lykkedes at få en mere langsigtet vejbetjening på plads end den, som lå til grund for den hidtidige udbygningsaftale.

En revideret udbygningsaftale indstilles godkendt sammen med kommuneplantillægget.

I offentlighedsfasen indkom der 23 høringssvar, herunder en indsigelse fra Naturstyrelsen (Erhvervsstyrelsen pr. 28.6.2015).

Naturstyrelsen gjorde indsigelse mod planforslaget, da de ikke fandt det fyldestgørende i relation til et statsligt krav om redegørelse for byudvikling i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og Nitrat Følsomme Indvindingsområder (NFI). Redegørelsen om drikkevandsinteresser er siden uddybet i samarbejde med styrelsen, som derfor har frafaldet sin indsigelse pr. 16.7.2015.

De øvrige høringssvar omhandlede trafik og infrastruktur, byggeriets omfang, hensyn til naboer, beplantning på fælleden, bynavnet og lokalsamfundets tilpasning til den nye bydel via offentlig service og fritidstilbud med videre.

INDSTILLING

At) kommuneplantillæg nr. 25 om første etape af Nye vedtages med de i punkt 5 foreslåede rettelser

At) de indkomne bemærkninger besvares i overensstemmelse med afsnit 5 og anbefalingerne i Bilag 4 og 5

At) det reviderede forslag til udbygningsaftale vedtages

At) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2013 godkendes og indgår som en del af tillægget.

Sagens forløb

03-12-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-12-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. november 2015.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2015.

Behandlet sammen med sag 23.

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Punkt 2: Lokalplan 1016, Første etape af Nye - Forslag

14/036954

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 1016

Bilag 2 Miljørapport til Lokalplanforslag nr. 1016

Bilag 3 Deklaration om vejret

Byrådsdebat

Notat fra MTM 17.12.2015

Lokalplan 1016, Første etape af Nye - Forslag

BESLUTNING

Sagens behandling udsat.

Forslag til Lokalplan nr. 1016 – Nye – Første etape af ny by ved Elev.

RESUMÉ

Forslag til Lokalplan nr. 1016 for første etape af Nye er en opfølgning på tidligere beslutninger i Aarhus Byråd om planlægning for en ny by syd for Elev. I første etape kan opføres op til 67.000 etagemeter svarende til ca. 650 boliger samt butikker, liberale erhverv og daginstitutioner.

Aarhus Byråd har vedtaget, at den nye by skal bygge på principperne i projektudviklers helhedsplan. Nye skal derfor være en ny selvstændig by med et aktivt byliv i tæt kontakt med det omgivende landskab. Byen skal derudover bygge på bæredygtige principper, indbyde til et aktivt fællesskab og have detaljerighed i bebyggelser, arkitektur og mellemrum. Grundtankerne bag detaljerighedene er variation, balance og liv. Forslag til Lokalplan nr. 1016 fastlægger og bestemmer de fysiske rammer for denne første etape af den nye by.

Lokalplanen er delt i 4 delområder: Boliger, rekreativt område, institutioner og overordnet vej. Bebyggelse udstykkes som sokkeludstyknings og restarealer som fælles grønne områder, som skal vedligeholdes af en grundejerforening for hele området. I planlægningen indgår både håndtering af regnvand og hensynet til natur og grundvand som en væsentlig del af planlægningen. Der lægges vægt både på beskyttelse og genanvendelse i situationer med skybrud.

Bebyggelsens placering, udformning og højde tager udgangspunkt dels i landskabet og dels i mødet med omgivelserne. Bygningshøjden er på maks. 2 etager mod den eksisterende bebyggelse i Elev og det rekreative areal mod nord og maks. 2-3 etager mod den grønne kile mellem Nye og Lystrup, mens bygningshøjden stiger gradvist til maks. 4 etager i etapens centrale dele. Den arkitektoniske udformning bliver varieret både i udtryk og i varierende højder i de enkelte bebyggelser.

Vejadgang sker ad en ny vejforbindelse koblet på Høvej syd for Elev, krydser Elstedvej og tilsluttes Høvej sydøst for Nyes første etape ved krydsningen af letbanen. Vejen indgår sammen med en anden primær vej som en del af den overordnede infrastruktur i den fremtidige samlede by.

Aarhus Kommune vurderer, at planen kan have en væsentlig påvirkning på miljøet, hvad angår vandhåndtering, grundvand, vandløb, lugtgener, trafik og veje. Emnerne er behandlet i en miljørapport. Konklusionen peger på en række afværgeforanstaltninger, som er indarbejdet i lokalplanforslaget, og en række overvågninger, som Aarhus Kommune følger løbende. Indholdet i miljørapporten er nærmere beskrevet i indstillingens afsnit 7.1. Et ikke teknisk resumé af miljørapporten findes bagerst i lokalplanforslaget.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1016 for Nye, Første etape af ny by ved Elev med tilhørende miljørapport vedtages til offentlig fremlæggelse.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at optage vej A-B-C-D som offentlig vej, når vejen er færdiganlagt og godkendt.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at optage sti a-b-c-d samt sti b-e som offentlig sti, når stierne er

Sagens forløb

03-12-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-12-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. november 2015.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2015

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Punkt 3: Lokalplan 1018, Højhusbebyggelse på Randersvej 139, La Tour - Forslag

14/036956

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1018, Højhusbebyggelse på Randersvej 139

Bilag 2: Miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1018

Bilag 3: Forhøring om ændring af Kommuneplanen

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Besvarelse af høringssvar

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 04.01.2016

Foretræde, Arne Jørgensen

Lokalplan 1018, Højhusbebyggelse på Randersvej 139, La Tour - Forslag

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at udvalget opfordrer til, at der fra bygherrens side arbejdes videre med at sikre offentligheden adgang til toppen af bygningen. Det kunne for eksempel være i form af en restaurant eller lignende.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1018, højhusbebyggelse på Randersvej 139 og tillæg nr. 50 til kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen omfatter et privatejet byzoneareal på ca. 6.450 m² beliggende på Randersvej 139 i Aarhus N. Området afgrænses mod nord af en servicestation og erhvervsformål, mod øst af Randersvej, mod syd af Vandtårnet og en uddannelsesinstitution og mod vest af Gøteborg Allé.

Formålet med lokalplanen er at nedrive det eksisterende Hotel La Tour og muliggøre højhusbebyggelse i 5-31 etager til boligformål med tilhørende parkeringskælder. Højhusbebyggelsen udformes med ca. 300 boliger og fællesfaciliteter i stueetagen. Boligerne opføres i varierende størrelser dog med hovedvægt på mindre boliger til studerende.

Den maksimale bebyggelsesprocent for lokalplanområdet fastlægges til 360, hvilket muliggør et samlet etageareal på ca. 23.000 m².

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013. Derudover er projektet et højhusprojekt, hvorfor der er udarbejdet en miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse i forbindelse med lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

INDSTILLING

At 1) forslag til lokalplan nr. 1018, højhusbebyggelse på Randersvej 139 og Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) tilhørende miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1018 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) de indkomne bemærkninger til høring om ændring af kommuneplanen besvares som beskrevet i afsnit 5.2.

Sagens forløb

26-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. november 2015.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2015

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at udvalget opfordrer til, at der fra

bygherrens side arbejdes videre med at sikre offentligheden adgang til toppen af bygningen. Det kunne for eksempel være i form af en restaurant eller lignende.

Punkt 4: Ny naturgasledning til Aarhus Havn via Hasselager

14/036950

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort med den foreslåede linjeføring og naturgasledninger i Aarhus området

Bilag 2: Udkast til idefase-folder

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 05.01.2016

Bilag 1 til notat fra MTM

Ny naturgasledning til Aarhus Havn via Hasselager

BESLUTNING

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Der foreslås igangsat planlægning og VVM for en ny naturgasledning til Aarhus Havn via Hasselager. Projektet er omfattet af VVM-reglerne og kræver ændring af kommuneplanen. En mindre del af ledningen løber i Favrskov Kommune.

RESUMÉ

Det fælleskommunale interessentskab Naturgas HMN ønsker at etablere en fordelingsledning til naturgas fra MR- stationen (måler/regulatorstationen) på Riisvej i Favrskov Kommune via Hasselager til Aarhus Havn.

Naturgassen skal anvendes til procesenergi i industrien.

Der er en reservation til en naturgasledning i kommuneplanen ind til det vestlige Aarhus.

Naturgas HMN har foreslået et andet forløb, hvor ledningen løber langs med E45 og via Hasselager helt ned på havnen.

Gasledningen vil medføre fordele for virksomhederne i nærheden af MR-stationerne på havnen og ved Hasselager, hvor et skift til naturgas vil bidrage til en bedre luftkvalitet i området og mere stabil procesenergi.

Der er nogle mindre udfordringer, som skal afklares i forbindelse med planlægningen, herunder detailforløbet og bindinger, der er acceptable på naboarealer til ledningen.

Ledningen er VVM-pligtig og løber både i Aarhus og Favrskov Kommune.

Planlægning og VVM gennemføres i et samarbejde mellem de to kommuner.

INDSTILLING

At 1) at byrådet godkender, at der i samarbejde med Favrskov Kommune kan startes planlægning og VVM for ledningen.

Sagens forløb

26-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. november 2015.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2015

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Punkt 5: MOVE 2015: Søndre Ringgade, kapacitetsforbedringer

15/033097

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forbedring af fremkommelighed på Søndre Ringgade

Bilag 2: Bevillingsskema

Bilag 3: Anlægsbevilling

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 18.12.2015

MOVE 2015: Søndre Ringgade, kapacitetsforbedringer

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen, men tog forbehold for højresvingsbanen til Langenæs Allé.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Projektforslag for og anlægsbevilling til kapacitetsforbedringer på Søndre Ringgade.

RESUMÉ

Byrådet vedtog i december 2014 udmøntning af Mobilitets- og Vejfonden (MOVE 2015). Hermed blev afsat en ramme på 38 mio. kr. til kapacitetsforbedringer på Vestre Ringgade og på Søndre Ringgade.

Der foreligger nu et projektforslag for Søndre Ringgade.

Projektet vil forbedre kapaciteten og dermed fremkommeligheden på Søndre Ringgade – og dermed bidrage til den samlede kapacitet og fremkommelighed på Ringgaden.

Med denne indstilling gøres rede for projektet, og der søges om en anlægsbevilling så det kan gennemføres i 2016.

INDSTILLING

At 1) der godkendes anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til gennemførelse af kapacitetsforbedringer på Søndre Ringgade, som det fremgår af projektbeskrivelsen i indstillingen.

Sagens forløb

26-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. november 2015.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2015

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen, men tog forbehold for højresvingsbanen til Langenæs Allé.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Punkt 6: Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2016-2023 - Endelig

13/048655

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Endelig vandforsyningsplan 2016-2023

Bilag 2 Høringssvar fra Skanderborg Kommune og Favrskov Kommune.pdf

Bilag 3 - kommenterede høringssvar

Byrådsdebat

Udvalgsbehandling

Notat fra MTM 21.12.2015

Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2016-2023 - Endelig

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at lodsejerne skal kompenseres fuldt ud.

"Vandforsyningsplan 2016-2023 – rent drikkevand til en kommune i vækst" beskriver, hvor drikkevandet indvindes, hvilke vandforsyninger, der leverer vandet, og hvordan fortsat god og sikker drikkevandforsyning i kommunen sikres.

RESUMÉ

Vandforsyningsplan 2016-2023 beskriver, hvordan Aarhus Kommune i vækst forsynes med rent drikkevand. Planen beskriver hvilke vandforsyninger, der skal forsyne nuværende og fremtidige byområder og hvor vandet indvindes.

Prognosen for vandbehov i 2023 og 2050 viser, at der med de nuværende kendte grundvandsressourcer er tilstrækkeligt med rent drikkevand, såfremt grundvandet beskyttes mod forurening.

Tre fokuspunkter samt miljø- og servicemål sætter rammer og retning for udviklingen af drikkevandsforsyningen for kommunen og for vandværkerne.

Den 9. september 2015 besluttede byrådet at sende planen i 8 ugers offentlig høring. Samtidig blev afgørelsen om, at planen ikke er omfattet af miljøvurdering, truffet. Der er indkommet to høringssvar. Der er ikke indkommet klager over afgørelsen vedrørende miljøvurderingen.

Et høringssvar er fra Skanderborg Kommune og vedrører de vandværker, som ligger tæt på den fælles kommunegrænse. Indvindingen fra enkelte større kildepladser påvirker natur og vandløb i Skanderborg Kommune, og to mindre vandforsyninger forsyner på tværs af kommunegrænsen. Fortsat samarbejde om indvindingstilladelser, der bl.a. regulerer påvirkningen af natur og vandløb samt samarbejde om grundvandsbeskyttelse er afgørende.

Det andet høringssvar er fra Favrskov Kommune og vedrører Sabro Vandværk, der ligger i Aarhus Kommune og forsyner enkelte ejendomme i Favrskov Kommune. Derudover er der enkelte sproglige præciseringer til retningslinier samt et ønske om, at fluorstoffer tilføjes faktaboksen om trusler mod grundvandskvaliteten.

INDSTILLING

At 1) Vandforsyningsplan 2016-2023 vedtages med enkelte mindre præciseringer ved Lillering Vandværk og Gjesing-Svinsager Vandværk, der begge forsyner på tværs af kommunegrænsen til Skanderborg, samt en tilføjelse af fluorstoffer til faktaboksen om trusler mod grundvandskvaliteten.

At 2) De indkomne bemærkninger under den offentlige høring besvares i overensstemmelse med denne indstilling.

Sagens forløb

03-12-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

07-12-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 7. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. november 2015.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2015

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at lodsejerne skal kompenseres fuldt ud.

Punkt 7: Sager på vej

Sager på vej

BESLUTNING

Udsat.

Sagens forløb

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Udsat.

Punkt 8: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Udvalget ønskede opfølgning på følgende:

Trafiksikkerhed på Opstrupvej ved skolen i Mårslet

Trafikløsning i krydset Grenåvej - Ny studtrupvej i Skødstrup

Sagens forløb

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget ønskede opfølgning på følgende:

Trafiksikkerhed på Opstrupvej ved skolen i Mårslet

Trafikløsning i krydset Grenåvej - Ny studtrupvej i Skødstrup