

REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-01-2017

Mødedato Mandag d. 23. januar 2017 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Valdemarsgade 3 - tilbygning til etageboligbebyggelse.....	3
Lokalplan 1038, Erhvervsbyggeri ved Spanien og Jægergårdsgade - Endelig.....	5
Lokalplan 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand – Endelig.....	7
Forslag fra V og K om forbedring af p-forholdene i Aarhus midtby.....	9
Status på Aa+ Energirenovering.....	11
4. målopfølgning vedr. Budget 2016.....	12
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Valdemarsgade 3 - tilbygning til etageboligbebyggelse

16/059266

Beslutning

Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man forventer, at der indledes en dialog i forhold til at se på, om man kan mindske generne for naboerne.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Tilladelse til at forhøje etageboligbebyggelse på Valdemarsgade 3, 8000 Aarhus C med én etage.

Resumé

Der er søgt om at forhøje bygningen med én etage. Bygningen er i dag 4 etager plus tagterrasse.

Projektet ligger i kommuneplanrammen 010309CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål, herunder boliger.

Byggeriet vil kræve en fravigelse fra kommuneplanen, der fastlægger et etageantal på maksimalt 4.

En partshøring har medført en række indsigelser. I indsigelserne peges der hovedsagligt på højden og de heraf følgende indbliksgener og lysforringelse, værdiforringelse, udsigtsforhold og manglende tilpasning til de omkringliggende bygningers linjer.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset området, at det ikke medfører hverken væsentlige indblik- eller skyggegener, og at det arkitektonisk vil have en positiv betydning for oplevelsen af hjørnet.

Det vurderes, at en tilladelse til at opføre en ekstra etage og dermed fravige kommuneplanens bestemmelse om etageantal vil give hjørnet en klarere afslutning, idet man ikke længere vil se ind på gavltrekanten på Valdemarsgade nr. 7.

Altanerne bidrager til gaden og dets rum både formmæssigt såvel som bylivsmæssigt og vil ikke virke fremmed i Valdemarsgade, idet der allerede er opsat altaner mod gaden.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

Sagens forløb

05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. december 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2017.

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man forventer, at der indledes en dialog i forhold til at se på, om man kan mindske generne for naboerne.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 1. februar 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 23. januar 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - tegningsmateriale

Bilag 3 - skyggediagrammer

Bilag 4 - indsigelser

Bilag 5 ans. kommentarer

Bilag 6 - dataark

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 19.01.2017

Foretrædebemærkninger del 1

Svar på foretræde

Foretrædebemærkninger del 2

Foretræde Jørgen Jacobsen

Punkt 2: Lokalplan 1038, Erhvervsbyggeri ved Spanien og Jægergårdsgade - Endelig

16/060118

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1038, Erhvervsbyggeri ved Spanien og Jægergårdsgade, Sydhavnen, Aarhus Midtby.

Resumé

Lokalplanen gør det muligt at opføre et domicilbyggeri på op til 12.000 m² i 6 etagers højde.

Ved den offentlige fremlæggelse er der indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene handler om en ny risikobekendtgørelse, virksomhedsforhold på havnen i nærheden af lokalplanområdet samt det særlige kulturmiljø, der i området.

Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslagets bestemmelser. Dog foreslår Teknik og Miljø, at redegørelsesdelen bliver tilføjet nogle oplysninger.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1038, godkendes til endelig vedtagelse med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.

At 2) bemærkninger indkommet i forbindelse med lokalplanens offentlige fremlæggelse besvares, som det fremgår af afsnit 5.

At 3) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 1038 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Sagens forløb

05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. januar 2017.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2017.

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 1. februar 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 23. januar 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1038 samt Miljøvurdering

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Forslag til ændringer i lokalplan 1038

Byrådsdebat

Notat MTM 19.01.2017

Udvalgserklæring

Punkt 3: Lokalplan 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand – Endelig

15/038179

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1026, Bypark i Gellerupparken. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og lokalplanen er en del af realiseringen af Helhedsplanen og Dispositionsplanen for Gellerup og Toveshøj.

Lokalplan nr. 1026 gælder for et område beliggende midt i det almene boligområde Gellerupparken, der ligger i forstaden Brabrand i den vestlige del af Aarhus. Lokalplanområdet omfatter det grønne centrale område i Gellerupparken.

Lokalplanområdet, der er ca. 10 ha stort, er ved planens udarbejdelse primært ejet af Brabrand Boligforening. En mindre del af det sydvestlige område er ejet af Aarhus Kommune. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Det overordnede formål med lokalplanen er at muliggøre realisering af en ny sammenhængende bypark i området på baggrund af vinderforslaget fra den gennemførte arkitektkonkurrence. Forslag til Lokalplan nr. 1026 har været fremlagt offentligt fra den 21. april 2016 til den 16. juni 2016. Der er ikke modtaget nogen hørings svar.

På baggrund af ny viden foreslås de afsnit, som omhandler etablering af en grundejerforening, fjernet. Endvidere foreslås en række ændringer af redaktionel karakter.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til, i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, at nedlægge, omlægge og/eller nedklassificere den eksisterende offentlige sti igennem området, jf. lokalplanens § 5 stk. 10.

At 3) Direktørgruppen bemyndiges til at etablere en frivillig parkforening i samarbejde med øvrige relevante parter.

Sagens forløb

05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. januar 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og rådmand Jette Skive tog forbehold med hensyn til finansiering af driften af parken.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2017.

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 1. februar 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 23. januar 2017. Venstres og Nye Borgerliges byrådsgrupper kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1026 Bypark i Gellerupparken i Brabrand

Byrådsdebat

Notat MTM 19.01.2017

Udvalgserklæring

Punkt 4: Forslag fra V og K om forbedring af p-forholdene i Aarhus midtby

16/010876

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Venstre og Det Konservative Folkeparti i Aarhus Byråd stiller hermed forslag om at forbedre P-forholdene for beboere og handlende i Aarhus midtby

Der er stor mangel på P-pladser i midtbyen til både beboere, handlende, besøgende og ikke mindst de håndværkere, der i stigende antal arbejder på at om- eller nybygge ejendomme i midtbyen.

Praksisændringen fra 5m til 10m parkering fra vejkryds har medført en betragtelig reduktion af antallet af P-pladser især i midtbyen til stor gene for såvel beboere som gæsteparkerende.

Derudover har praksisændringen medført en betydelig stigning i antallet af P-afgifter fra netop denne forseelse var på 76% sidste år - og det vel at mærke hvor den nye praksis kun har gjaldt knap halvdelen af året ! Antallet af denne salgs P-afgifter var næsten dobbelt så stor i de sidste 5 måneder af 2015, som i de første 7 måneder.

Tager man tallene fra januar 2016 og sammenligner med januar 2015, så er stigningen på næsten 400%.

Det er både en voldsom og dramatisk udvikling, der viser dels hvor almindeligt denne parkeringsform er og dels hvor desperate de parkerende er.

Da denne regel er et folketingsanliggende bør vi i Aarhus Byråd henvende os samlet til regering og folketing med ønske om dispositionsret, jf. nedenfor.

Beslutningspunkterne er følgende:

Der udarbejdes en fælles henvendelse fra Århus Byråd til Folketinget med følgende hoved indhold:

1. Der ønskes en generel dispositionsret for kommunen til at indføre 5M-til vejkryds-regel (som tidligere praktiseret) efter vurdering af lokale hastighedsgrænser, udsigtsforhold og beboertæthed
2. Der ønskes en specifik dispositionsret for beboerparkering (beboere med lokal P-tilladelse) til lokalt at parkere i Århus midtby (indenfor Ringgaden) indtil 3,5 meter fra et gadekryds i tidsrummet 18.00-8.00
3. Der ønskes en specifik dispositionsret på ned til 0-meter fra et gadekryds, såfremt der mellem vej og vejkryds er cykelsti , bredt fortov eller lignende der giver god plads og godt udsyn og dermed mulighed for at parkere helt op til fornævnte uden væsentlige gener for trafikken
4. Der ønskes en ny skiltnings- og/eller markeringspraksis hvorved man tydeligere kan se P-afgrænsning op til gade- og vejkryds, og evt. 2 forskellige farver (gul hhv. rød) for at kunne markere forskelligt efter pkt. 1 hhv. 2 ovenfor

Med venlig hilsen

På vegne af byrådsgrupperne for Venstre og Det Konservative Folkeparti i Aarhus Byråd

Gert Bjerregaard
Trafikordfører, Venstre

Steen Stavnsbo
Trafikordfører, Det Konservative Folkeparti

Sagens forløb

09-03-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den den 9. marts 2016

30-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 30. marts 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

13-09-2016 Teknik og Miljø

Byrådet behandlede den 30. marts 2016 et beslutningsforslag fra Venstre og Det Konservative Folkeparti om forbedring af p-forholdene i Aarhus Midtby.

Teknik og Miljø har efterfølgende igangsat en analyse om evt. tilbageførsel af p-pladser i samarbejde med Politi og Beredskab. De konkrete elementer fra beslutningsforslaget indgår i analysen.

Analysen forventes færdig i efteråret 2016. Teknisk Udvalg orienteres om analysen og de økonomiske konsekvenser ultimo 2016.

I forlængelse heraf tages der stilling til behovet for en eventuel byrådsbehandling af sagen.

05-10-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 13. september 2016.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til udtalelsen.

10-10-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af den 13. september 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Forbehold fra Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

26-10-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. oktober 2016.

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

06-02-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 13. september 2016 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Steen Stavnsbo kunne henholde sig til beslutningsforslaget.

22-02-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 22. februar 2017.

08-03-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 8. marts 2017 vedtog Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 6. februar 2017.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Bilag

Forslag fra V og K Parkeringsregler i Aarhus midtby.

Ændringsforslag fra V og K

Udtalelse, MTM

Byrådsdebat

Punkt 5: Status på Aa+ Energirenovering

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes oversigt over fravalg af tiltag.

Sagens forløb

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes oversigt over fravalg af tiltag.

Bilag

Orientering om Aa+

Grafisk overblik over fravalgte tiltag

Punkt 6: 4. målopfølgning vedr. Budget 2016

Beslutning

Drøftet.

Sagens forløb

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Drøftet.

Bilag

4. kvartalsvise målopfølgning

Bilag 1: Skærmprents med læsevejledning til budgetmål i Targit

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Direktøren orienterede udvalget om en aktuel sag.

Sagens forløb

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Direktøren orienterede udvalget om en aktuel sag.