

REFERAT Magistraten d. 25-10-2021

Mødedato Mandag d. 25. oktober 2021 kl. 08:30

Mødested Receptionslokalet, Aarhus Rådhus

Indholdsfortegnelse

Fællesmøde mellem FMU og Magistraten.....	3
Referat fra Magistratens møde den 11. oktober 2021.....	4
TRÆ - Klimavenligt byggeri i Sydhavnskvarteret.....	5
Salg af felt D, Sydhavnskvarteret til PFA Ejendomme Lav A/S.....	6
Svar på forslag fra V, KF, EL, DF og Dorthe Borgkvist om stop for uønsket overvågning i eget hjem.....	7
Svar på forslag fra SF og RV om dialog og samarbejde med borgerne om BPA.....	9
Svar på forslag fra KF om styrket rusmiddelbehandling som følge af COVID-19.....	11
Udviklingsplan for Amtssygehuset - endelig.....	13
Kommuneplantillæg for byudvikling ved Brendstrup/Marienlystvej samt udviklingsplan for Marien.....	15
Lokalplan 1118, Område ved Høgemosevej 24, Ølsted – Endelig.....	17
Lokalplan 1142, Nye værkstedsfaciliteter for DSB i Årslev - Endelig.....	18
Skole- og idrætsfaciliteter i Nye.....	20
Eventuelt.....	22
Lukket: Varmeforsyning.....	23
Lukket: Salg af byggefelt B.10a i Lisbjerg – del af matr.nr. 2a, 26a og 11a Lisbjerg, Århus Jorder....	24

Punkt 1: Fællesmøde mellem FMU og Magistraten

Beslutning

Drøftet.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

25-10-2021 Magistraten

Drøftet.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Program FMU og Magistraten 25.10.21

Bilag 1: Tematisk opsamling af drøftelserne i hhv. Magistraten og FMU vedr. fastholdelse og rekruttering

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 11. oktober 2021

Beslutning

Intet.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

25-10-2021 Magistraten

Intet.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 11. oktober 2021

Punkt 3: TRÆ - Klimavenligt byggeri i Sydhavns kvarteret

20/090015

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 24. september 2021.

Der blev spurgt til mulighed for solceller samt formidling af resultater.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Ansøgning om tilskud fra Aarhus Kommunes Klimafond til at udvikle klimavenlige løsninger i byggeriet.

Resumé

Der bevilges 5,5 mio. kr. fra Klimafonden til Teknik og Miljø til at indgå partnerskabsaftale med bygherre og udvikler på byggeprojektet TRÆ. Ambitionen med partnerskabet er at bidrage til mulige løsninger på de udfordringer, som byggebranchen står overfor, når der skal bygges klimavenligt.

Byggeriet af TRÆ er et pilotprojekt, og ambitionen er, at det skal bygges mest muligt klimavenligt. Der vil være fokus på at anvende træ fremfor beton, hvor det giver mening, samt at øge genanvendeligheden af materialer og at begrænse CO₂-udledningen fra byggepladsen mest muligt.

Ansøgningen angiver ikke et konkret mål for den CO₂-reduktion, der forventes i byggeriet sammenholdt med lignende byggeprojekter, men tidlige beregninger viser et besparelsespotentiale på hovedkonstruktionen i TRÆ på ca. 44% ved primært at bygge i træ frem for beton. Hertil kommer innovationer, herunder brug af genbrugsmaterialer, som også sænker byggeriets CO₂-belastning.

Efter byggeprojektets gennemførelse vil partnerskabet dele erfaringerne fra projektet – både hvad angår konkrete resultater, processer og livscyklus-analyser. Herved gøres den opnåede viden tilgængelig for Aarhus Kommune, branchen samt relevante myndigheder og lovgivere.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender ansøgningen til Klimafonden og yder et tilskud på 5,5 mio. kr. til Teknik og Miljø til at indgå i et partnerskab med PFA DK Ejendomme Lav A/S og Kilden & Hindby ApS med henblik på at udvikle klimavenlige løsninger i byggeriet.

Sagens forløb

25-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 24. september 2021.

Der blev spurgt til mulighed for solceller samt formidling af resultater.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Klimafondsansøgning: TRÆ - klimavenligt byggeri

Bilag 2: Økonomioversigt over godkendte projekter i Klimafonden

Punkt 4: Salg af felt D, Sydhavnskvarteret til PFA Ejendomme Lav A/S

20/165185

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2021.

Der blev spurgt til forhold for socialt udsatte og kulturfunktioner.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

I 2019 blev Teknik og Miljø bemyndiget til at indgå køberetsaftale med PFA DK Ejendomme Lav A/S vedrørende felt D i Sydhavnskvarteret.

Det konkrete projekt er nu udarbejdet og forelægges til godkendelse sammen med tilhørende økonomi.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der indgås betinget købsaftale med PFA Ejendomme Lav A/S om køb af dele af ejendommen matr.nr. 1a og 1i (samnoteret) Århus Bygrunde, beliggende på Spanien 19, 8000 Aarhus C på nedennævnte vilkår.

At 2) salgssummen og de bevillingsmæssige konsekvenser, der fremgår af økonominotatet (lukket bilag 2, 3 og 4) tiltrædes.

Sagens forløb

25-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2021.

Der blev spurgt til forhold for socialt udsatte og kulturfunktioner.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Visualiseringer af projektet

Punkt 5: Svar på forslag fra V, KF, EL, DF og Dorthe Borgkvist om stop for uønsket overvågning i eget hjem

21/040663

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 22. september 2021.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutningsforslag fra V, KF, EL, DF og Dorthe Borgkvist

Forslag

Stillerne forslår at:

- alle planlagte og fremtidige uønskede overvågninger af borgerne i deres eget hjem ophører øjeblikkeligt.
- vi i fremtiden vil indgå i en respektfuld og tillidsbaseret dialog med borgerne, hvor man i et tillidsfuldt samarbejde klarlægger borgernes behov – altid med respekt for borgernes integritet. Med udgangspunkt i Aarhus Kommunes medborgerskabspolitik - vil partierne sikre en respektfuld og ligeværdig dialog.

Motivation

Det er grænseoverskridende at overvåge et andet menneske og unødigt krænkende overfor borgeren i 48 timer. Aarhus Kommune skal naturligvis i samarbejder med borgerne finde frem til, hvor meget hjælp borgerne har brug for, og hvad det er for en type hjælp osv., men det kan man finde ud af på mange andre måder end overvågning i 48 timer.

Det er uværdigt, hvorfor partierne mener, at der skal findes en tillidsfuld relation med borgeren og stoles på, hvad borgeren fortæller og evt. tale med hjælperen, som borgeren har ansat. Det er fuldstændigt uhørt, at der ikke er nogen grænser for, hvad man skal finde sig i som borger, når man har brug for hjælp, fordi man har et handicap. Partierne ønsker at man altid tilgår borgerne respektfuld og i en værdig dialog.

Stillet af Gert Bjerregaard (V), Mette Skautrup (C), Knud N. Mathisen (DF), Viggo Jonassen (Ø) & Dorthe Borgkvist (Løsgænger)

På vegne af Venstre-, Konservative-, Dansk Folkeparti-, og Enhedslisten i Århus Kommune

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

Svar på forslag fra V, KF, EL, DF og Dorthe Borgkvist om stop for uønsket overvågning i eget hjem

Resumé

V, KF, EL, DF og Dorthe Borgkvist har den 3. maj 2021 på baggrund af sager om planlagt observation af borgere i borgerens eget hjem i op til 48 timer fremsat forslag om stop for uønskede overvågninger af borgere i deres eget hjem. Forslaget indebærer, at administrationsgrundlaget for BPA-ordningen skal revideres.

Ændringer i administrationsgrundlaget for BPA-ordningen har været drøftet i forligskredsen bag budgetforlig 2019 på baggrund af budgetforslag fra Socialdemokratiet om Samarbejde med borgerne om BPA. Forligskredsen har, ved møde den 15. september 2021, truffet beslutning om tilpasningerne i administrationsgrundlaget for BPA, der understøtter det fælles ønske om både at kunne styre området og inddrage borgeren. Ændringer i administrationsgrundlaget implementeres umiddelbart i det samlede administrationsgrundlag for visitation til og opfølgning på BPA-sager i Voksne, Job og Handicap under Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Der følges op i Social- og Beskæftigelsesudvalget. Byrådet orienteres om resultaterne af Ankestyrelsens undersøgelse af kommunernes praksis for observation i BPA-sager.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) beslutningsforslaget V, KF, EL, DF og Dorthe Borgkvist om stop for uønsket overvågning i eget hjem ikke tiltrædes. Dog tilpasses administrationsgrundlagets praksis vedrørende observation i borgerens eget hjem.

At 2) Byrådet tiltræder ændringer af administrationsgrundlaget for BPA som beskrevet i indstillingen.

Sagens forløb

12-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. maj 2021.

26-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. maj 2021.

09-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 10. juni 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

22-09-2021 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

20-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling, men efterfølgende dialog mellem Sociale Forhold og Beskæftigelse og Borgmesterens Afdeling om indstillingen har betydet, at indstillingen ikke kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på tre måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

25-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 22. september 2021.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Notat MSB 11.05.2021 (påført 12.05.2021)

Notat vedr. Aarhus Kommunes brug af længere observation i handicapsager (påført 12.05.2021)

Punkt 6: Svar på forslag fra SF og RV om dialog og samarbejde med borgerne om BPA

21/040550

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 22. september 2021.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutningsforslag fra SF og RV

Det er ikke gået nogens næse forbi, at forvaltningen nu to gange har planlagt overvågning af to borgere i 48 timer i træk. Overvågningen udføres ikke af en socialrådgiver ansat i Aarhus kommune, men af et eksternt firma. Dette betyder, at borgeren i praksis ikke kan diskutere, hvad der er observeret med sin socialrådgiver. Det, mener vi, er uholdbart.

I SF og RV mener vi ikke, det kan forsvares at observere borgere i 48 timer i træk. Det føles som overvågning, og vi ser, hvordan det skaber utryghed blandt brugerne af BPA-ordningen. Vi ønsker dialog og besøg hos borgerne i stedet for observationer.

Vi foreslår derfor at:

- Tilgangen i visitationer skal være båret af dialog og tillid til borgeren.
- Hvis en borger skal have besøg af kommunen med henblik på skærpet visitation, skal dette foretages af en ansat i Aarhus kommune, og personen skal deltage i efterfølgende møder imellem borger og sagsbehandler, såfremt borgeren ønsker dette.
- Besøg fra kommunen skal ikke ligge i nattetimerne, med mindre det er et ønske fra borgeren.
- Der skal ikke ske observation i mere end få timer ad gangen. Tidspunkter skal aftales med borgeren, og borgeren skal tilbydes flere muligheder for, hvordan det skal forløbe.

Afsendere: Liv Gro Jensen (ordfører), Mette Bjerre, Thomas Medom og Jan Ravn Christensen (SF) samt Mahad Yussuf og Rabih Azad-Ahmad (RV).

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE Svar på forslag fra SF og RV vedrørende "Dialog og samarbejde med borgerne om BPA"

Resumé

SF og RV har i maj 2021 fremsat forslag om tilretning af administrationsgrundlaget for BPA-ordningen på baggrund af sager om planlagt observation af borgere i borgerens eget hjem i op til 48 timer.

Ændringer i administrationsgrundlaget for BPA-ordningen har været drøftet i forligskredsen bag budgetforlig 2019 på baggrund af budgetforslag fra Socialdemokratiet om Samarbejde med borgerne om BPA. Forligskredsen har ved møde den 15. september 2021 truffet beslutning om tilpasningerne i administrationsgrundlaget for BPA, der understøtter det fælles ønske om både at kunne styre området og inddrage borgeren. Ændringer i administrationsgrundlaget implementeres umiddelbart i det samlede administrationsgrundlag for visitation til og opfølgning på BPA-sager i Voksne, Job og Handicap under Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Der følges op i Social- og Beskæftigelsesudvalget. Byrådet orienteres om resultaterne af den undersøgelse, Ankestyrelsen er ved at udarbejde.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) beslutningsforslaget fra SF og RV om dialog og samarbejde med borgerne om BPA ikke tiltrædes. Dog tilpasses administrationsgrundlagets praksis vedrørende dialog og samarbejde med borgeren.

At 2) Byrådet tiltræder ændringer af administrationsgrundlaget for BPA som beskrevet i indstillingen.

Sagens forløb

12-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. maj 2021.

26-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. maj 2021.

09-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. juni 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

22-09-2021 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

20-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling, men efterfølgende dialog mellem Sociale Forhold og Beskæftigelse og Borgmesterens Afdeling om indstillingen har betydet, at indstillingen ikke kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på tre måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

25-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 22. september 2021.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Notat MSB 11.05.2021 (påført 12.05.2021)

Notat vedr. Aarhus Kommunes brug af længere observation i handicapsager (påført 12.05.2021)

Punkt 7: Svar på forslag fra KF om styrket rusmiddelbehandling som følge af COVID-19

21/045465

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 7. oktober 2021.

Der udarbejdes notat fra forvaltningen.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutningsforslag fra KF

Den lange periode hvor mange i vores samfund har været hjemme for at arbejde eller studere online. Familierne har ikke kunne have deres faste rutiner, og den enlige er måske blevet endnu mere ensom.

Det har været en hård tid, og en af de afledte effekter er desværre et øget misbrug. Et misbrug der kan blive plads til når pauserne på arbejdspladsen ikke er der og det er nem tilgængelig i hjemmet.

Rusmiddelcenteret, ikke bare i Aarhus, oplever en øget henvendelse til særlig abstinensbehandling i de seneste måneder. Rusmiddelscenteret kan ikke imødekomme de mange henvendelser og mennesker med et misbrug bliver opfordret til at komme igen senere eller henvende sig til egen læge.

Et misbrug der ikke behandles, kan have store konsekvenser ikke bare for den enkelte, men for hele familien. Derfor er det væsentlig at vi holder et fokus på at hjælpe mennesker ud af et misbrug når de er klar, et misbrug der er blevet mere tydeligt og måske også øget som følge af COVID-19.

Det indstilles at

- Der afsættes ressourcer til til at lave et øget indsats som følge af COVID-19. Målet er at den øgede tilgang som følge af Corona afvikles.

Stillet at Mette Skautrup på vegne af den konservative byrådsgruppe.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE Svar på forslag fra KF om styrket rusmiddelbehandling som følge af COVID-19

Indstilling

Den 9. juni 2021 behandlede byrådet forslag fra KF om at afsætte ressourcer til øget rusmiddelbehandling, for at afvikle en øget tilgang hertil, som følge af COVID-19. Forslaget blev sendt til behandling i Magistraten.

Rusmiddelcenter Aarhus har under COVID-19 perioden oplevet en øget tilgang af borgere, der ønsker at komme i rusmiddelbehandling, særligt abstinensbehandling. Yderligere har abstinensbehandlingen i Rusmiddelcentret været lukket fra 21. juni til 30. august grundet sygeplejerskestrejken.

Der foretages en omprioritering indenfor forvaltningen til at opnormere med en sygeplejerske i et halvt år, da den stigende efterspørgsel vurderes at være midlertidig og relateret til COVID-19 nedlukning af samfundet.

Sagens forløb

26-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. maj 2021.

09-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 10. juni 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

07-10-2021 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

20-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling, men efterfølgende dialog mellem Sociale Forhold og Beskæftigelse og Borgmesterens Afdeling om indstillingen har betydet, at

indstillingen ikke kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på tre måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

25-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 7. oktober 2021.

Der udarbejdes notat fra forvaltningen.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Punkt 8: Udviklingsplan for Amtssygehuset - endelig

20/165183

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2021.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af Udviklingsplan for Amtssygehuset med tilhørende sammenfattende redegørelse for miljøvurdering, ophævelse af gældende lokalplan samt igangsætning af salg af byggeretter.

Resumé

Forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset med tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden 7. maj til 2. juli 2021. I samme periode har der været en separat høring om ophævelse af gældende lokalplan nr. 88 for området.

Forslaget til udviklingsplanen tager afsæt i at skabe et nyt bykvarter, hvor de historiske kvaliteter indgår som en væsentlig ressource i områdets fremtidige identitet, og hvor der arbejdes strategisk med at sikre plads til både byliv, aktive fællesskaber og det rolige hverdagsliv.

Der er modtaget i alt 22 høringssvar til de to høringer.

Teknik og Miljø anbefaler, at der på baggrund af høringen indarbejdes enkelte ændringer til udviklingsplanen.

En del af høringssvarene vil desuden indgå i det efterfølgende arbejde med realisering af udviklingsplanen.

Det foreslås, at Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre udbud af byggefelter inden for området og at der gives bevilling på 23,2 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb til Teknik og Miljø.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Udviklingsplanen for Amtssygehuset med tilhørende sammenfattende redegørelse for miljøvurdering godkendes endeligt med de anbefalinger og ændringer, der fremgår af nærværende indstilling.

At 2) Bemærkningerne indkommet under de to offentlige høringer vedrørende forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset med tilhørende miljørapport samt ophævelse af gældende lokalplan nr. 88 besvares som angivet i indstillingens bilag 4 og 5.

At 3) Gældende lokalplan nr. 88 ophæves.

At 4) Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre udbud af byggefelter inden for området.

At 5) Indtægtskravet på anlægsreserven for ”10+10-ordningen for den forstærkede byudviklingsindsats” nedskrives med 33,1 mio. kr. Finansieringen er inden for den samlede økonomi for Amtssygehusomdannelsen.

At 6) Der til Teknik og Miljø i perioden 2022-2025 i alt gives anlægsbevilling på 23,2 mio. kr. (løbende priser) med tilhørende rådighedsbeløb (22,6 mio. kr.) til udviklingsomkostninger samt bygningsdrift. Rådighedsbeløbet fordeles som det fremgår af indstillingens afsnit 7 om ressourcer.

At 7) Der optages udgifts- og indtægtsrådighedsbeløb på anlægsreserven, som det fremgår af indstillingens afsnit 7 om ressourcer.

Sagens forløb

20-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 14. oktober 2021.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Amtssygehuset

Bilag 2: Sammenfattende redegørelse - miljøvurdering af udviklingsplanen

Bilag 3: Høringssvar fra de offentlige høringer – samlet

Bilag 4: Teknik og Miljø forslag til besvarelse af høringssvar (enkeltvis)

Bilag 5: Resume af hørings svar samt Teknik og Miljø bemærkninger hertil

Bilag 6: Kortbilag - forslag til endelig illustrationsplan

Bilag 7: Kortbilag – forslag til justering af byggefelter

Bilag 8: Højdeprofil mod Viborgvej og Ungdomskulturhuset

Bilag 9: Kortbilag – områdefræsning lokalplan 88

Bilag 10: Kortbilag – illustrationsplan (model 1)

Bilag 11: Kortbilag – alternativ illustrationsplan (model 2)

Bilag 12: Vurdering af alternativt forslag til fysisk plan (model 2)

Bilag 13: Supplerende baggrundsinformation

Bilag 14: Miljøvurdering af forslag til Udviklingsplan for Amtssygehuset

Bilag 15: TB-skema T-21-202-017

Bilag 16: Anlægsbevilling AB-21-202-011

Punkt 9: Kommuneplantillæg for byudvikling ved Brendstrup/Marienlystvej samt udviklingsplan for Marienlyst

20/165182

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. oktober 2021.

Rådmand Thomas Medom og rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg for byudvikling ved Brendstrup. Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017 samt forslag til Udviklingsplan for Marienlyst.

Resumé

Byrådet besluttede den 9. oktober 2019 at igangsætte byudvikling omkring Marienlystvej og planlægning for vejforbindelse mellem Viborgvej og Søftenvej og med forbindelse til Paludan Müllers Vej. Det blev desuden besluttet at udbyde en række arealer ejet af Aarhus Kommune til salg og at reservere et evt. provenu til vejforbindelsen.

Teknik og Miljø har gennemført en offentlig høring om kommuneplantillæg og Udviklingsplan for Byudvikling i Marienlyst, i tidsrummet 17. maj til den 9. august 2021.

Der er modtaget i alt 51 høringssvar fra fællesråd, grundejerforening, beboergrupper, Haveforeningen Marienlyst, Aarhus Stift, Miljøministeriet og virksomheder samt grundejere, privatpersoner og naboer.

Høringssvarene er samlet i temaerne: Mobilitet, natur samt byudvikling.

Teknik og Miljø foreslår, at kommuneplantillægget og udviklingsplanen ikke bliver ændret som følge af høringssvarene, men at alle temaerne tages op i det videre arbejde med byudviklingsområdet i overensstemmelse med intentionerne i udviklingsplanen.

Forslag til kommuneplantillæg indeholder en bebyggelsesprocent for hele området under ét, også indeholdende kommende veje, arealer til offentligt formål o.l. Der er i Planklagenævnet truffet afgørelser vedrørende beregning af bebyggelsesprocent, som betyder, at denne beregningsmetode ikke vil være gyldig. Teknik og Miljø foreslår derfor, at angivelse af bebyggelsesprocent udgår af kommuneplantillægget.

I det videre arbejde med byudviklingsområdet vil Teknik og Miljø sikre intentionerne i udviklingsplanen om byudvikling, hvor et stærkt naturindhold er centralt. På baggrund af en mere detaljeret disponering af området vil Teknik og Miljø fastlægge, hvor der skal være offentlig service og sikre plads til skole, sport og fritidsanlæg, daginstitutioner mm. i lokalplaner og tilhørende kommuneplantillæg. De første lokalplaner vil blive forelagt Byrådet i 2022.

Indstilling

Det indstilles til Byrådet:

At 1) forslag til Kommuneplantillæg nr. 97 byudvikling ved Brendstrup/Marienlystvej, vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3 og 5.4),

At 2) forslag til Udviklingsplan for Marienlyst vedtages endeligt

At 3) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 5.4) og

At 4) høringssvar besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

Sagens forløb

20-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. oktober 2021.

Rådmand Thomas Medom og rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017

Bilag 3: Forslag til Udviklingsplan for Marienlyst

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Oversigt og resume af høringssvar

Bilag 6: Teknik og Miljø's gennemgang af og kommentarer til høringssvarene

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Punkt 10: Lokalplan 1118, Område ved Høgemosevej 24, Ølsted – Endelig

18/066865

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. september 2021.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1118, område ved Høgemosevej 24, Ølsted, samt Tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2017.

Resumé

På baggrund af anmodning fra privat ejer påtænkes der udarbejdet en lokalplan for 55.000 m² erhvervsbebyggelse i 1-3 etager i op til 15 meters højde og i ét punkt 6 etager i op til 30 meters højde.

Bebyggelsen disponeres som fire klynger. Kontorer og laboratorier placeres ved gårdrum og grønne strøg, mens lager, haller m.m. placeres mod driftsflader og veje. Centralt på grunden placeres en højere bygning som et landmark.

Lokalplanområdet er ca. 24 ha stort og rummer en landejendom, som nedrives.

Området afgrænses af infrastruktur, erhverv og landbrug og ligger i landzone. Størstedelen omlægges til byzone. Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 260508ER - Lisbjerg.

Forslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, som muliggør max. tre etager og 12 meter. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg.

Offentlig høring af lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg er gennemført 30. juni - 25. august 2021. Der indkom tre høringssvar.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1118 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,

At 2) forslag til Tillæg nr. 63 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3 og bilag 3

Sagens forløb

20-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. september 2021.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1118 og kommuneplantillæg nr. 63

Bilag 2: Samlede høringssvar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til rettelse af lokalplanafgrænsning

Bilag 5: Fraskrivelseserklæring

Punkt 11: Lokalplan 1142, Nye værkstedsfaciliteter for DSB i Årslev - Endelig

18/066864

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 27. september 2021.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1142, Nye værkstedsfaciliteter for DSB ved Rosbjergvej i Logistikparken i Årslev, og Tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet på ca. 29,3 ha er hovedsageligt offentlig ejet og ligger henholdsvis i byzone og landzone som et ubebygget areal syd for jernbanen og øst for Rosbjergvej i det eksisterende erhvervsområde i Logistikparken i Årslev. Aarhus Kommune har igangsat planlægningen til nye værkstedsfaciliteter efter salg af arealerne til DSB.

Med vedtagelse af lokalplanen muliggøres etablering af bygninger og anlæg til et nyt værksted for el-tog med tilhørende sporarealer, hvor disponeringen af området og bygningers udformning er indpasset i landskabet.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, der udlægger arealet til erhvervsområde med en reservation til en kombi-terminal. Reservationen er ikke udnyttet, og udviklingen i godstransporten har medført, at reservationen ikke længere er relevant.

Lokalplanforslaget ledsages af Tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017, der fastholder området til erhvervsformål, muliggør en anvendelse til togværksteder med tilknyttede funktioner og en maksimal bygningshøjde på 13 meter samt præciserer, at reservation for transportterminal ophæves.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg var sendt offentlig høring fra den 1. juni til den 11. august 2021. Der indkom i alt 6 høringssvar, der primært handlede om trafik- og støjforhold.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1142 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4 og bilag 6),

At 2) forslag til Tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4 og bilag 6),

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det det fremgår af indstillingens afsnit 5.3 og bilag 4.

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af lokalplan nr. 1142 med Tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017, vedtages og indgår som en del af lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse. Den sammenfattende redegørelse fremgår af bilag 5.

Sagens forløb

20-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 27. september 2021.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1142 med tilhørende Tillæg nr. 88 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1142

Bilag 3: Samlede høringssvar

Bilag 4: Resumé og forslag til besvarelse af indkomne høringssvar

Bilag 5: Sammenfattende redegørelse - DSB

Bilag 6: Teknik og Miljøs forslag til ændringer i lokalplan 1142

Bilag 7: Ændringer på lokalplanens bilag 1 og 2

Bilag 8: Nyt Støjnotat_DSB Værksteder_20210806

Punkt 12: Skole- og idrætsfaciliteter i Nye

21/095798

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices og Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. oktober 2021.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Der gives anlægsbevilling til ny skole og fritidsfaciliteter samt kunstgræsbane i Nye.

Resumé

Byrådet vedtog den 17. december 2017 igangsætningen af projekteringen af en ny skole i Nye samt 12 dagtilbudsgrupper. Ud fra en målsætning om et samlet indbyggertal på 15.000 indbyggere vil det samlede langsigtede skolebehov i Nye være seks spor. Da målsætningen realiseres over en årrække, planlægges det i etape 1 at bygge en fuldt udbygget tresporet skole med tilhørende idrætsfaciliteter og efterfølgende mulighed for udbygning til en firesporet skole. Derudover planlægges udvidelsesmuligheder for etablering af et 12-gruppers dagtilbud samt idrætshal nr. to. Børn- og Unge er aktuelt ved at opføre 12 dagtilbudsgrupper på Løvstikkevej i Nye.

Børn og Unge arbejder intensivt med klimahensyn i projektet. Byrådet besluttede i 2017, at skolen skulle projekteres efter de nye 2020 energiramme krav. Men Børn og Unge ønsker at gå videre end det og projektere byggeriet efter en ny bæredygtighedsklasse.

Udgifterne til skole og fritidsfaciliteterne samt kunstgræsbane i Nye forventes at udgøre 292,5 mio. kr. Heraf er 8,5 mio. kr. allerede frigivet til forprojektering. Parallelt med etableringen af skolen etableres 2½ græs fodboldbaner i forbindelse med skole og øvrige idrætsfaciliteter.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling til Børn og Unge på 253,4 mio. kr. til ny tresporet skole i Nye, som forberedes til et fjerde spor og en 12-gruppers daginstitution, finansieret som forudsat i ressourceafsnittet.

At 2) der gives anlægsbevilling til Børn og Unge på 30,6 mio. kr. til etablering af idræts- og foreningsfaciliteter og kunstgræsbane integreret i skoleprojektet, finansieret som forudsat i ressourceafsnittet.

At 3) at anlægsbevillingerne frigives med fordelingen 10,2 mio. kr. i 2022, 74,1 mio. kr. i 2023, 119,9 mio. kr. i 2024 og 79,8 mio. kr. i 2025.

At 4) to procent af den samlede anlægssum anvendes til intern projektledelse.

At 5) at der gives projekteringsbevilling på 1 mio. kr. i 2022 til projektering samt lokalplanlægning af græs fodboldbaner, der finansieres som forudsat i ressourceafsnittet. Derudover reserveres yderligere 5,4 mio. kr. til etablering af græs fodboldbaner i forbindelse med skole og idrætsanlæg, som udmøntes senere i separat anlægsindstilling.

At 6) den oprindelige beslutning omkring, hvilke årgange der skal begynde på Nye skole ændres, så der dels gives adgang til alle ti klassetrin ved skolens åbning, og dels gives adgang til, at elever fra Nye skoledistrikt, der allerede er startet på Hårup Skole, kan vælge at skifte til Nye Skole.

Sagens forløb

20-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-10-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. oktober 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices og Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. oktober 2021.

Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser MBU

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Kortoversigt

Bilag 4: Bevillingsmæssige konsekvenser MKB

Bilag 5: Illustration Læring- og Aktivitetsbyggeri i Nye

Punkt 13: Eventuelt

Beslutning

Konstituering af Børn og unge-chef i Magistratsafdelingen for Børn og Unge forlænges.
Der blev spurgt til situationen på Søndervangskolen.
Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

25-10-2021 Magistraten

Konstituering af Børn og unge-chef i Magistratsafdelingen for Børn og Unge forlænges.
Der blev spurgt til situationen på Søndervangskolen.
Lone Norlander Smith var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 14: Lukket: Varmeforsyning

21/099532

Punkt 15: Lukket: Salg af byggefelt B.10a i Lisbjerg – del af matr.nr. 2a, 26a og 11a Lisbjerg, Århus Jorder

21/099243