

REFERAT Teknisk Udvalg d. 30-11-2015

Mødedato Mandag d. 30. november 2015 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Ny etagebebyggelse, Amaliegade 14-16.....	5
Tema: Høje huse i Midtbyen.....	8
Tema: Status på store kommunale arealudviklingsprojekter.....	10
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Bilag

Lokalplaner på vej

Lokalplaner på vej

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret om lokaplan nr. 976.

Sagens forløb

30-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokaplan nr. 976.

Punkt 2: Ny etagebebyggelse, Amaliegade 14-16

15/032202

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale

Bilag 3: Indsigelser

Bilag 4: Ansøgers kommentar

Bilag 5: Dataark

Bilag 6: Skyggediagram

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 19.11.2015

Bilag 1: Tegningsmateriale

Foretræde Lucas Adler

Foretræde ejer og bygherre

Ny etagebebyggelse, Amaliegade 14-16

BESLUTNING

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man har noteret sig, at bygherren er imødekommende over for ønsket om etablering af flere cykelparkeringspladser.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Tilladelse til at opføre ny etagebebyggelse med 18 boliger på Amaliegade 14-16 Aarhus C.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny etagebebyggelse i 5 etager med 18 boliger med altaner og en tagterrace og græsteg på Amaliegade 14-16.

Byggeriet opføres som et forhus og et baghus i henholdsvis 5 og 4 etager, der er forbundet ved et trappe-/elevatortårn i 5 etager. Etagearealet bliver 1.124 m², og bebyggelsesprocenten for hele karréen bliver 301. Projektet overholder kommuneplanens bestemmelse om etageantal og bebyggelsesprocent.

Ejendommen har været ubebygget siden ca. 2007, hvor en ældre garagebygning tilhørende Hotel Regina blev nedrevet. Byrådet godkendte i 2010 et projekt med etagebyggeri i 5 etager med erhverv og én bolig.

Der har været gennemført naboorientering, som har resulteret i 2 indsigelser. I indsigelserne peges især på skygge- og indbliksgener, parkeringsforhold, og at arkitekturen er dårligt tilpasset de omkringliggende bygninger.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. november 2015.

Rådmand Jette Skrive og Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. november 2015

30-11-2015 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man har noteret sig, at bygherren er imødekommende over for ønsket om etablering af flere cykelparkeringspladser.

Peter Hegner Bonfils kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 3: Tema: Høje huse i Midtbyen

Tema: Høje huse i Midtbyen

BESLUTNING

Temaet drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Sagens forløb

30-11-2015 Teknisk Udvalg

Temaet drøftet på baggrund af oplæg fra forvaltningen.

Punkt 4: Tema: Status på store kommunale arealudviklingsprojekter

Bilag

Notat fra MTM 25.11.2015

Tema: Status på store kommunale arealudviklingsprojekter

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret om status på Aarhus Ø, Sydhavns kvarteret, Godsbanen, Tage Hansens Gade og Lisbjerg.

Der eftersendes notat om status på Rutebilstationen.

Sagens forløb

30-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om status på Aarhus Ø, Sydhavns kvarteret, Godsbanen, Tage Hansens Gade og Lisbjerg.

Der eftersendes notat om status på Rutebilstationen.

Punkt 5: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Udvalget efterspurgte en status på en henvendelse vedrørende Gammel Kirkevej i Hjortshøj.

Sagens forløb

30-11-2015 Teknisk Udvalg

Udvalget efterspurgte en status på en henvendelse vedrørende Gammel Kirkevej i Hjortshøj.