

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 14-03-2016

**Mødedato** Mandag d. 14. marts 2016 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 398

## Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Opførelse af daginstitution, Thunøgade 11.....	4
Etagebebyggelse Vesterbro Torv 1/Vester Allé 26.....	6
Byggesag Skansepalæet.....	8
Kvartalsvis målopfølgning vedr. budgetmål 2016.....	9
Orientering om mål, økonomi og fokusområder (regnskab 2015).....	10
Workshop om forslag til klimaplan 2016-2020.....	11
Eventuelt.....	12

## **Punkt 1: Lokalplaner på vej**

### **Beslutning**

Ingen.

### **Sagens forløb**

14-03-2016 Teknisk Udvalg

Ingen.

## Punkt 2: Opførelse af daginstitution, Thunøgade 11

15/038091

### Beslutning

Sagens behandling udsat på notat fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge om kapacitetsbehov, indretning mv. Tilladelse til at opføre en fritliggende bygning i tre etager til dagsinstitution på ejendommen Thunøgade 11.

### Resumé

Aarhus Kommune, Børn og Unge ønsker at opføre en fritliggende bebyggelse i 3 etager med saddeltag på Thunøgade 11 til daginstitution. Ejendommen er ubebygget, efter en ældre villa er nedrevet. Ejendommen har hidtil været anvendt til institutionsformål (SFO).

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan. Efter kommuneplanen må der opføres byggeri i maksimalt 5 etager med husdybde på 10 m. Det skal opføres som sluttet bebyggelse i facadelinje.

Projektet fastholder karakteren af bebyggelse i gadelinje, men ikke som sluttet bebyggelse på grund af den særlige beliggenhed. Projektet overskrider den maksimale husdybde. Andre ejendomme på Thunøgade har ligeledes større bygningsdybde end 10 m.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der især peges på projektets omfang og tilpasning til området, trafik og parkering, lysforhold, indblik, tab af udsigt, støj og brug af udearealerne efter åbningstid.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset de omkringliggende bygninger og gadens miljø, bl.a. med hensyn til skala, udformning og materialevalg, og indvirkningen af projektet skønnes at være begrænset og ikke at gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

### Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

### Sagens forløb

#### 17-02-2016 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 22-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. februar 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 09-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den den 9. marts 2016

#### 14-03-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat på notat fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge om kapacitetsbehov, indretning mv.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale Thunøgade

Bilag 3 skyggediag. Thunøgade

Bilag 4 indsigelser

Bilag 5 ans. komm Thunøgade

Helhedsvurdering Thunøgade

Byrådsdebat

Notat fra MTM 10.03.2016

Foretræde, Lone Halkjær og Thomas Kruse

Foretræde, Thomas Kruse - udtalelse fra Beboerforeningen

## Punkt 3: Etagebebyggelse Vesterbro Torv 1/Vester Allé 26

15/038097

### Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det indstilles, at forvaltningen indgår i en dialog med bygherren om bygningens udformning i gadeplan.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen. Tilladelse til etagebebyggelse i 8 etager med 31 boliger og erhverv i stueetagen på Vesterbro Torv 1/Vester Allé 26

### Resumé

Der er ansøgt om påbygning af etager ovenpå eksisterende bebyggelse på Vesterbro Torv 1 (SuperBrugsen) samt nedrivning og ny bebyggelse på Vester Allé 26. Der bliver herefter en samlet etagebebyggelse i 8 etager med 31 boliger og erhverv i stueetagen.

Den nye bygning ønskes opført med en organisk og åben facade med store glaspartier i et gyldent facademateriale. Bygningen har et moderne udtryk i forhold til det omgivende byningsmiljø, der er klassisk karrébebyggelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 806, der udlægger området til cityformål. Bebyggelse er fastsat ved byggefelter med angivelse af maksimale etageantal og højder samt maksimalt etageareal for karréen som helhed.

Det ansøgte projekt kræver dispensation fra lokalplanen til at overskride byggefelt mod gården med altangange, trappe og elevator. Byggeriets etageantal overskrides med 1 til 2 etager. Facadeudformningen afviger fra de retningsgivende illustrationstegninger. Bebyggelsesprocenten for karréen overskrides.

Etablering af altaner mod Vesterbro Torv og Vester Allé sker delvist udenfor lokalplanens afgrænsning og skal vurderes efter lokalplan 591 samt efter en helhedsvurdering i Bygningsreglement 2010. En høring af omboende har medført indsigelse fra 3 lejere, der især vedrører arkitektur, lys, udsigt og flere privatretlige forhold.

Projektet er desuden forelagt Lokalt Kulturmiljøråd, der bl.a. har udtalt, at Vester Allé 26 ikke bør nedrives, men i stedet bør indtænkes i projektet ved at lade ejendommen omslutte af ny bebyggelse.

Det er vurderingen, at den nye bygnings etageantal og højde er tilpasset skalaen af de omkringliggende bygninger.

Projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne vurderes ikke at gå ud over, hvad der kan tillades i området.

### Indstilling

At byrådet bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

### Sagens forløb

25-02-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 17. februar 2016.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den den 9. marts 2016

14-03-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det indstilles, at forvaltningen indgår i en dialog med bygherren om bygningens udformning i gadeplan.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

30-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort +foto ekst. forhold

Bilag 2 tegningsmateriale Vesterbro Torv

Bilag 3 - skyggediagrammer

Bilag 4 indsigelser Vesterbro Torv

Bilag 5 udtalelse

Bilag 6 ansøgers kommentarer.

Bilag 7 oversigtskort bevaringsv. bygninger

Bilag 8 oversigtskort høring

Bilag 9 dataark

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 11.03.2016

Foretræde, Tækker Rådgivende Ingeniører A/S

## **Punkt 4: Byggesag Skansepalæet**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

### **Sagens forløb**

14-03-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 5: Kvartalsvis målopfølgning vedr. budgetmål 2016**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret. Der eftersendes supplerende oplysninger vedrørende målet om CO2-neutralitet i 2030.

### **Sagens forløb**

14-03-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret. Der eftersendes supplerende oplysninger vedrørende målet om CO2-neutralitet i 2030.

### **Bilag**

Notat fra MTM 08.03.2016

Bilag 1: Målopfølgning for mål for MTM – budget 2016

Præsentation - Kvartalsvis målopfølgning

Præsentation - Mål 1.0 Liveability

## **Punkt 6: Orientering om mål, økonomi og fokusområder (regnskab 2015)**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret. Der gives en grundigere gennemgang af regnskabet på et kommende udvalgmøde.

### **Sagens forløb**

14-03-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret. Der gives en grundigere gennemgang af regnskabet på et kommende udvalgmøde.

### **Bilag**

Notat fra MTM 08.03.2016

Bilag 1: Årsberetning for regnskab 2015 - Teknik og Miljø

## **Punkt 7: Workshop om forslag til klimaplan 2016-2020**

### **Beslutning**

Udvalget ønsker at deltage aktivt i workshopen.

Udvalget er velkomne til at melde forslag til yderligere deltagere ind til forvaltningen.

### **Sagens forløb**

14-03-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget ønsker at deltage aktivt i workshopen.

Udvalget er velkomne til at melde forslag til yderligere deltagere ind til forvaltningen.

### **Bilag**

Notat fra MTM 08.03.2016

## **Punkt 8: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

14-03-2016 Teknisk Udvalg

Intet.