

REFERAT Magistraten d. 31-01-2022

Mødedato Mandag d. 31. januar 2022 kl. 08:30

Mødested Receptionen, Aarhus Rådhus

Indholdsfortegnelse

Magistraten møder Børne- og ungebyrådets borgmester og viceborgmestre.....	3
Referat fra Magistratens møde den 24. januar 2022.....	4
Lokalplan 1152, Centerområde ved Rosenhøj, Viby Syd - Endelig.....	5
Forlængelse af offentlig-privat samarbejde om Bøgeskovhus.....	7
Eventuelt.....	8
Lukket: Østjyllands Brandvæsen: Udvidelse af leasingramme til Brandstation Syd.....	9
Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C - Forslag.....	10

Punkt 1: Magistraten møder Børne- og ungebyrådets borgmester og viceborgmestre

Beslutning

Drøftet.

Mødet indledes med møde mellem Magistraten og Børne- og ungebyrådets borgmester og viceborgmestre.

Fra Børne- og ungebyrådet deltager:

Mads Madsen, ungeborgmester

Selma Schmidt, ungeviceborgmester

Laura Cecilie Nielsen, ungeviceborgmester

Stine Alkert, Børne- og ungebyrådssekretær

Anne Sofie Skare Rasmussen, Magistratsafdelingen for Børn og Unge

Sara Springborg, sekretariatsleder ved Århus Ungdommens Fællesråd (ÅUF)

Sagens forløb

31-01-2022 Magistraten

Drøftet.

Bilag

Børne- og ungebyrådets dagsorden for møde med Magistraten

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 24. januar 2022

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

31-01-2022 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 24. januar 2022

Punkt 3: Lokalplan 1152, Centerområde ved Rosenhøj, Viby Syd - Endelig

20/165195

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 19. januar 2022.

Det blev fremhævet, at der i den videre proces skal være fokus på stisystem, højde og biodiversitet på de grønne arealer m.m.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område ved Rosenhøj langs Søndervangs Allé, mellem Ringvej Syd og Matildelundsvej. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at anvende området til centerformål (lokalt butikscenter), med blandede boligformer, kontorer og medborgerhus eller lignende offentlig funktion.

Den nye bebyggelse er tilpasset områdets eksisterende og nyrenoverede bygninger. Udearealerne og byrummene udformes med varierende og tryghedsskabende karakterer. Søndervangs Allé omlægges og der sikres fartdæmpende foranstaltninger.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra privat udvikler og Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med Aarhus Kommune om at udvikle området til et centerområde - lokalt butikscenter.

Arealet hvor der kan etableres et medborgerhus og/eller anden offentlig funktion er ejet af Boligforeningen Århus Omegn, og Søndervangs Allé er offentlig vej. De resterende arealer er overdraget fra Boligforeningen Århus Omegn til KPC og Pro Development.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 31. august til 26. oktober 2021. Der indkom 8 høringsvar, hvoraf 3 hovedsageligt er positive overfor forslaget.

I forbindelse med projekteringen af Aarhus Kommune og Boligforeningen Århus Omegns fælles kontor- og medborgerhus samt byrum har det, efter flere forsøg på at finde besparelser, ikke vist sig muligt at realisere projektet inden for den økonomiske ramme. Der er igangsat en proces, som skal afklare alternative muligheder for at etablere en offentlig funktion i området.

Indstilling

Det indstilles, at

- 1) forslag til lokalplan nr. 1152 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6 og bilag 3 og 4),
- 2) forslag til Tillæg nr. 98 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 3 og 4.

Sagens forløb

27-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 19. januar 2022.

Det blev fremhævet, at der i den videre proces skal være fokus på stisystem, højde og biodiversitet på de grønne arealer m.m.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1152 med tilhørende Tillæg nr 98 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af indkomne høringsvar

Bilag 4: Forslag til besvarelse af øvrige bemærkninger

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Forslag til et grønnere parkeringsareal

Bilag 7: Forslag til forskydning af byggefelt C

Punkt 4: Forlængelse af offentlig-privat samarbejde om Bøgeskovhus

22/009299

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 21. januar 2022.

Laura Bryhl tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom og Laura Bryhl ønsker, at byrådet nu beslutter at driften hjemtages ved udløbet af den forlængede kontraksperiode.

Resumé

Forenede Care overtog den 1. september 2014 drift og udvikling af plejehjemmet, hjemmepleje til beboerne i ældreboligerne samt hele lokalcentret inkl. drift af cafeen og alle aktiviteter på lokalcentret i et offentlig-privat samarbejde. Målet med udbuddet var at skabe et offentlig-privat samarbejde, som gav grobund for innovation og gensidig inspiration og læring om bl.a.; hvad der øger livskvaliteten og skaber rammerne for det gode ældreliv, ledelse og medarbejdertrivsel og optimering af driften.

Den oprindelige kontrakt med Forenede Care udløb den 31. august 2020, men blev forlænget af Byrådet til d. 31. august 2022. Aarhus Kommune har stadig én option på at forlænge kontrakten med 24 måneder.

Sundhed og Omsorg indstiller, at optionen benyttes.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) kontrakten med Forenede Care om driften af Bøgeskovhus med tilhørende faciliteter forlænges i to år til og med 31. august 2024.

Sagens forløb

27-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 21. januar 2022.

Laura Bryhl tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom og Laura Bryhl ønsker, at byrådet nu beslutter at driften hjemtages ved udløbet af den forlængede kontraksperiode.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Evaluering - Bøgeskovhus 2022

Bilag 2: Ældrerådets høringssvar

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Studietur for Magistraten drøftes på næste møde.

Sagens forløb

31-01-2022 Magistraten

Studietur for Magistraten drøftes på næste møde.

Punkt 6: Lukket: Østjyllands Brandvæsen: Udvidelse af leasingramme til Brandstation Syd

22/009651

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Punkt 7: Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C - Forslag

20/165194

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. december 2022.

Laura Bryhl tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom og Henrik Arens kunne ikke tiltræde.

Rådmand Steen Stavnsbo deltog ikke i sagen behandling på grund af inhabilitet.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1144, Cityformål ved Frederiks Plads, Aarhus C samt Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet omfatter de ubebyggede byggefelter M og F i den gældende lokalplan 972 for Frederiks Plads. Byggefelterne ligger ud til Værkmestergade. Med lokalplan 972 kan der opføres et højhusbyggeri til erhverv på henholdsvis 6 og 19 etager.

Grundejer har anmodet om en lokalplan, der ændrer anvendelsen til blandet bolig og erhverv i et højhusbyggeri på henholdsvis 4 og 27 etager. Der er udadvendte funktioner som butikker og caféer i stueetagen, boliger i 18 etager herover og erhverv i de øverste 8 etager.

Lokalplanområdet er belastet af lugt og luft fra produktionserhverv på Aarhus Havn og er omfattet af Kommuneplantillæg nr. 101 for et område belastet af lugt, hvor der kan søges om tilladelse til planlægning for boliger. Indenrigs- og Boligministeriet har givet tilladelse til lokalplanlægningen.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale med bygherre om forbedringer af byrummet Frederiks Plads og økonomisk bidrag til Kulkransporet.

Lokalplanen er ledsaget af Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017 for en ny ramme, der omfatter lokalplanområdet og muliggør en højere bebyggelse og bebyggelsesprocent. Anvendelsen til cityformål fastholdes.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1144 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

Sagens forløb

28-01-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-01-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. januar 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. december 2022.

Laura Bryhl tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom og Henrik Arens kunne ikke tiltræde.

Rådmand Steen Stavnsbo deltog ikke i sagen behandling på grund af inhabilitet.

02-02-2022 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1144 med tilhørende Tillæg nr. 90 til kommuneplanen

Bilag 2: Miljøvurdering af lokalplan 1144

Bilag 3: Forslag til frivillig udbygningsaftale

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Visualiseringer fra miljørapporten

Bilag 6: Afgørelse om tilladelse fra Indenrigs og Boligministeriet