

REFERAT Magistraten d. 11-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 08:30

Mødested Udvalgsværelse 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 27. marts 2023.....	3
Lokalplan 1181, Boliger på felt B og C, sydøst for Dagmar Petersens Gade - Endelig.....	4
Svar på forslag fra V og Jakob Søgaard Clausen om bedre adgang til Aarhusbugten i båd.....	6
Eventuelt.....	8
Lukket: Udpegning af nyt medlem til Kredsløb	9
Lukket: Salg af udbud 2 - Amtssygehuset.....	10
Lukket: Køb af ejendom.....	11
Lukket: Ekspropriation til cykelsti i Mårslet.....	12
Lukket: Udpegning til Kunstrådet 2022-2025.....	13
Lukket: Hvervning af international event til Aarhus i 2026.....	14

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 27. marts 2023

EMN-2023-000326

Beslutninger

Intet.

.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 27. marts 2023

Punkt 2: Lokalplan 1181, Boliger på felt B og C, sydøst for Dagmar Petersens Gade - Endelig

EMN-2023-003951

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. marts 2023.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Thure Hastrup kunne ikke tiltræde, men bakker op om forslaget fra Fællesrådet.

Henrik Arens tog forbehold med bemærkning til højden.

Der udarbejdes notat om status på almene boliger for Aarhus Ø, samlet set.

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1181 Boliger sydøst for Dagmar Petersens Gade med tilhørende miljørapport og Kommuneplantillæg nr. 135.

Resume

Lokalplanområdet ligger mellem Dagmar Petersens Gade og Bernhardt Jensens Boulevard på Aarhus Ø. Området er cirka 1 ha og kommunalt ejet.

Teknik og Miljø har gennemført et udbud og indgået en betinget købsaftale med en privat udvikler. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af det vindende forslag.

Planen muliggør to boligkarréer med erhverv i stueetagen på op til 29.000 m² i op til otte etager. Gårdrum indrettes til ophold, og kantzoner begrønnes. Der etableres opholds-arealer svarende til 23 % af bruttoetagearealet.

Som en del af købsaftalen etablerer bygherre et begrønnet areal mellem de to karréer. Arealet er støjbelastet og ikke en del af bebyggelsens opholdsareal.

Kravet om almene boliger håndteres på et nabobyggefelt.

Lokalplanen ledsages af kommuneplantillæg nr. 135, som omfatter hele Indre Aarhus Ø.

Der er gennemført en offentlig høring af planforslagene og miljørapporten fra 16. november 2022 til 1. februar 2023. Der indkom 36 høringssvar primært omhandlende bygningshøjder.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1181 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6),

forslag til Tillæg nr. 135 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6),

forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af bilag 2 til indstillingen) og

indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1181 og kommuneplantillæg 135 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Sammenfattende redegørelse af miljørapport

Bilag 3: Samlede høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Borgerinddragelsesnotat

Bilag 7: Sænket krav til opholdsarealer

Bilag 8: Tilrettet kortbilag 2 Arealanvendelse

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 11.04.2023)

Punkt 3: Svar på forslag fra V og Jakob Søgaard Clausen om bedre adgang til Aarhusbugten i båd

EMN-2022-512284

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 13. marts 2023.

Beslutningsforslag fra V og Jakob Søgaard Clausen

Aarhus Kommune har en fantastisk beliggenhed langs Aarhusbugten. Nærheden til bugten og vandet er med til at gøre Aarhus til Aarhus. Derfor er det vigtigt, at vi understøtter aarhusianernes mulighed for at bruge Aarhusbugten. Aarhusbugten kan bruges til mange ting. Nogle bader hele året rundt. Andre nøjes med en tur i vandet om sommeren. Der kan svømmes længere ture. Der kan fiskes, padles og sejles med alt lige fra vandscooter til Molslinjen. Mulighederne er mange.

Som følge af coronakrisen, så har flere fået båd. Aarhusianerne vil naturligt nok gerne mere ud i naturen og herunder hører selvfølgelig også Aarhusbugten. Det øgede antal både presser imidlertid kommunens eksisterende slæbesteder. Konkret har det betydet, at flere slæbesteder de seneste år har lukket ned for offentligheden, så det kun er medlemmer af den lokale forening, som kan benytte slæbestedet. Det har betydet, at aarhusianernes mulighed for at benytte bugten desværre er blevet forringet de senere år.

Aarhus Kommune har langs bugten en række mindre bådpladser. Disse ligger ofte i forbindelse med et lille slæbested. Bådpladserne er imidlertid svære at få fat i, og det er ikke muligt at skrive sig på venteliste. Århus Stiftstidende har desuden afdækket, hvordan mange af pladserne ikke bliver benyttet af sødygtige faretøjer, og at retningslinjer for leje af bådpladsen ikke bliver overholdt.

Det ærgrer Venstre og Jakob Søgaard Clausen, da vi ønsker at udnytte de eksisterende pladsers potentiale til fulde til gavn for aarhusianerne.

Venstre og Jakob Søgaard Clausen foreslår derfor, at nedenstående initiativer iværksættes i samarbejde med relevante aktører på området. Målet er klart. Der skal være en bedre adgang til Aarhusbugten i båd.

Det foreslås at Teknik og Miljø i samarbejde med Kultur og Borgerservice afdækker følgende:

- 1) Muligheden for at etablere to nye slæbesteder hhv. nord og syd for Aarhus, hvor der kan skabes tilstrækkelig kapacitet til nærliggende parkering
- 2) En udvidelse af kapaciteten på eksisterende slæbesteder
- 3) Kysterosionens betydning for de eksisterende pladser
- 4) Flere båd- og jollepladser til udlejning ved eksisterende pladser
- 5) Øget tilsyn for at sikre, at eksisterende pladser udnyttes fuldt ud samt mulighed for at komme på venteliste ved eksisterende bådpladser

Aarhus d. 15. november 2022

Jakob Søgaard Clausen (UFP), medlem af Teknisk Udvalg

Gert Bjerregaard (V), medlem af Teknisk Udvalg.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ OG MAGISTRATSAFDELINGEN FOR KULTUR OG BORGERSERVICE

Svar på forslag fra V og Jakob Søgaard Clausen om bedre adgang til Aarhusbugten i båd

Resume

Venstre og Jakob Søgaard Clausen har foreslået en række tiltag, som skal medvirke til at forbedre borgernes adgang til Aarhusbugten i båd.

Forslaget handler om etablering af nye slæbesteder og udvidelse af kapaciteten på de eksisterende slæbesteder og om muligheden for at udvide antallet af bådpladser på strandene.

Samtidig ønskes en afdækning af kysterosionens betydning for eksisterende pladser samt et ønske om øget tilsyn og en venteliste ved bådpladserne.

Med indstillingen besvarer Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice forslaget og indstiller, at der igangsættes en screening for at afdække behov og muligheder for bedre adgang til Aarhusbugten med båd. Resultaterne af screeningen bruges som grundlag for den videre proces.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Kultur og Borgerservice og Teknik og Miljø igangsætter en screening (bilag 2) med fokus på behov og muligheder for slæbesteder og bådpladser med henblik på at skabe bedre adgang til Aarhusbugten.

At 2) Orienteringen om status for Teknik og Miljø oprydning på bådpladser og implementering af ny model for løbende tildeling af nye ledige bådpladser tages til efterretning.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at beslutningsforslaget kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-12-2022

Punktnummer:

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. december 2022 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Kommissorium

Punkt 4: Eventuelt

Beslutninger

Thure Hastrup henviste til et oplæg fra 12 hovedstadsborgmestre om sænkede fartgrænser.

Borgmester Jacob Bundsgaard oplyste om en kommende Ukraine-fond og drøftelser af hvilken rolle Aarhus Kommune kan spille i den sammenhæng.

Det vil blive lagt op til en status på implementeringen af beslutningerne i Budget2023 på et kommende forligskredsmøde.

Der blev spurgt til mulighederne for at dominere KVIK's lager af værnemidler, som Aarhus har indkøbt på alle kommuners vegne og med statslig finansiering. Sagen er stadig uafklaret i Styrelsen for Forsyningsikkerhed.

Punkt 5: Lukket: Udpegning af nyt medlem til Kredsløb

EMN-2023-004373

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 29. marts 2023.

Der fremlægges på et senere møde et oplæg til drøftelse i Magistraten om procedure i forbindelse med

udpegning af bestyrelsesmedlemmer.

Punkt 6: Lukket: Salg af udbud 2 - Amtssygehuset

EMN-2023-004047

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 22. marts 2023.

Der udarbejdes notat om Ungdomskulturhuset i forhold til projektet.

Henrik Arens tog forbehold.

Punkt 7: Lukket: Køb af ejendom

EMN-2023-004203

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. marts

2023.

Punkt 8: Lukket: Ekspropriation til cykelsti i Mårslet

EMN-2023-004059

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. marts 2023.

Punkt 9: Lukket: Udpegning til Kunstrådet 2022-2025

EMN-2023-003964

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 27. marts 2023.

Punkt 10: Lukket: Hvervning af international event til Aarhus i 2026

EMN-2023-004056

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. april 2023 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 22. marts 2023.

Rådmand Thomas Medom og Thure Hastrup kunne ikke tiltræde.

Eventstrategien sendes rundt i Magistraten med henblik på en drøftelse af, om der er brug for en

opdatering.