

# REFERAT Magistraten d. 20-04-2015

**Mødedato** Mandag d. 20. april 2015 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Indstilling om regnskab 2014.....	3
Takstniveau i Styringsaftalen for 2016.....	7
Støtte fra Erhvervspuljen til CareWare 2015-2018.....	9
Omdannelse af Skanderborgvej 90 til skæve boliger.....	11
Ophævelse af lokalplan nr. 362 ved Mindet på Aarhus Havn - Forslag.....	13
Lokalplan 976, Holmevej 180 - Forslag.....	16
Lokalplan 984, Paludan-Müllers Vej - Endelig.....	19
Forslag fra SF om tillid og faste budgetter i plejeboligerne.....	21
Ny dagtilbudsafdeling i Stavtrup.....	24
Anlægsbevilling til SkolePlus projektet MOVE IT på Søndervangskolen.....	26
Til Drøftelse: Organisering af de fem indsatsområder i ”Innovation i Aarhus - en fokuseret indsats”	29
Lukket: Salg af byggegrund Byagervej 340.....	31

# Punkt 1: Indstilling om regnskab 2014

15/011858

## Bilag

Indstilling

R-2014 Bilag 01 - Regnskab 2014

R-2014 Bilag 02 - Oversigter til regnskab 2014

R-2014 Bilag 03 - Regnskabsbemærkninger 2014

Bilag 5 - Uddybende beskrivelse af regnskabsresultatet - v. 2

Bilag 6 - Regnskabsmæssige forhold til godkendelse og/eller orientering - v. 2

R-2014 Bilag 07A - Tillægsbevillinger vedrørende R-2014

R-2014 Bilag 07B - Rammeændringer vedrørende R-2014

R-2014 Bilag 07C - Saldokorrektioner vedrørende R-2014

R-2014 Bilag 08 - Anlægsbevillinger vedrørende R-2014

R-2014 Bilag 09 - Specifikation af anlægsregnskaber R-2014

R-2014 Bilag 10 - Opsparing på institutionsniveau R-2014

R-2014 Bilag 11 - Specifikation af udgifterne på de ikke-decentraliserede områder R-2014

R-2014 Bilag 12 - Specifikation af ændringer i sektorenes budgetter som følge af ændrede lønskøn

R-2014 Bilag 13 - Ændrede takster MBU - Revideret takstoversigt 5.50 for Børn og Unge

R-2014 Bilag 14 - Budgetmål for Fonden Aarhus 2017 og Moesgaard Museum

R-2014 Bilag 15 - Sektorbeskrivelser som følge af organisationsændringen i Teknik og Miljø

R-2014 Bilag 16 - Afrapportering på investeringsmodeller regnskab 2014

R-2014 Bilag 17 - Opfølgning på business case - korrekte CPR-registrering på det sociale område

R-2014 Bilag 18 - Afrapportering vedr. anvendelse af midler fra puljen vedrørende ældremilliarden

R-2014 Bilag 19 - Redegørelse for den velfærdsteknologiske indsats i Sundhed og Omsorg

R-2014 Bilag 20 - Evaluering af kontrolgruppemodel herunder logiværtserklæringer

R-2014 Bilag 21 - Orientering vedr. restanceudviklingen i Aarhus Kommune

R-2014 Bilag 22 - Redegørelse for indsatsen mod socialt bedrageri

R-2014 Bilag 23 - Vintertjeneste efterregulering - Vejrligsregulering for vintertjenesten, marts 2015

# Indstilling om regnskab 2014

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. april 2015.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold overfor at 19.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## RESUMÉ

---

Aarhus Kommunes regnskab for 2014 viser et overskud på 157 mio. kr. Overskuddet afviger ikke væsentligt fra det budgetterede overskud på 164 mio. kr.

Bagved det næsten uændrede overskud ligger væsentlige bruttoforskydninger i form af mindredgifter vedrørende drift på 407 mio. kr. og nettomerudgifter vedrørende anlæg på 403 mio. kr. Hertil kommer nettomindreindtægter vedrørende renter, generelle tilskud og skatter set under et på 12 mio.kr.

Samlet set skønnes det, at regnskab 2014 medfører en vis konsolidering af Aarhus Kommunes økonomi på i størrelsesordenen 80 mio. kr. Selvom regnskabsresultatet isoleret set indebærer en konsolidering af økonomien, er der andre forhold, der trækker den anden vej. Det drejer sig bl. a. om efterreguleringen af skatter og generelle tilskud for 2014 i forhold til at Aarhus Kommune har valgt selvbudgettering, den kommende omlægning af refusionerne samt beskæftigelsestilskuddet. Samlet set er vurderingen derfor at økonomien er nogenlunde uændret i forhold til det forventede ved budgetvedtagelsen.

Ultimo 2014 kan den finansielle egenkapital opgøres til -2.510 mio. kr. Den samlede egenkapital, som ud over finansielle aktiver også omfatter materielle- og immaterielle aktiver (bygninger ol.), kan opgøres til 17.848 mio. kr. I forhold til 2013 er den samlede egenkapital forøget med 847 mio. kr. primært som følge af, at tilgangen af aktiver overstiger afskrivningen på aktiverne.

I forbindelse med behandlingen af regnskabet foreslås en række budget- og rammejusteringer m.v. i 2015 og efterfølgende år godkendt. Ligeledes foreslås en række forhold med relation til regnskabet for 2014 eller budgettet for 2015 – 2018 godkendt. Baggrunden herfor er jf. afsnit 7 primært:

- Overførsler af uforbrugte rådighedsbeløb (anlæg)
- Overførsel af opsparet overskud
- Overførsler af puljebeløb o.l.
- Overførsler vedrørende de takstfinansierede områder.
- Diverse rapporteringer og tekniske ændringer.

Regnskabsresultatet for 2014 er uddybende beskrevet i regnskabet, i oversigterne til regnskabet, i regnskabsbemærkningerne og resumeret i en regnskabsredegørelse.

## INDSTILLING

---

På baggrund af bemærkningerne til regnskabsaflæggelsen for 2014 indstilles:

- At 1) At Byrådet godkender, at regnskab 2014 oversendes til revision, og herunder tager til efterretning:
- At 2) Regnskabsresultatet for de skattefinansierede områder udviser et samlet overskud på 157 mio.

kr.

At 3) Der overføres en samlet opsparing på de decentraliserede sektorer på i alt 599 mio. kr. jf. bilag 5, afsnit B5.1.

At 4) Regnskabsresultatet for de takstfinansierede områder indebærer et samlet nettooverskud på 324 mio. kr. jf. bilag 5, afsnit B5.2.

At 5) De skattefinansierede, decentrale områders målopfyldelse godkendes jf. afsnit 2 i sektorenes bemærkninger til regnskabet.

At 6) De i regnskabet konstaterede afvigelser på bevillingskonti godkendes jf. regnskabsoversigten i "Oversigter til regnskabet" side 5 ff.

At 7) De beskrevne budget- og rammeændringer og saldokorrekationer godkendes jf. bilag 5, afsnit B5.5 og bilag 7.

At 8) 197 KB-bevillinger og anlægsarbejder, som er afsluttet i løbet af 2014 med et samlet nettoforbrug på 263 mio. kr. og en samlet nettobevilling på 428 millioner kroner godkendes jf. bilag 5, afsnit B5.4 og bilag 9.

At 9) Der som følge af tidsforskydninger af anlægsprojekter og heraf afledt behov for priskorrekationer sker justeringer af de tilknyttede anlægsbevillinger jf. bilag 5, afsnit 5.4 og bilag 8.

At 10) Afskrivninger af uerholdelige tilgodehavender på i alt 14,0 mio. kr. samt kassedifferencer (underskud) på mindre end 0,1 mio. kr. godkendes jf. bilag 6, afsnit B6.1.

At 12) Borgmesterens afdeling bemyndiges til at optage lån i 2015 jf. bilag 6, afsnit B6.2.

At 13) Revideret lønskøn pr. februar 2015 udmøntes i sektorenes budgetter i 2015 jf. bilag 6, afsnit B6.3 og bilag 12.

At 14) Den foreslåede revision af taksterne på pasnings- og fritidsområdet på baggrund af de seneste lønskøn fra KL som anført i afsnit bilag 6, afsnit B6.4 og bilag 13. godkendes.

At 15) Som følge af Aarhus Kommune ifbm. SHiP-projektet frasolgte 4.976 kvm. af Vinterliggepladsen betales iht. gældende aftaler ca. 10,8 mio. kr. til Aarhus Havn. Heraf går de 2,5 mio. kr. til Fiskeri-, Træskibs og Lystbådehavnen. De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i forventet regnskab for 2015. Der henvises til bilag 6, punkt 6.5 for en nærmere beskrivelse af sagen.

At 16) Reguleringsmodel for vintertjenesten justeres som foreslået i bilag 6, punkt 6.6 og bilag 23.

At 17) Der med udgangspunkt i forslag fra Børn og Unge, sker en vurdering af budgetmodellen for tosprogsundervisning i et samarbejde mellem Borgmesterens afdeling og Børn og Unge i forbindelse med budgetlægningen for 2016 – 2019 jf. bilag 6, punkt 6.7.

At 18) Der foretages regulering vedrørende AarhusVand's overtagelse af ejendomme som beskrevet i bilag 6, afsnit 6.8.

At 19) Fordelingen af provenuet ved magistratsafdelingernes salg af mindre restarealer ændres som beskrevet i bilag 6, afsnit 6.9.

At 20) Den primære opfølgning på Aarhusmålene fremover sker i magistratens Budgetforslag jf. afsnit 4.

At 21) Forslagene til ændringer af indikatorerne for budgetmålene om Fonden Aarhus 2017 samt budgetmålet om antal besøgende for

Moesgaard Museum for 2015 og frem tages til efterretning jf. bilag 6, punkt 6.10 og bilag 14.

At 22) De nye sektorbeskrivelser som følge af organisationsændringen i Teknik og Miljø godkendes som beskrevet i bilag 6, punkt 6.11 og bilag 15.

At 23) At opfølgningen på investeringsmodellerne på beskæftigelsesområdet tages til efterretning og videreføres, som det fremgår af bilag 6, punkt 6.12 og bilag 16.

At 24) At opfølgningen på investeringsmodellen vedrørende korrekt CPR-registrering tages til efterretning og tilpasses, som det fremgår af bilag 6, punkt 6.13 og bilag 17.

At 25) At afrapportering vedrørende anvendelse af midler fra puljen vedrørende ældre milliarder tages til efterretning jf. bilag 6, punkt 6.14 og bilag 18.

At 26) Redegørelse for den velfærdsteknologiske indsats i Sundhed og Omsorg tages til efterretning jf. bilag 6, punkt 6.15 og bilag 19.

At 27) Den generelle ordning for Kontrolgruppen som blev besluttet ved regnskabet for 2010 samt den øgede brug af logiværtserklæringer som blev igangsat som et forsøg ved budgetforliget for 2014 fortsætter, jf. bilag 6, punkt 6.16 og bilag 20.

At 28) Orienteringen om restanceudviklingen i Aarhus Kommune tages til efterretning jf. bilag 6, punkt 6.17 og bilag 21.

At 29) Redegørelsen for indsatsen for socialt bedrageri tages til efterretning jf. bilag 6, punkt 6.18 og bilag 22.

## **Sagens forløb**

### 20-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. april 2015.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold overfor at 19.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 2: Takstniveau i Styringsaftalen for 2016**

15/012798

**Bilag**

Indstilling

# Takstniveau i Styringsaftalen for 2016

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 15. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## RESUMÉ

---

Styringsaftalen indeholder de regler, som gælder for kommunernes anvendelse af pladser på det specialiserede social- og undervisningsområde i andre kommuner og ved regionen. Aftalen lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen for tilbuddene.

Det er primært Socialforvaltningen, som har tilbud, der er omfattet af aftalen.

På møde i KKR Midtjylland den 20. april skal eventuelle fælles pejlemærker for takst-/udgiftsudviklingen i Styringsaftale 2016 drøftes.

Der er fortsat økonomisk pres på det specialiserede socialområde. En aftale om takstreduktioner vil kunne bidrage positivt til at løse de økonomiske udfordringer på området. En flerårig model kan desuden give fleksibilitet og forudsigelighed, og dermed styrke muligheden for god økonomistyring.

Takstreduktioner kan dog medføre risiko for såkaldt målgruppeglidning, der kan resultere i behov for at visitere til dyrere tilbud. Obligatoriske reduktioner betyder desuden, at kommunen ikke selv egenrådigt kan prioritere sine økonomiske rammer.

Set i lyset af de udfordringer der er på området, er det Borgmesterens Afdelings anbefaling, at der indgås en flerårig aftale om takstreduktioner.

## INDSTILLING

---

At Magistraten anbefaler, at byrådsmedlemmerne, der har plads i KKR, arbejder for en aftale om generelle takstreduktioner på tilbud omfattet af Styringsaftalen. Takstreduktionerne anbefales at udgøre i alt tre procent set over en tre-årig periode.

## Sagens forløb

### 20-04-2015 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 15. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 3: Støtte fra Erhvervspuljen til CareWare 2015-2018**

15/011224

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 - Koncept for CareWare 2015

Bilag 2 - Beskrivelse af organiseringen af CareWare

Bilag 3 - CareWare 2015 - Budget

# Støtte fra Erhvervspuljen til CareWare 2015-2018

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 14. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## RESUMÉ

---

CareWare er en platform og katalysator for dialog, samarbejder, netværk, erfaringsudveksling og implementering af nye sundheds- og velfærdsteknologiske løsninger. Her mødes det offentlige sundhedspersonale, indkøbere og udviklere med virksomheder, iværksættere, forskere og studerende.

Der lægges op til en videreudvikling og styrkelse af CareWare platformen i de kommende 4 år.

Det overordnede mål vil i perioden fortsat være, at CareWare skal bidrage til at modernisere og effektivisere den offentlige sektor samt fremme udvikling og jobskabelse i erhvervslivet.

Indsatsen vil blive udført med afsæt i en partnerkreds bestående af Aarhus Kommune, Region Midtjylland, Business Region Aarhus, Marselisborg Centret og Welfare Tech.

Det indstilles, at der fra Erhvervspuljen bevilges samlet 480.000 kr. til videreudvikling og afholdelse af CareWare - fordelt med 120.000 kr. pr. år i perioden 2015-2018.

## INDSTILLING

---

At 1) der fra Erhvervspuljen bevilges samlet 480.000 kr. i støtte til CareWare fordelt med 120.000 kr. pr år i perioden 2015-2018 – til videreudvikling og afholdelse af CareWare aktiviteter.

## Sagens forløb

### 20-04-2015 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 14. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 4: Omdannelse af Skanderborgvej 90 til skæve boliger**

15/010527

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 - T-15-000-001

Bilag 2 - AB-15-253-001

# Omdannelse af Skanderborgvej 90 til skæve boliger

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## RESUMÉ

---

Magistratsafdelingerne Sociale Forhold og Beskæftigelse og Teknik og Miljø samarbejder om omdannelse og renovering af Teknik og Miljø's udlejningsejendom Skanderborgvej 90, Aarhus, til fremtidig brug som såkaldt skæve boliger for hjemløse og andre udsatte borgere i Aarhus.

Ejendommens 12 boliger udlejes i dag som almindelige udlejningslejligheder, men både lejlighederne og ejendommens klimaskærm trænger til en omfattende renovering, som beløber sig til ca. 10,6 mio. kr. Ved at omdanne lejlighederne til skæve boliger kan der etableres 12 boliger til de mest udsatte borgere i Aarhus samtidig med, at der opnås støtte på 4,8 mio. kr. fra statens pulje til etablering af skæve boliger. Det resterende beløb til renoveringen betales af Sociale Forhold og Beskæftigelse med 3,8 mio. kr. og 2 mio. kr. betales af Teknik og Miljø.

Ejendommens naboer og beboere er orienteret om forslaget, og de nuværende lejere vil blive genhuset i andre lejemål i de af Teknik og Miljø administrerede boliger.

## INDSTILLING

---

At 1) Der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 10,6 mio. kr. til renovering af ejendommen Skanderborgvej 90 til indretning til skæve boliger for udsatte borgere samt anlægsindtægtsbevilling på 4,8 mio. kr. vedr. statens bidrag

At 2) Sociale Forhold og Beskæftigelses andel af renoveringsudgiften på 3,8 mio. kr. finansieres via anlægsmidler afsat i budgetforliget for 2015 til realisering af seks anlægsprojekter på socialområdet

At 3) Teknik og Miljø's andel af renoveringsudgiften på 2 mio. kr. finansieres via en eksisterende KB-bevilling til genopretning af boliger og erhvervsjendomme på 2015-budgettet.

## Sagens forløb

### 14-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 20-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 5: Ophævelse af lokalplan nr. 362 ved Mindet på Aarhus Havn - Forslag**

14/036883

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Lokalplan nr. 362, Erhvervsområde ved Mindet på Århus havn

# Ophævelse af lokalplan nr. 362 ved Mindet på Aarhus Havn - Forslag

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 10. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forslag om ophævelse af lokalplan nr. 362, Erhvervsområde ved Mindet på Aarhus Havn, 8000 Aarhus C.

## RESUMÉ

---

Lokalplan nr. 362 gælder for et område på ca. 7.100 m<sup>2</sup> ved Mindet på Aarhus Havn beliggende mellem Havnevej og jernbanen.

Området omfatter "Havnehuset" samt garage og værkstedsfaciliteter.

Lokalplanen blev i sin tid udarbejdet for at give mulighed for at opføre nybyggeri til erstatning for nogle utidssvarende bygninger.

Lokalplanen havde til hovedformål at sikre, at området blev anvendt til erhvervsformål med naturlig tilknytning til Aarhus Havn, at der blev opført ny bebyggelse til kontor-, værksteds- og garageformål, at bebyggelsen dannede en harmonisk front mod havnebassinet og at der blev sikret en hensigtsmæssig trafikafvikling.

Lokalplanen er ikke længere aktuel, idet de aktiviteter, lokalplanen skulle sikre, flytter længere væk fra centrum. Et nyt havnecenter er under opførelse på Østhavnen. Det forventes, at udflytningen hertil forventes at ske ultimo 2015/primus 2016.

Da de havnerelaterede aktiviteter flyttes, ses lokalplanen at have mistet sin aktualitet. Med DOKK1 og Filmbyen som naboer er det ønskeligt med en bredere anvendelsesmulighed.

Da anvendelsen er bestemt i lokalplanens formålsbestemmelse, kan der ikke dispenseres fra lokalplanen. Der må således alene være aktiviteter, der naturligt knytter sig til Aarhus Havn.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanens meget snævre anvendelsesbestemmelse er meget utidssvarende. Lokalplanen søges derfor ophævet, jf. planloven § 33, for at give plads til en bredere vifte af anvendelser.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag om ophævelse af lokalplan nr. 362, Erhvervsområde ved Mindet på Aarhus Havn, godkendes til offentligt fremlæggelse.

At 2) Teknik og Miljø, Center for Byudvikling og Mobilitet, bemyndiges til at træffe endelig beslutning om at ophæve Lokalplan nr. 362, når den i henhold til planloven § 33, stk. 2 fastsatte frist, for at fremsætte indsigelser mv. mod forslaget om ophævelse, er udløbet.

## Sagens forløb

16-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 6: Lokalplan 976, Holmevej 180 - Forslag**

15/012332

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 976

# Lokalplan 976, Holmevej 180 - Forslag

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 976, Omdannelse til boliger, Holmevej 180 ved Rundhøj Allé.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen gælder for et område på ca. 3.500 m<sup>2</sup>, beliggende nord for Holmevej og øst for Rundhøj Allé. Vest for området ligger butikscenteret Rundhøj Torv, nord for området ligger en daginstitution samt boligbebyggelsen Rundhøjparken. Mod øst grænser lokalplanområdet op til boligbebyggelse i form af åben/lav bebyggelse.

Området er ved planens udarbejdelse kommunalt ejet og beliggende i byzone.

På området er der i dag to parallelle længehuse, forbundet af en mellembygning. Bygningerne anvendes til offentlig administration, men ønskes solgt og omdannet til boliger.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 7 for Holme-Tranbjerg, samt tillæg nr. 1 til byplanvedtægten, som er vedtaget henholdsvis januar 1966 og juli 1967. Byplanvedtægten udlægger området til boligformål med en bebyggelsesprocent på 40. Byplanvedtægten vil blive ophævet for den del, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Den er derfor ledsaget af et kommuneplantillæg for at muliggøre omdannelse af en eksisterende bygning fra kontorfunktion til boliger samt opførelse af et nybyggeri til etageboliger eller tæt-lav boliger.

## INDSTILLING

---

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 976, Omdannelse til boliger, Holmevej 180 ved Rundhøj Allé godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) den del af den offentlige vej Rundhøj Allé, der ligger som p-areal i tilknytning til ejendommen Holmevej 180, nedlægges som vejareal jf. vejlovens § 23, og at det nedlagte vejareal jf. § 91 besluttet tillagt ejendommen Holmevej 180, der er den eneste tilgrænsende ejendom.

## Sagens forløb

16-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 7: Lokalplan 984, Paludan-Müllers Vej - Endelig**

13/048636

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1- Forslag til Lokalplan nr. 984

# Lokalplan 984, Paludan-Müllers Vej - Endelig

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 984 - Etageboligbebyggelse "Chokoladen" ved Paludan-Müllers Vej, samt Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen omfatter et område ved Paludan-Müllers Vej på Katrinebjerg. Området, der er en 8.392 m<sup>2</sup> stor, er en privat ejet grund i byzone. Området er bebygget, dels med ungdomsboliger opført i den tidligere Chokoladefabrik fra 1954 og dels en nyere punkthusbebyggelse.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra ejeren Boligkontoret Aarhus for at muliggøre påbygning af en tilbagetrukket tagetage på den oprindelige fabriksbygning.

I lokalplanen fastlægges anvendelsen til etageboliger i indtil 3 etager for punkthusene og indtil 4 etager for den gamle bygning. Den nye tagetage kan rumme ca. 27 stk. 2-værelses lejligheder. Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 90 for området. Området vil fuldt udbygget omfatte ca. 143 boliger.

Ny bebyggelse i form af tagetage skal mht. proportioner, facader og materialer udføres med respekt for Chokoladefabrikens karakteristiske bygningsudtryk.

Anvendelsen er ikke i overensstemmelse med den gældende Lokalplan nr. 557 og Kommuneplanens bestemmelser for området. I forbindelse med den nye lokalplan er der derfor udarbejdet et kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra de 15. oktober til den 10. december 2014. Der er ikke indkommet bemærkninger til planen.

## INDSTILLING

---

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 984 – Etageboligbebyggelse "Chokoladen" ved Paludan-Müllers Vej vedtages endeligt med de redaktionelle rettelser, der fremgår af indstillingens punkt 5.2, og

At 2) Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

## Sagens forløb

16-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdelingen har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 8: Forslag fra SF om tillid og faste budgetter i plejeboligerne**

14/008481

### **Bilag**

Forslag SF Tillid og faste budgetter i plejeboligerne 260314

Udtalelse

Bilag 1 - Ældrerådets hørings svar

# Forslag fra SF om tillid og faste budgetter i plejeboligerne

## BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 7. april 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen henholder sig til det oprindelige forslag.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Byrådsforslag fra SF

Tillid og faste budgetter i plejeboligerne

Forslag: Den eksisterende økonomiske styringsmodel for plejebolighederne afløses af faste budgetter og tillid.

Begrundelse:

SF mener at der skal gennemføres et opgør med de økonomiske styringsmodeller, der bundes i New Public Management. En af disse modeller er den nuværende aktivitetsbestemte afregning til plejebolighederne. I denne model visiteres borgerne til forskellige kategorier, og der fordeles penge ud fra visitationen.

I sommeren 2011 åbnede Plejeboligerne Vestervang. Samtidig opstartede projekt Vestervang, som skulle afprøve en model med en fast økonomisk tildeling i stedet for aktivitetsbaseret afregning. Projektet på Vestervang har været et opgør med en byråkratisk og tung styringsmodel, som anvendes i store dele af den offentlige sektor. Samtidig lider den nuværende tildelingsmodel af det store minus, at et plejehjem mister dele af sit budget hvis det lykkes at gøre en borger selvhjulpne. Det dræber arbejdsglæden, når man får et lavere budget for at lave en god indsats. SF vil udbrede erfaringerne fra Vestervang til hele Aarhus Kommune. Det vil frigive penge til mere personaletid til gavn for borgerne, det vil give bedre rammer for arbejdet med rehabilitering, og det vil skabe større arbejdsglæde. Der er lavet en evaluering af forsøget på Vestervang, som konkluderer at forsøget har været en succes.

Evalueringen kan hentes her:

[http://www.hverdagsrehabilitering.dk/dok/plejeboligerne\\_vestervang\\_evaluering\\_22\\_06\\_2013.pdf](http://www.hverdagsrehabilitering.dk/dok/plejeboligerne_vestervang_evaluering_22_06_2013.pdf)

Herunder er der en række uddrag fra evalueringen og herudover kan særligt henvises til konklusionerne på side 33-36 i evalueringen. ”-

Det giver forenkling i forhold til administration; der spares en arbejdsgang, nemlig tildeling af ydelser. - Det giver teamlederen mulighed for at øge fokus på faglighed. - Der er større incitament til at rehabilitere beboerne, fordi økonomien forbliver den samme – også når beboerne bliver mere selvhjulpne. - Endvidere giver det faste budget medarbejderne tryghed i ansættelsen, da medarbejderstaben er konstant og ikke afhængig af borgernes funktionsniveau. Som en sidegevinst giver det også kontinuitet for borgerne.”

”Flere af medarbejderne ser det som en stor fordel, at der er en fast normering. De oplever, at det har gjort det muligt at arbejde meget målrettet med beboerne og de ønsker, at de får lov til at beholde modellen. Terapeuterne oplever, at det sparer dem for dokumentationsarbejde – og giver dem dermed tid, som kan bruges med beboerne.

Medarbejderen vurderer, at de kan sætte hurtigere ind; ”der er meget kort fra tanke til handling”, som en af medarbejderne udtrykker det.”

”De pårørende synes godt om tanken i modellen, som kun en af dem har hørt om før. De synes godt om, at midlerne kommer tættere på beboerne og de oplever, at det er gået hurtigt med at få bevilliget de nødvendige ting (træning, hjælpemidler osv.) til beboerne.”

Pva. SF's Byrådsgruppe

Jan Ravn Christensen, medlem af Sundheds- og Omsorgsudvalget

## Sagens forløb

26-03-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. marts 2014.

09-04-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. april 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

16-04-2015 Sundhed og Omsorg

Sundhed og Omsorg fortsætter med den nuværende tildelingsmodel (VIP) i 2015. Det skyldes blandt andet, at Sundhed og Omsorg i 2015 arbejder med at udvikle en anden tildelingsmodel, der i højere grad skal understøtte borgerforløb og rehabilitering. Udvalget vil i løbet af efteråret 2015 blive inddraget i Sundhed og Omsorgs arbejde med at udvikle en ny tildelingsmodel, som understøtter rehabilitering og bygger på forløbstankegangen.

16-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 7. april 2015.

20-04-2015 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs udtalelse af 7. april 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Jette Jensen henholder sig til det oprindelige forslag.

Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 9: Ny dagtilbudsafdeling i Stavtrup**

14/036882

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser

# Ny dagtilbudsafdeling i Stavtrup

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 1. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Indstillingen omhandler anlægsbevilling til udvidelse af dagtilbudskapaciteten i Stavtrup med seks dagtilbudsgrupper for fortsat sikring af pasningsgarantien.

## RESUMÉ

---

Befolkningstallet i Aarhus Kommune er stigende og Stavtrup har, som et af kommunens vækstområder, gennem de senere år været præget af nyudstyknings af villaparceller og rækkehuse. Boligudbygningen i området har medført, at antallet af børn i dagtilbudsalderen i Stavtrup er steget med 178 børn svarende til en stigning på 66 pct. alene i perioden 2009-2013.

Den kraftige stigning i børnetallet har sat dagtilbudskapaciteten under pres, og væksten i børnetallet forventes at fortsætte i Stavtrup, såvel som i Skanderborgvej Garantidistrikt som helhed. Frem mod 2018 forventes antallet af børn i dagtilbudsalderen at stige med 325 børn i Skanderborgvej Garantidistrikt, heraf 129 børn i Stavtrup.

På baggrund af ovenstående foreslås det, at der opføres en ny 6-gruppers dagtilbudsafdeling under Stavtrup Dagtilbud. Afdelingen indrettes fleksibelt, men i fald afdelingen åbner med 3 vuggestuegrupper og 3 børnehavegrupper vil, det betyde 36 nye vuggestuepladser og 60 nye børnehavepladser. Afdelingen foreslås placeret på et reserveret areal beliggende på Vestermarken 19-21. Anlægsudgiften forventes at udgøre 17,3 mio. kr. (2015-pl), som finansieres via midler allerede afsat på Børn og Unges anlægsbudget til sikring af pasningsgarantien.

## INDSTILLING

---

At 1) Der gives anlægsbevilling på 17,3 mio. kr. til udvidelse af dagtilbudskapaciteten i Stavtrup.

At 2) Anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb afsat på Børn og Unges budget til sikring af pasningsgarantien med 2,5 mio. kr. i 2015 og 14,8 mio. kr. i 2016.

## Sagens forløb

### 14-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 20-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 1. april 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 10: Anlægsbevilling til SkolePlus projektet MOVE IT på Søndervangskolen**

14/036870

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2 Projektansøgning

Bilag 3 Pressemeddelelse om udvælgelsen til SkolePlus

# Anlægsbevilling til SkolePlus projektet MOVE IT på Søndervangskolen

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. marts 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Med denne indstilling foreslås det, at der gives anlægsbevilling på 7 mio. kr. til finansiering af Søndervangskolens projekt MOVE IT.

## RESUMÉ

---

Søndervangskolen har søgt SkolePlus kampagnen etablering af en indvendig bevægelsessti på skolen. Bevægelsesstien kaldes MOVE IT. SkolePlus kampagnen har givet skolen tilsagn om midler på det ansøgte beløb på 3,5 mio. kr. Den samlede projektsum udgør 7,0 mio. kr., som finansieres af 3,5 mio. kr. i indtægt fra SkolePlus, 3,15 mio. kr. fra RULL midlerne, samt 0,35 mio. kr. fra Søndervangskolen.

Formålet med RULL er, at Børn og Unges dagtilbuds, skolers, og fritidstilbuds rum til leg og læring moderniseres, så de tilpasses de nutidige og fremtidige pædagogiske arbejdsmetoder. Da dette projekt specielt er med til understøtte bevægelseskravene i folkeskolereformen foreslås projektet finansieret delvist af RULL midler.

I udviklingen af projektet bruger skolen personaleressourcer og midler til rejse- og mødeaktiviteter, som også indgår som medfinansiering.

Kampagnen SkolePlus gennemføres i et partnerskab mellem Realdania og Lokale- og Anlægsfonden og DIF. SkolePlus har fokus på implementering af de nye bevægelsesaktiviteter, som følger af skolereformen. SkolePlus partnerskabet har valgt at udvælge rådgiverteam, som de bevilgede projekter kan vælge imellem.

SkolePlus har afsat i alt 26 mio. kr. til kampagnen. Støtten er tildelt i alt seks projekter, som skal modsvares af en egenfinansiering på minimum 50 procent.

## INDSTILLING

---

At 1) der gives anlægsbevilling på 7 mio. kr. til, at Søndervangskolen kan gennemføre det ansøgte projekt MOVE IT, som beskrevet

At 2) der gives indtægtsbevilling på 3,5 mio. kr. til tilskud projekt MOVE IT

At 3) de 7,0 mio. kr. til projektet, herunder de 3,5 mio. kr. i indtægt, frigives som rådighedsbeløb fordelt med 3 mio. kr. i 2015 og 4,0 mio. kr. i 2016

At 4) anlægsbevillingen finansieres ved tilskud på 3,5 mio. kr. fra SkolePlus, 3,15 mio. kr. fra RULL midlerne, samt 0,35 mio. kr. fra Søndervangskolen

## Sagens forløb

14-04-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-04-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. april 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. marts 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

# **Punkt 11: Til Drøftelse: Organisering af de fem indsatsområder i ”Innovation i Aarhus - en fokuseret indsats”**

## **Bilag**

Orientering i Magistraten vedr organisering af de fem strategiske indsatsområder

## Til Drøftelse: Organisering af de fem indsatsområder i ”Innovation i Aarhus - en fokuseret indsats”

### BESLUTNING

---

Drøftet.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### Sagens forløb

20-04-2015 Magistraten

Drøftet.

Rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 12: Lukket: Salg af byggegrund Byagervej 340**

15/012012