

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-10-2019

Mødedato Mandag d. 07. oktober 2019 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Lokalplaner på vej.....	3
Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80 - Endelig.....	4
Indstilling om forslag fra EL om sammenhængende bymiljøer.....	5
Politik for arkitektur og bykvalitet.....	7
Proces for ny klimaplan – Klimaplan 2021-2025.....	8
Valg af emner til Dialogmøde den 23. oktober 2019.....	9
Orientering om Østjyllands Brandvæsen.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplanerne 1096 og 1104.

Sagens forløb

07-10-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplanerne 1096 og 1104.

Bilag

Bilag 1:Lokalplaner på vej

Punkt 2: Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80 - Endelig

19/070303

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Louise Lindskrog og Almaz Mengesha var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017: Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80.

Resumé

Kommuneplantillægget omfatter et privatejet areal på 534 m², der foreslås overført fra kommuneplanens rammeområde til offentlige formål 040501OF til rammeområde 040109BO, udlagt til boligformål i form af etageboliger.

Ejeren ønsker at anvende ejendommen til en etageboligbebyggelse i stedet for den nuværende villa. Dette ønske kan ikke realiseres uden et ændret plangrundlag.

Ejendommens nuværende status skyldes formentlig en 20 år gammel digitaliseringsfejl.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 50 har været fremlagt i offentlig høring fra 3. maj til 31. maj 2019. Der er indkommet syv høringsbidrag. Høringsbidragene anbefales ikke at give anledning til ændringer af forslaget.

Indstilling

At 1) tillæg nr. 50 vedtages endeligt.

At 2) høringsbidrag besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 3.

Sagens forløb

12-09-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-09-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 2. september 2019.

Det konkrete projekt drøftes ved behandlingen i Teknisk Udvalg.

25-09-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. september 2019.

07-10-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Louise Lindskrog og Almaz Mengesha var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ændring af kommuneplanramme for Trøjborgvej 80. Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Samlede hørings svar hentet fra høringsportalen

Bilag 3: Forslag til besvarelse af hørings svar

Meningstilkendegivelse 20.09.2019

Notat MTM, 23.09.2019 (eftersendt 24.09.2019)

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 02.10.2019 (eftersendt 04.10.2019)

Punkt 3: Indstilling om forslag fra EL om sammenhængende bymiljøer

19/010477

Beslutning

Ango Winther, Heidi Bank og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen henholdt sig til Enhedslisten de Rød-Grønnes oprindelige forslag.

Louise Lindsæk og Almaz Mengesha var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Beslutningsforslag fra EL

Aarhus midtby indeholder –endnu– sammenhængende bymiljøer af høj kvalitet. Byrådet ønsker at bevare byens kulturhistoriske værdier, og der skal derfor iværksættes en gennemgang af de centrale kvarterer med SAVE registreringer og udpegninger af kulturmiljøer, hvor der fremover skal være skærpede retningslinjer for evt. nybyggeri.

Kommuneplanens rammeområder i Aarhus midtby skal revurderes med henblik på sikring af kulturhistoriske, karakteristiske og værdifulde bygninger og miljøer.

For at sikre en bevarende udvikling i midtbyen skal alle ændringer vurderes på om de forbedrer eller forringer bo- og livskvaliteten. Forbedringer kan bl.a. være med grønne opholdsarealer, plads til børn, fredeliggørelse af gader, klimatilpasning og bæredygtighed.

Motivering

Kommuneplan 2017 har fokus på boligmæssig fortætning i Aarhus midtby, inden for Ringgaden. Samtidig skal fortætningen ifølge planen ske ved at passe på byens sammenhængende kulturmiljøer og sikre byens grønne åndehuller, bl.a. også med nye 'lommeparker' i nær afstand til byens borgere. Vi skal tænke i både udvikling og bevaring for at skabe et Aarhus som den gode by for flere.

Der har den seneste tid været en række byggesager, der har ført til byrådsbeslutninger om nedrivning af bygninger i historiske kulturmiljøer. Samtidig er der fortsat en række af midtbyens kulturmiljøer, der pt. er truet af nedrivning - og nye byggesager kommer løbende til uden at forvaltningen har de nødvendige ramme- og planmæssige betingelser for at kunne afvise dem med henvisning til bevarelse af kulturmiljøer.

Samtidig er utilfredsheden blandt byens borgere stigende og det demokratiske underskud vokser, fordi byrådet på den ene side handler efter de dele i kommuneplanen, der understøtter fortætning, men på den anden side ikke grundlæggende forholder sig til kommuneplanens visioner om sikring af kulturmiljøer. Kampen kommer til at ske fra sag til sag, og byrådet overlader i praksis rollen som byens kulturmiljøbeskytter til borgere og fællesråd. Sidste år skærpede byrådet endda "Fortællingen om Aarhus" med følgende sætning: "Vores bycentrum, by- og lokalområder ændrer karakter. Vi vil værne om det historiske Aarhus og bevare de grønne åndehuller, og vi vil fylde dem og byrummet med liv." Det er på tide, at Byrådet tager alle aspekter af den vedtagne Kommuneplan 2017 og den tilhørende 'Fortælling om Aarhus' alvorligt ved at kvalificere, hvordan kommuneplanens indhold om bevarelse af "kulturmiljøer" konkret sikres. Og samtidig imødekomme borgernes stigende bekymringer om, at byens kulturelle DNA og kvaliteter, som de kender dem, også bliver en del af fremtidens Aarhus.

Links:

Kommuneatlas for Aarhus: <http://webgis.aarhus.dk/kommuneatlas/>

Om formålet med og brugen af Aarhus Kommuneatlas:

http://webgis.aarhus.dk/kommuneatlas/bygninger_bevaringsvaerdier/Bygninger_bevaringsvaerdier_%20Fremtiden.htm

Registranter for Aarhus: <http://webgis.aarhus.dk/kommuneatlas/registrarer/indhold.htm>

Beskrivelse af 'lommeparker' i København:

<https://www.verdensmaalene.dk/sites/default/files/K%C3%B8benhavn%20Lommeparker%20gr%C3%B8nne%20a%CC%8Andehuller%20i%20byen.pdf>

Indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø

Indstilling på baggrund af forslag fra EL om sammenhængende bymiljøer

Forslag om styrket indsats for sikring af høj kvalitet i byudviklingen.

Resumé

Enhedslisten har stillet forslag om, at der skal iværksættes en gennemgang af de centrale kvarterer i Midtbyen med SAVE-registreringer og udpegninger af kulturmiljøer, samt at kommuneplanens rammeområder i Aarhus Midtby skal revurderes med henblik på sikring af kulturhistoriske, karakteristiske og værdifulde bygninger og miljøer.

Teknik og Miljø vurderer, at det giver god mening at styrke indsatsen, så Midtbyens sammenhængende bymiljøer bevares. Teknik og Miljø foreslår dog, at dette ses som led i en bredere debat om kvalitet i byudviklingen. Teknik og Miljø vil derfor udarbejde en ny politik for arkitektur og bykvalitet, der skal fungere som rettesnor og inspiration for den fremtidige byudvikling – både i Midtbyen og udenfor.

Konkret i forhold til SAVE-registreringer foreslås det, at disse opdateres i takt med udarbejdelsen af helhedsplaner for Midtbyens forskellige kvarterer. Teknik og Miljø er i øjeblikket ved at udarbejde en helhedsplan for Øgadekvarteret. Når dette arbejde er afsluttet, planlægges det at igangsætte helhedsplanlægning for et af Midtbyens øvrige kvarterer.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) SAVE-registreringer opdateres løbende i tilknytning til konkrete helhedsplaner.

At 2) der igangsættes helhedsplanlægning for et af Midtbyens øvrige kvarterer, når helhedsplanen for Øgadekvarteret er færdig.

At 3) temaet omkring kvalitet i byudviklingen indgår i en ny politik for arkitektur og bykvalitet, som er under udarbejdelse.

Sagens forløb

20-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 20. marts 2019.

03-04-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 3. april 2019 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

12-08-2019 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

21-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Byrådssekretariatet i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Indstillingen skulle efter planen have været behandlet i byrådet den 26. juni 2019.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

26-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. august 2019 i overensstemmelse med påtegning af 21. august 2019 fra Borgmesterens Afdeling.

Keld Hvalsø henholder sig EL's oprindelige forslag.

Rådmand Jette Skive henholder sig til DF' ændringsforslag.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

11-09-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2019.

02-10-2019 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

07-10-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Heidi Bank og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen henholdt sig til Enhedslisten de Rød-Grønnes oprindelige forslag.

Louise Lindskrog og Almaz Mengesha var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag bevar sammenhængende bymiljø

Ændringsforslag fra Alternativet

Meningstilkendegivelse

Meningstilkendegivelse

Meningstilkendegivelse Christiansbjerg Fællesråd, Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd, Fællesrådet for Mølleparken-Vesterbro, Midtbyens Fællesråd og Trøjborg Fællesråd

Ændringsforslag fra Dansk Folkeparti

Meningstilkendegivelse borgere i Aarhus og beboere i Skt. Pauls Gade

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 25.09.2019

Foretræde Midtbyens Fællesråd

Foretræde Trøjborg Fællesråd

Foretræde Frederiksbjerg og Langenæs Fællesråd

Foretræde Fællesrådet for Møllepark og Vesterbrokvarter

Punkt 4: Politik for arkitektur og bykvalitet

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget om Politik for arkitektur og bykvalitet.

Sagens forløb

02-10-2019 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

07-10-2019 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget om Politik for arkitektur og bykvalitet.

Bilag

Bilag 1: Politik for arkitektur og bykvalitet

Oplæg MTM (eftersendt 08.10.2019)

Punkt 5: Proces for ny klimaplan – Klimaplan 2021-2025

Beslutning

Forvaltningen fremlagde proces for ny klimaplan for 2021-2025 og svarede på spørgsmål fra udvalget.

Rent praktisk kan der ikke holdes møde med Bæredygtighedsudvalget.

Sagens forløb

07-10-2019 Teknisk Udvalg

Forvaltningen fremlagde proces for ny klimaplan for 2021-2025 og svarede på spørgsmål fra udvalget.

Rent praktisk kan der ikke holdes møde med Bæredygtighedsudvalget.

Bilag

Notat MTM 02.10.2019 (eftersendt 04.10.2019)

Bilag 1: Politisk proces og sammenhæng (eftersendt 04.10.2019)

Punkt 6: Valg af emner til Dialogmøde den 23. oktober 2019

Beslutning

Emnerne blev drøftet. Det blev besluttet at invitere emnenr. 4, 19 og 21 til dialogmøde.

Sagens forløb

07-10-2019 Teknisk Udvalg

Emnerne blev drøftet. Det blev besluttet at invitere emnenr. 4, 19 og 21 til dialogmøde.

Bilag

Notat MTM 02.10.2019 (eftersendt 04.10.2019)

Bilag 1: Emner til Dialogmøde (eftersendt 04.10.2019)

Bilag 2: Livet i Ådalen (eftersendt 04.10.2019)

Bilag 3: Oplevelser jernbanen Brabrand (eftersendt 04.10.2019)

Punkt 7: Orientering om Østjyllands Brandvæsen

Beslutning

Østjyllands Brandvæsen orienterede udvalget om selskabet og dets videre arbejde.

Sagens forløb

07-10-2019 Teknisk Udvalg

Østjyllands Brandvæsen orienterede udvalget om selskabet og dets videre arbejde.

Bilag

Notat MTM 02.10.2019 (eftersendt 04.10.2019)

Bilag 1: Østjyllands Brandvæsen Version 2.0 (eftersendt 04.10.2019)

Oplæg, Østjyllands Brandvæsen (eftersendt 08.10.2019)

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Forvaltningen orienterede udvalget om selskabsgørelse af AffaldVarme.

Sagens forløb

07-10-2019 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede udvalget om selskabsgørelse af AffaldVarme.