

REFERAT Magistraten d. 18-01-2021

Mødedato Mandag d. 18. januar 2021 kl. 08:30

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 11. januar 2021.....	3
Anmodning om orlov fra Lene Horsbøl og Peter Sporleder.....	4
Klimavenlige og bæredygtige måltider i Aarhus Kommune.....	5
Lokalplan 1128, Tivoli Friheden - Endelig.....	6
Lokalplan 1147, Højhus til erhverv, Mindet 6 - Forslag.....	8
Orientering til Magistraten vedr. renovationsmoms.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 11. januar 2021

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

18-01-2021 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 11. januar 2021

Punkt 2: Anmodning om orlov fra Lene Horsbøl og Peter Sporleder

20/158112

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 13. januar 2021.

Resumé

Byrådsmedlem Lene Horsbøl har anmodet om barselsorlov fra Aarhus Byråd fra 21. januar 2021 og ind til videre. Det indstilles, at Louise Lourcing indtræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden.

Byrådsmedlem Peter Sporleder har anmodet om orlov fra Aarhus Byråd fra 1. april 2021 til 30. november 2021 (begge dage inklusive). Det indstilles, at Theresa Blegvad indtræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden.

Mindretalsgruppen ønsker at foretage en række ændringer på udvalgsposter mm. i forbindelse med Lene Horsbøls og Peter Sporleders orlov. Disse ændringer fremgår af indstillingens punkt 3.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Lene Horsbøl bevilges orlov fra sine kommunale hverv fra den 21. januar 2021 og ind til videre.

At 2) Louise Lourcing indtræder som stedfortræder for Lene Horsbøl i Aarhus Byråd i orlovsperioden fra den 21. januar 2021 og indtil videre.

At 3) Peter Sporleder bevilges orlov fra sine kommunale hverv fra den 1. april 2021 til og med den 30. november 2021 (begge dage inklusive).

At 4) Theresa Blegvad indtræder som stedfortræder for Peter Sporleder i Aarhus Byråd i orlovsperioden.

At 5) De midlertidige ændringer i de faste udvalg mv., som er beskrevet i indstillingens afsnit 3, gennemføres.

Sagens forløb

18-01-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 13. januar 2021.

20-01-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Punkt 3: Klimavenlige og bæredygtige måltider i Aarhus Kommune

20/052929

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 11. januar 2021.

Med tre mål, og uden at gå på kompromis med velsmag, sundhed, økologi og medbestemmelse, vil Aarhus kommune gå foran i kampen for at reducere klimaaftrykket og øge bæredygtigheden af vores måltider.

Resumé

Byrådet i Aarhus vedtog d. 26. juni 2019 ”Klimapolitisk Fødevarerstrategi”. De tre mål er, at kommunen senest i 2025 har reduceret klimaaftrykket af de indkøbte fødevarer med 1/4, reduceret madspild med 1/3 og har flere klimavenlige fødevarer i indkøbsaftalerne. Dette sker gennem inspiration, kurser og vidensdeling. Indsatsen er tværmagistratsligt forankret. Sammen med arbejdsgrupper og interessenter vurderer og igangsætter projektgruppen aktiviteter, der skal til for at nå i mål. Projektet henvender sig til alle magistratsafdelinger og medarbejdergrupper, men også til borgerne. Der er afsat ressourcer til en projektmedarbejder, samt drift, materialer og kurser og inspiration. Deltagelse i aktiviteterne er gratis. De enkelte magistratsafdelinger sikrer, at der lokalt afsættes ressourcer til deltagelse i projekt- og arbejdsgrupper, samt timer til deltagelse i aktiviteter. Projektet er agilt, og aktiviteterne er ikke fastlagte på forhånd.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) udmøntningen af den klimapolitiske fødevarerstrategi sker som beskrevet i denne indstilling

At 2) målene nås i 2025 i stedet for 2024 grundet Covid-19 pandemien

At 3) der laves status årligt de næste 4 år til Byrådet i forbindelse med den supplerende regnskabsindstilling

Sagens forløb

18-01-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. januar 2020 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 11. januar 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Samlede høringssvar

Bilag 2: Oversigt over høringssvar og kommentarer

Punkt 4: Lokalplan 1128, Tivoli Friheden - Endelig

19/190078

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. januar 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1128 Tivoli Friheden og Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017 samt forslag til udbygningsaftale.

Resumé

Lokalplan 1128 gælder for Tivoli Friheden. Området er afgrænset af vejene Skovbrynet, Stadion Allé og Havreballe Skovvej.

Udarbejdelse af lokalplanen sker med baggrund i et ønske fra Tivoli Friheden.

Lokalplanens overordnede formål er at forny plangrundlaget for Tivoli Friheden med henblik på at sikre gode betingelser for fortsat at kunne drive en forlystelsespark. Herunder er formålet med lokalplanen at sikre gode rammer for afholdelse af events ved at muliggøre etablering af en ny udendørs scene med forbedrede rammer for publikum samt opføre en bygning, der bl.a. rummer et indendørs koncerthus.

Det er dertil formålet med lokalplanen at omdisponere parkens indretning med vandløb, beplantning og høje attraktioner.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale med bygherre – bilag 3.

Der er indgået en reetablerings- og brugsaftale mellem Tivoli Friheden A/S og Teknik og Miljø – se afsnit 5.4.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer. Lokalplanen er derfor ledsaget af Kommuneplantillæg nr. 72, der muliggør, at bebyggelse inden for et givent område, fastlagt i lokalplanen, må opføres i op til henholdsvis 17,5 m og 22 m. Dertil må bebyggelsen opføres i op til 5 etager.

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, forslag til udbygningsaftale og miljørapport har været i offentlig høring i perioden 30. juni til 25. august 2020. Der fremkom 24 bemærkninger til forslagene. Få bemærkninger giver anledning til ændringer af forslaget til lokalplanen. Ændringerne fremgår af indstillingens punkt 5.5 og 5.6.

Indstilling

Det indstilles,

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1128 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og 5.6

At 2) forslag til Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7 og bilag 6,

At 5) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5 og bilag 5.

Sagens forløb

13-01-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-01-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. januar 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

20-01-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1128 med tilhørende Tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1128

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale - lokalplan 1128

Bilag 4: Indstillingens afsnit 5.1 sagsfremstilling

Bilag 5: Bemærkninger fra den offentlige høring 1-25

Bilag 6: Teknik og Miljø's forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

Bilag 8: Besvarelse af ændringsforslag fra foreninger og fællesråd

Bilag 9: Forhold der kan / ikke kan reguleres i lokalplan 1128

Bilag 10: Lokalplan 1128 - Muligheder for faseopdeling

Fakta-ark fra Tivoli Friheden (påført 15.01.2021)

Punkt 5: Lokalplan 1147, Højhus til erhverv, Mindet 6 - Forslag

18/066841

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. januar 2021.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold i forhold til P-hus.

Der blev stillet spørgsmål til muligheder for at lave en endnu større del af det planlagte P-hus underjordisk af hensyn til Filmhuset og at dispensere fra P-normen.

Der udarbejdes notat, som beskriver hvor meget det eksisterende projekt ligger over P-normen, samt belyser antallet og belægningen af offentligt tilgængelige P-pladser i området, fx Dokk 1, Navitas og kommende kommunalt P-hus i Sydhavnen.

Forslag til lokalplan for erhvervsområde ved Mindet 6 samt tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen for et højhus på grunden Mindet 6 er udarbejdet på anmodning fra Ejendomsselskabet Olav de Linde A/S og gælder for et område i Sydhavns kvarteret ved Inderhavnen på kanten til erhvervshavnen.

Lokalplanen gør det muligt at opføre et højhus med dele af en eksisterende lagerbygning som base. Højhuset er på ca. 150 m, og skal på 41 etager indeholde 48.600 m² etageareal inklusive den eksisterende bygning. Ovenpå den gamle lagerbygning indrettes en opholdsterrasse. Højhuset skal anvendes til erhvervsformål, kontorer, restauranter, caféer, mindre udvalgsvarerbutikker og lignende lette erhverv.

Bilparkering etableres i et rundt parkeringshus syd for højhuset. Kultur og Borgerservice og Filmbyen anfører, at p-huset med denne placering vil forringe oplevelsen af det planlagte kunstværk på den høje del af Filmbyens nye bygning. P-huset vil også indskrænke udsigten fra Filmbyen over havnen (bilag 8).

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanens overordnede mål, men ikke kommuneplanens konkrete rammer. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 93, der øger omfanget af bebyggelse og udvider anvendelsen til udover erhverv også at omfatte detailhandel.

Til lokalplanforslaget vedlægges et forslag til udbygningsaftale om etablering af den rekreative forbindelse og mindre vejanlæg.

Der er i 2018 gennemført en forudgående offentlig høring om at ændre kommuneplanen for området, hvad angår bebyggelsens omfang. Efterfølgende er der fremkommet ønske om at muliggøre detailhandel i planområdet. Det har krævet en ny høring, som er gennemført i sommeren 2020.

Høringssvarene handler om højhusets placering og arkitektur, miljøforhold i relation til havnens virksomheder, trafikale forhold, spørgsmål om detailhandel samt opbakning til fortætning og høje huse.

Det er konklusionen i miljøvurdering af lokalplanen, at de muligheder lokalplanen indeholder for nyt byggeri og anvendelse ikke indskrænker havnen og virksomhederne på havnen i deres aktiviteter. Det er ligeledes vurderingen, at Sydhavnsvej har den nødvendige kapacitet til at afvikle den større trafikmængde.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1147 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4 og bilag 6.

Sagens forløb

14-01-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-01-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. januar 2021.

Rådmand Thomas Medom, rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold i forhold til P-hus.

Der blev stillet spørgsmål til muligheder for at lave en endnu større del af det planlagte P-hus underjordisk af hensyn til Filmhuset og at dispensere fra P-normen.

Der udarbejdes notat, som beskriver hvor meget det eksisterende projekt ligger over P-normen, samt belyser antallet og belægningen af offentligt tilgængelige P-pladser i området, fx Dokk 1, Navitas og kommende kommunalt P-hus i

Sydhavnen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1147 med tilhørende Tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1147

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 4.1: Høringsmateriale - Bebyggelsens omfang

Bilag 4.2: Høringsmateriale - Detailhandel

Bilag 5.1: Bemærkninger - Bebyggelsens omfang

Bilag 5.2: Bemærkninger - Detailhandel

Bilag 6: Resume af bemærkninger med Teknik og Miljø kommentarer

Bilag 7: Notat: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 8: Udtalelse fra Kultur og Borgerservice

Punkt 6: Orientering til Magistraten vedr. renovationsmoms

Beslutning

Magistraten orienteret.

Sagens forløb

18-01-2021 Magistraten

Magistraten orienteret.

Bilag

Orientering til Magistraten vedr afgørelse om renovationsmoms

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Der blev efterlyst en oversigt over kommende temadrøftelser, som opdateres og eftersendes.
Kort status på Coronasituationen, herunder kommende opgave med smitteopsporing i Borgerservice.

Sagens forløb

18-01-2021 Magistraten

Der blev efterlyst en oversigt over kommende temadrøftelser, som opdateres og eftersendes.
Kort status på Coronasituationen, herunder kommende opgave med smitteopsporing i Borgerservice.