

# REFERAT Magistraten d. 17-11-2025

**Mødedato** Mandag d. 17. november 2025 kl. 08:30

**Mødested** Virtuelt via Teams

## Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 11. november 2025.....	3
Principvedtagelse af omlægningsplaner.....	4
Strategi for nye kolonihaver i Aarhus Kommune 2025-2033 - Endelig.....	5
Salg af grund til familieboliger i Lisbjerg.....	6
Ny vejledning til opsætning af kabelskabe.....	7
Udmøntning til indsatser i Grøn mobilitetsplan for 2026.....	8
Opfølgning på svar på forslag fra DD om en visionsplan for oplandsbyerne.....	9
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 11. november 2025**

EMN-2024-035536

## **Beslutninger**

Godkendt.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde 11.11.2025

## Punkt 2: Principvedtagelse af omlægningsplaner

EMN-2025-012065

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 22. oktober 2025.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Principvedtagelse af omlægningsplaner for hovedvandoplandene Aarhus Bugt, Randers Fjord og Horsens Fjord for arealer udpeget i Aarhus Kommune.

### Resume

Den Grønne Trepert er en historisk aftale, der har til formål at omlægge landbrugsarealer for at fremme mere natur, renere vand og en bæredygtig omstilling af landbruget.

De tre lokale trepart, der berører Aarhus Kommunes geografi, har fremsendt deres respektive omlægningsplan med henblik på principvedtagelse af de dele som omfatter arealer i Aarhus Kommune.

Med principvedtagelsen tages der stilling til, om Byrådet overordnet kan tilslutte sig de dynamiske omlægningsplaner, og herunder de principper, som ligger til grund for udpegning af projektarealerne.

Efter principvedtagelsen skal de lokale trepart og kommunen i samarbejde sikre løbende opdatering af omlægningsplanerne frem mod 2030, så de afspejler den aktuelle udvikling og en realiserbar vej til målopfyldelse jf. aftalen om Grøn Trepert. Det betyder, at kommunen skal igangsætte implementering af arealomlægningen.

Projektrealiseringer er baseret på frivillige aftaler med lodsejere og tilgængelig finansiering.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) omlægningsplan for Aarhus Bugt principvedtages

At 2) omlægningsplan for Randers Fjord principvedtages

At 3) omlægningsplan for Horsens Fjord principvedtages.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1a: LTP Aarhus Bugt - Følgebrev inkl. notat

Bilag 1b: LTP Aarhus Bugt - Kortbilag

Bilag 1c: LTP Aarhus Bugt - Omlægningsplan

Bilag 2: LTP Randers Fjord - Følgebrev inkl. notat

Bilag 3a: LTP Horsens Fjord - Følgebrev inkl. notat

Bilag 3b: LTP Horsens Fjord - Omlægningsplan

Bilag 4: Arealudpegninger i Aarhus Kommunes geografi

# **Punkt 3: Strategi for nye kolonihaver i Aarhus Kommune 2025-2033 - Endelig**

EMN-2025-012439

## **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. oktober 2025. Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Resume**

Teknik og Miljø har efter ønske fra Aarhus Byråd udarbejdet en Strategi for nye kolonihaver i Aarhus Kommune. Strategiens vision er, at flere aarhusianere skal have bedre adgang til natur og fællesskaber samtidigt med, at der skabes klare rammer for nye kolonihaveområder. Strategi for udvikling af nye kolonihaveområder i Aarhus Kommune har været i fire ugers offentlig høring, og der er modtaget i alt to høringssvar fra henholdsvis Koloni-haveforbundets Aarhuskreds (bilag 2) samt Brabrand Haveforening af 1967 (bilag 3). Teknik og Miljø vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til væsentlige ændringer i strategien. Således lægges Strategi for nye kolonihaver i Aarhus Kommune (bilag 1) med denne indstilling frem til endelig godkendelse i byrådet. Realisering af strategien forudsætter lokalplanlægning og open call-proces.

## **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Strategi for nye kolonihaver i Aarhus Kommune 2025-2033 vedtages.

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Endelig strategi for nye kolonihaver i Aarhus Kommune

Bilag 2: Høringssvar, Kolonihaveforeningens Aarhuskreds

Bilag 3: Høringssvar, Brabrand Haveforening af 1967

## **Punkt 4: Salg af grund til familieboliger i Lisbjerg**

EMN-2025-012623

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 4. november 2025. Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Resume**

Teknik og Miljø har gennemført offentligt udbud af del af matr.nr. 11g og 11k Lisbjerg, Århus Jorder (B.14a og b). På grunden opføres 43 familieboliger. Bebyggelsen består af et- og toplanshuse. Konceptet er familieboliger (120-135 m<sup>2</sup>) med fokus på fællesskaber på tværs af naboskel. Grunden udstykkes i mindre matrikler på ca. 400-500 m<sup>2</sup>, og boligerne sælges som ejerboliger.

Teknik og Miljø modtog et tilbud fra Thybo Ejendomsudvikling A/S. Samlet set vurderes det, at tilbuddet opfylder kravene i udbudsmaterialet. Det indstilles derfor, at der indgås betinget købsaftale med Thybo Ejendomsudvikling A/S på de vilkår, der er nærmere beskrevet nedenfor.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at indgå betinget købsaftale vedrørende del af matr.nr. 11g og 11k Lisbjerg, Århus Jorder med Thybo Ejendomsudvikling A/S

At 2) Byrådet godkender de bevillingsmæssige konsekvenser, som fremgår af ressourceafsnittet.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at salgsprisen ligger betydeligt under det, der hidtil er forudsat i økonomimodellen for Lisbjerg. Set i lyset af at dette salg udspringer af indstilling om familieboliger i Lisbjerg, som byrådet vedtog 10. juni 2025, indikerer dette, at det fremadrettet kan blive vanskeligt at opfylde de nuværende forudsætninger i økonomimodellen for Lisbjerg. Dette giver anledning til, at der vil blive udarbejdet et forslag til en ny model for håndtering af økonomien i Lisbjerg. Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kort over grunden

Bilag 2: Visualiseringer af købers projekt

Bilag 4: Salgsvilkår

## **Punkt 5: Ny vejledning til opsætning af kabelskabe**

EMN-2025-012647

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 4.november 2025.  
Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Resume**

Kabelskabsvejledningen fra 2001 skal opdateres, så nutidens ønsker og udfordringer indtænkes og håndteres. Kabelskabe kan skabe et uhensigtsmæssigt og rodet udtryk i byrummene. Det forventes, at efterspørgslen på kabelskabe blot stiger i takt med øget elektrificering, og derfor er det nødvendigt at opdatere de nuværende retningslinjer, som skal være med til at forhindre, at der skabes et rodet udtryk – særligt i området omkring Domkirken. Den nye vejledning er med til at skabe et mere æstetisk bybillede. Vejledningen fremsætter principper for udformning og placering af kabelskabe. Der skelnes mellem fem zoner med forskellige krav. Det generelle princip er, at kravene til udseendet er strengere, jo tættere man kommer på midtbykernen (Domkirken). Samtidig anbefales det, at kabelskabe placeres på privat grund fremfor offentlig. Såfremt byrådet tiltræder indstillingen, vil Teknik og Miljø for fremtiden stille højere krav til skabenes udformning og renholdelse, end der gøres i dag.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) byrådet godkender bilag 1: Kabelskabe – Vejledning til placering af kabelskabe i Aarhus Kommune  
At 2) byrådet godkender, at rådmanden for Teknik og Miljø fremadrettet kan beslutte og godkende ændringer og opdateringer af Vejledning for placering af kabelskabe i Aarhus Kommune, herunder tilpasninger som følge af lovgivning, praksis eller administrative behov.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kabelskabe – Vejledning til placering af kabelskabe i Aarhus Kommune

Bilag 2: Zoneinddeling for opsætning af kabelskabe

Bilag 3: Notat om hjemmel for regulering af kabelskabe

# Punkt 6: Udmøntning til indsatser i Grøn mobilitetsplan for 2026

EMN-2025-012820

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 6. november 2025.

Liberal Alliance tog forbehold.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

.

## Resume

Indstillingen følger op på Grøn Mobilitetsplan (GMP) og udmønter midler til konkrete projekter i 2026-2027.

Der foreslås anlægsbevillinger og kapitalbevillinger til bl.a. busfremkommelighedsprojekter, cykelinfrastruktur, trafikøer, skolevejsprojekter og et cykelparkeringshus ved Bruuns Bro. Samlet udmøntes ca. 54 mio. kr.

Der fremsendes ikke en særskilt indstilling for Anlægs-programmet for trafikale infrastruktur for 2026, da Byrådet med budget 2026 har vedtaget anlægsudskydelser på størstedelen af Anlægsprogrammets anlægsbevillinger, hvorfor der er begrænsede midler at fordele i 2026. Disse håndteres derfor i denne indstilling.

Måltallet for busfremkommelighed justeres til at omfatte alle bybusser hele døgnet. Indstillingen understøtter målet om CO<sub>2</sub>-reduktion og bæredygtig mobilitet i Aarhus Kommune.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der godkendes en udmøntning af rådighedsbeløb på 19 mio. kr. til projekter i 2026 samt 25,6 mio. kr. i 2027, med en samlet anlægsbevilling på 40,6 mio. kr. jf. tabel 2. Midlerne er finansieret fra anlægsreserven vedr. Grøn mobilitetsplan 2024-2034.

At 2) der godkendes prioritering af projekter på kapital-bevillingerne (KB'er) på i alt 9,45 mio. kr. jf. tabel 3. Midlerne er finansieret fra KB Sikkerhed og Miljø, KB Tilgængelighed samt KB Skolevejsprojekter.

At 3) opgørelsesmetode for måltal fastsat ved GMP for busfremkommelighed ændres til at omfatte alle bybusser i hele driftsdøgnet.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at gennemføre åstedsforretninger eller frivillige aftaler i forbindelse med anlægsprojekterne i bilag 1 og bilag 8.

At 5) der reserveres i alt 35 mio. kr. til egenfinansiering til cykelparkeringshuset ved Bruuns Bro som finansieret jf. afsnit 5.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beskrivelse af udmøntende indsatser i Grøn mobilitetsplan for 2026

Bilag 2: Økonomioversigt, 2026-2029

Bilag 3a - Tillægsbevilling T-25-202-020

Bilag 3B: Anlægsbevilling

Bilag 4: Oversigt over prioriteringspuljer A, B og C for busfremkommelighedsprojekter

Bilag 5: Rapport om busfremkommelighedsprojekter trin 1

Bilag 6: Rapport om Busbaner på Ringvejen

Bilag 7: Grøn mobilitetsplan opfølgingsrul

Bilag 8: Status på skolevejsprojekter i forbindelse med Skolevejsanalysen 2024

Bilag 9: Overslag på CO<sub>2</sub>-udledningen på anlægsprojekterne

# Punkt 7: Opfølgning på svar på forslag fra DD om en visionsplan for oplandsbyerne

EMN-2025-012114

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. november 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. november 2025. Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Resume

Den 31. januar 2024 behandlede byrådet et forslag fra Danmarksdemokraterne om en samlet visionsplan for oplandsbyerne og igangsættelse af to prøvehandlinger i oplandsbyerne, hvor borgerne selv sætter retningen for byens fremtidige udvikling. Byrådet afviste forslaget om visionsplan for oplandsbyerne og tiltrådte forslaget om prøvehandlinger i oplandsbyerne.

Forslaget har baggrund i Oplandsudvalgets anbefalinger samt oprettelsen af Oplandspuljen til medborgerskab, deltagelse og engagement i oplandsbyerne.

Til besvarelse af forslaget fra Danmarksdemokraterne har Teknik og Miljø indhentet erfaringer med udarbejdelsen af blandt andet byskitser i oplandsbyerne. Derudover vil Teknik og Miljø tilgang til prøvehandlinger tage udgangspunkt i den nye samarbejdsaftale med fællesrådene, som sætter ramme og retning for en styrkelse af det lokale medborgerskab gennem fællesrådenes arbejde.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslaget om prøvehandlinger i oplandsbyerne imødekommes ved at gennemføre prøvehandlinger i Hårup og Lystrup. Prøvehandlingerne skal bestå af borgerdrevne visionsprocesser, som frisætter borgerne til at sætte retning for den fremtidige udvikling.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag fra Danmarksdemokraterne om vision for oplandsbyerne

## **Punkt 8: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Borgmester Anders Winnerskjold orienterede om proces for optælling af personlige stemmer i forbindelse med kommunalvalget 2025.

Rådmand Anette Poulsen orienterede om dialog vedrørende 'Spør 7'.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.