

REFERAT Magistraten d. 26-04-2021

Mødedato Mandag d. 26. april 2021 kl. 08:30

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Lukket: Dialogmøde mellem Magistraten og Aarhus Vand.....	3
Referat fra Magistratens møde den 19. april 2021.....	4
Retningslinjer for store anlæg i Teknik og Miljø.....	5
Udmøntning af midler fra finanslov 2021.....	6
Ændring af administrationsgrundlag.....	7
Bedre by i Viby – Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej.....	9
Kommuneplantillæg for byudvikling ved Brendstrup/Marienlystvej samt udviklingsplan for Marien	11
Projektering og VVM-undersøgelse af Ny Brendstrupvej.....	13
Lokalplan 1127, Bydelscenter ved Hovedvejen/Elmetoft, Hasselager - Endelig.....	15
Lokalplan 1160, Udvidelse af ARoS - Forslag.....	16
Hørings svar til strategi for sundheds- og psykiatrhuse i Region Midtjylland.....	17
Eventuelt.....	18

Punkt 1: Lukket: Dialogmøde mellem Magistraten og Aarhus Vand

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 19. april 2021

Beslutning

Der er behov for, at Magistraten senere har en drøftelse af, om der kan gøres noget for at undgå så voldsom en ophobning af sager som på sidste Magistratsmøde – og det kommende byrådsmøde.
Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

26-04-2021 Magistraten

Der er behov for, at Magistraten senere har en drøftelse af, om der kan gøres noget for at undgå så voldsom en ophobning af sager som på sidste Magistratsmøde – og det kommende byrådsmøde.
Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 19. april 2021

Punkt 3: Retningslinjer for store anlæg i Teknik og Miljø

20/165154

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 25. marts 2021. Indstillingen er blevet til i et godt samarbejde mellem BA og MTM. Den kan måske inspirere også på andre områder, men usikkerhederne afviger formodentlig noget mellem områderne.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling har i fællesskab udarbejdet et sæt nye retningslinjer, som foreslås at gælde for de største af Teknik og Miljø's fremtidige anlægsprojekter.

Retningslinjerne skal styrke byrådets beslutningsgrundlag i forhold til de store anlægsprojekter, forøge omkostningsfokus og forbedre de politiske styringsmuligheder.

Retningslinjerne gælder for anlægsprojekter på mere end 50 mio. kroner i Teknik og Miljø. Det er aftalt, at retningslinjerne i første omgang kun finder anvendelse på vej- og infrastrukturprojekter. På sigt er det hensigten, at styringsprincipperne i retningslinjerne også kan udbredes til andre fagområder både i Teknik og Miljø og på tværs af magistratsafdelingerne.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender de vedlagte retningslinjer for styring og budgettering af store anlægsprojekter i Teknik og Miljø.

Sagens forløb

15-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 25. marts 2021. Indstillingen er blevet til i et godt samarbejde mellem BA og MTM. Den kan måske inspirere også på andre områder, men usikkerhederne afviger formodentlig noget mellem områderne.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Retningslinjer for store anlægsprojekter i Teknik og Miljø - kort udgave.

Bilag 2: Retningslinjer for store anlægsprojekter i Teknik og Miljø i fuld udgave

Bilag 3: Kommissorium for følgegruppe til portefølje af store anlægsprojekter i Teknik og Miljø.

Punkt 4: Udmøntning af midler fra finanslov 2021

21/038404

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 21. april 2021.

Når udmøntningerne er i gang orienteres udvalg og byråd om hvordan udmøntningen sker.
Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

I finansloven for 2021 er der afsat en pulje, som skal stimulere oplevelsesindustrien.

De midler, der tilfalder kommunerne, skal bruges til at give ældre og udsatte borgere, herunder personer med handicap, der oplever ensomhed som følge af isolationen under COVID-19, mulighed for at gøre brug af kultur- og oplevelsesaktiviteter.

Den øgede brug af kultur- og oplevelsesaktiviteter har derfor en stimulerende effekt på oplevelsesindustrien, som også har været hårdt ramt under COVID-19. Midlerne skal give ældre og udsatte borgere adgang til gode oplevelser med det sigte at reducere ensomheden og styrke fællesskabet. Samtidig skal anvendelsen af midlerne bidrage til at styrke samarbejdet mellem kommunerne og den private oplevelsessektor – også i tiden efter COVID-19.

Aarhus Kommunes andel af puljen udgør 10,3 mio. kr. i 2021 og bør ifølge ministeriets udmøntningskriterier fordeles med 5,36 mio. kr. til aktiviteter i regi af Sundhed og Omsorg og med 4,94 mio. kr. til aktiviteter i regi af Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Indstilling

At 1) Midlerne fra Finanslov 2021 udmøntes til at ældre og udsatte borgere kan gøre brug af kultur- og oplevelsesaktiviteter. Midlerne udmøntes med 5,36 mio. kr. til aktiviteter i regi af Sundhed og Omsorg og med 4,94 mio. kr. til aktiviteter i regi af Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Sagens forløb

22-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 21. april 2021.

Når udmøntningerne er i gang orienteres udvalg og byråd om hvordan udmøntningen sker.
Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

28-04-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Ældrerådets hørings svar (påført 23.04.2021)

Punkt 5: Ændring af administrationsgrundlag

20/165145

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. april 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der var ros til indstillingen og anerkendelse af, at der er lagt et godt snit, hvor de politiske temaer stadig behandles politisk. Positivt, at der sker en god inddragelse på tværs af magistratsafdelinger.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

I forlængelse af Styringsudvalgets betænkning 2017 (nedsat i 2015 af byrådet) blev der iværksat et projekt med fokus på øget brug af administrationsgrundlag i Teknik og Miljø. Formålet var, at byrådet skal behandle færre konkrete sager, hvorved der frigives tid, som kan bruges på flere politikudviklende og retningsgivende debatter i byrådsalen.

Byrådet vedtog på møde den 24. januar 2018 indstilling om øget brug af administrationsgrundlag inden for seks områder. Efter en forsøgsperiode skulle Teknik og Miljø gennemføre en evaluering af administrationsgrundlagene.

Teknisk Udvalg har på møde den 27. januar 2021 drøftet, hvordan udvalget oplever anvendelsen af de nuværende administrationsgrundlag som et bidrag til evalueringen. Teknisk Udvalg har ikke haft kommentarer til Teknik og Miljø's forslag til justering af administrationsgrundlagene.

På baggrund af nærværende materiale forelægges evalueringen for byrådet med forslag til konkrete justeringer i administrationsgrundlagene for henholdsvis byggesager, grundsalg og lokalplaner samt praksis for mobilitetsområdet og ekspropriation.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Forslag til justeringer af administrationsgrundlag for byggesager mht. temamøder om status for byggesagsbehandlingen (bilag 1, s. 2) godkendes.

At 2) Forslag til justeringer af administrationsgrundlag for grundsalg mht. ændring af beløbsgrænser samt undtagelser i administrationsgrundlaget (bilag 1, s. 3) godkendes.

At 3) Forslag til justeringer af administrationsgrundlag for lokalplaner mht. kategorisering af A-, B- og C-planer (bilag 1, s. 4) godkendes.

At 4) Forslag til justeringer af praksis for mobilitetsområdet mht. håndtering af projekter (bilag 1, s. 6) godkendes.

At 5) Forslag til justeringer af praksis for sager om ekspropriation af arealer mht. brug af begrebet forlig (bilag 1, s. 7) godkendes.

Sagens forløb

15-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. april 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der var ros til indstillingen og anerkendelse af, at der er lagt et godt snit, hvor de politiske temaer stadig behandles politisk. Positivt, at der sker en god inddragelse på tværs af magistratsafdelinger.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Administrationsgrundlag og praksis for Teknik og Miljø - 2021

Bilag 2: Teknik og Miljø's evaluering af administrationsgrundlag

Bilag 3: Renovering af almene boliger – administrationsgrundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Bilag 4: Byggesager – administrationsgrundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Bilag 5: Ejendomssalg – administrationsgrundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Bilag 6: Grundsalg – administrationsgrundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Bilag 7: Lokalplaner - administrationsgrundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Bilag 8: Frikøb af tilbagekøbsklausuler – administrations- grundlag godkendt på byrådsmødet 24.01.2018

Punkt 6: Bedre by i Viby – Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej

18/066849

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. april 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der var ros til en god inddragelsesproces, som også har sat sig tydelige spor i indstillingen.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af 'Bedre by i Viby – Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej' med tilhørende miljørapport og kommuneplantillæg.

Resumé

Forslaget til helhedsplanen omfatter et stort areal i Viby, der strækker sig ca. 5 km langs Skanderborgvej fra Øllegårdsvej i sydvest til Marselis Boulevard i nordøst og fra Holmevej i sydøst til Aarhus Syd Motorvejen i nordvest.

Baggrunden for helhedsplanen er udpegningen af Skanderborgvej som vækstakse i Kommuneplan 2017 og de mange projektønsker især i området omkring Viby Torv.

Helhedsplanen skal sætte retningen for den fremtidige byudvikling i Viby. Med byudviklingsindsatser, klima- og infrastrukturprojekter skal bydelen opgraderes, så Viby bliver en bedre og mere sammenhængende bydel med et trykt og blomstrende byliv. Helhedsplanen fungerer både som strategisk plan for byudviklingen og som klimastrategi for regnvandshåndtering.

Forud har der været gennemført en inddragende proces med borgermøde og en lang række workshops med magistratsafdelinger, private interessenter, borgere, Viby Fællesråd, grundejerforeninger, Viby Kirke mm. Den inddragende proces er baggrunden for indholdet i helhedsplanens 5 strategier.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til 'Bedre by i Viby – strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej' godkendes til endelig vedtagelse,

At 2) forslag til miljørapport for helhedsplanen og den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering, som fremgår af afsnit 7.2, vedtages endeligt til indsættelse i helhedsplanen.

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

At 4) forslag til Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2017 godkendes til endelige vedtagelse.

Sagens forløb

15-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. april 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der var ros til en god inddragelsesproces, som også har sat sig tydelige spor i indstillingen.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bedre by i Viby – Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej, forslag

Bilag 2: Miljørapport til Helhedsplan Bedre by i Viby

Bilag 3: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Kommentering af høringssvar

Bilag 5: Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2017

Bilag 6: Retteblad til Bedre By i Viby

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse

Punkt 7: Kommuneplantillæg for byudvikling ved Brendstrup/Marienlystvej samt udviklingsplan for Marienlyst

20/165137

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. marts 2021.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold med hensyn til konsekvenser for natur og dyreliv, kollektiv transport og vejforbindelsens påvirkning af området.

Der blev stillet spørgsmål til om udbygningen af idrætsfaciliteter er tilstrækkelig og om en firsporet skole er nok i forhold til det store antal planlagte, nye indbyggere.

Direktør Henrik Seiding gjorde opmærksom på, at det var planen at følge op med et mere detaljeret kommuneplantillæg mm. ultimo 2021, hvor nogle af de rejste spørgsmål vil blive adresseret.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg for byudvikling ved Brendstrup. Tillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017 samt forslag til Udviklingsplan for Marienlyst.

Resumé

Byrådet besluttede den 9. oktober 2019 at igangsætte byudvikling omkring Marienlystvej og planlægning for vejforbindelse mellem Viborgvej og Søftenvej og med forbindelse til Paludan Müllers Vej. Det blev desuden besluttet at udbyde en række arealer ejet af Aarhus Kommune og reservere et evt. provenu til vejforbindelsen.

Der er nu udarbejdet et overordnet forslag til kommuneplantillæg og miljøvurdering om inddragelse af arealer til byudvikling ved Brendstrup/Marienlystvej (bilag 1 og 2).

Inden udarbejdelsen af forslaget er der gennemført en forudgående offentlig høring om indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg og helhedsplan. Resultatet af høringen er opsummeret i afsnit 5.

Parallelt med kommuneplanlægningen er der udarbejdet et forslag til Udviklingsplan for området og et forprojekt for den nye vej. Der planlægges allerede nu for den fulde udbygning af området efter juni 2026, hvor den nye vejforbindelse er etableret, fx vurdering af arealbehov for offentlige servicefunktioner, fritids- og idrætsfaciliteter, og løsninger ift. regnvandshåndtering. Forslaget til udviklingsplan er vedlagt som bilag 3.

Projektet og processen for den nye vejforbindelse vil blive forelagt byrådet i en særskilt indstilling.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til Kommuneplantillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017 for byudvikling ved Brendstrup/Marienlystvej, som fremgår af bilag 1, godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger,

At 2) miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg for byudvikling ved Brendstrup/ Marienlystvej, som fremgår af bilag 2, godkendes til offentliggørelse sammen med forslaget til kommuneplantillæg,

At 3) forslag til Udviklingsplan for Marienlyst, som fremgår af bilag 3, godkendes til offentliggørelse sammen med forslaget til kommuneplantillæg,

At 4) de indkomne bidrag fra den forudgående høring behandles, som det fremgår af afsnit 5,

At 5) Kommuneplantillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017 og forslag til Udviklingsplan for Marienlyst danner det overordnede grundlag for den videre planlægning, herunder lokalplaner med tilhørende detaljeret kommuneplantillæg for det samlede område.

At 6) at Byrådet godkender, at planlægning for området kan påbegyndes, før den nye vej er anlagt, forventeligt i juni 2026, og derudover at der kan etableres og ibrugtages op mod 1.000 boliger, som, indtil færdiggørelse af den nye vej, får adgang til eksisterende vejnet, idet der dog evt. kan etableres foranstaltninger til afhjælpning af de trafikale belastninger, som denne byudvikling vil medføre på det eksisterende vejnet.

Sagens forløb

22-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. marts 2021.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold med hensyn til konsekvenser for natur og dyreliv, kollektiv transport og vejforbindelsens påvirkning af området.

Der blev stillet spørgsmål til om udbygningen af idrætsfaciliteter er tilstrækkelig og om en firsporet skole er nok i forhold til det store antal planlagte, nye indbyggere.

Direktør Henrik Seiding gjorde opmærksom på, at det var planen at følge op med et mere detaljeret kommuneplantillæg mm. ultimo 2021, hvor nogle af de rejste spørgsmål vil blive adresseret.
Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

28-04-2021 Aarhus Byråd
Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg nr. 97 til Kommuneplan 2017

Bilag 3: Forslag til Udviklingsplan for Marienlyst

Bilag 4: Kapacitetsberegning af tre scenarier

Bilag 5: Debathæfte fra den forudgående høring

Bilag 6: Resumé af høringssvar

Bilag 7: Originale høringssvar

Bilag 8: Høringsnotat

Punkt 8: Projektering og VVM-undersøgelse af Ny Brendstrupvej

18/066851

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. marts 2021.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bevilling til skitseprojektering og VVM-undersøgelse for to vejlinjer for Ny Brendstrupvej.

Resumé

Byrådet besluttede den 9. oktober 2019 at igangsætte planlægning for vejforbindelse mellem Viborgvej og Søftenvej og med forbindelse til Paludan-Müllers Vej. Samt at påbegynde byudvikling omkring Marienlystvej, at udbyde en række arealer ejet af Aarhus Kommune, og at reservere et eventuelt nettoprovenu til finansiering af vejforbindelsen.

Der er nu udarbejdet en forundersøgelse og et forprojekt for to mulige linjeføringer for vejen – en østlig og en vestlig.

Det indstilles, at der arbejdes videre med begge disse vejlinjer i den efterfølgende projektfase, skitseprojektering og miljøvurderingsundersøgelse (VVM) og der anmodes om bevilling hertil. Der arbejdes efter en tidsplan, hvor vejen står færdig i juni 2026.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og udviklingsplan for byudviklingsområdet omkring Marienlyst, som for størstedelen skal vejbetjenes af en ny vejforbindelse. Forslag til kommuneplantillæg og udviklingsplan forelægges byrådet parallelt i en særskilt indstilling.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der arbejdes videre med skitseprojektering af to vejlinjer, en østlig og en vestlig linjeføring, som fremgår af bilag 1.

At 2) de to vejlinjer anmeldes til VVM-undersøgelse med de bemærkninger og forudsætninger, som fremgår af indstillingen.

At 3) der gives bevilling på i alt 6,0 mio. kr. (løbende priser) til skitseprojektering (4,0 mio. kr.) og udarbejdelse af VVM-undersøgelse (2,0 mio. kr.) for de to vejlinjer.

Sagens forløb

22-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. marts 2021.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

28-04-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: A209755-S103 endelig oversigtstegning med to linjer

Bilag 2: A209755-D09 Linjevalgsundersøgelse endelig version 20201217

Bilag 2a

Bilag 3: Trafikmodelberegninger ny vej Viborgvej - Søftenvej.

Bilag 4: Vej- og stistrukturer for de to vejlinjer

Bilag 5: Oversigtstegning A209755 S1401, Beskyttet natur og Fredskov

Bilag 6: Oversigtstegning A209755 S1402, § 3-beskyttede vandløb og økologiske forbindelser

Bilag 7: Oversigtstegning A209755 S1403, Bevaringsværdige landskaber og kulturarv.

Bilag 8: Projektets økonomi

Bilag 9: Tids- og procesplan

Bilag 10: Anlægsbevilling AB-19-235-002

Bilag 11 - Tillægsbevilling T-21-202-008

Punkt 9: Lokalplan 1127, Bydelscenter ved Hovedvejen/Elmetofen, Hasselager - Endelig

18/066850

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. april 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1127 – Bydelscenter ved Hovedvejen/Elmetofen, Hasselager og Tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017.

Lokalplanen gælder for et område i den centrale del af Hasselager. Området er mod nord afgrænset af Hovedvejen og mod øst af Elmetofen. Mod syd og vest grænser området op til eksisterende bebyggelse, herunder en blanding af boliger og erhverv.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og omfatter en ejendom på ca. 5000 m², som i dag er bebygget med en lav erhvervsbebyggelse med facade mod Hovedvejen. Syd for bebyggelsen ligger et tilhørende, ubebygget areal, som har adgang fra Elmetofen.

Lokalplanen sker på baggrund af et ønske fra privat bygherre om, at der inden for området kan opføres ny bebyggelse til en dagligvarebutik, boliger og erhverv, samt tilhørende arealer til adgang, parkering og varelevering.

Formålet med lokalplanen er således at åbne mulighed for ny bebyggelse til centerformål i den centrale del af Hasselager, herunder etablering af dagligvarebutik i bunden af bebyggelsen samt bolig- og erhvervsbebyggelse oven på butikken.

Forslag til Lokalplan 1127, Tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017 samt forslag til udbygningsaftale har været offentligt fremlagt fra den 3. december 2020 til den 21. januar 2021. Der er modtaget 15 høringssvar samt et svar via mailboksen.

Bemærkningerne giver kun anledning til en enkel ændring i forslaget til lokalplanen, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1127 vedtages endeligt med den ændring, som fremgår af indstillingens afsnit 5.5, jf. bilag 1

At 2) forslag til Tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt uden ændringer, jf. bilag 1

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt uden ændringer, jf. bilag 2.

Sagens forløb

15-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. april 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1127 med tilhørende Tillæg nr. 79 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Høringssvar resumé

Bilag 4: Høringssvar emner med Teknik og Miljøs bemærkninger

Bilag 5: Samlede høringssvar

Punkt 10: Lokalplan 1160, Udvidelse af ARoS - Forslag

20/165155

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. april 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1160 Udvidelse af ARoS Aarhus Kunstmuseum i Musikhusparken, Aarhus City.

Resumé

Lokalplan 1160 gælder for et område i Musikhusparken i Aarhus Midtby.

Lokalplanområdet er ca. 5.200 m² stort, beliggende i byzone og kommunalt ejet.

På baggrund af anmodning fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice er udarbejdet forslag til lokalplan for ovennævnte område.

Formålet med lokalplanen er at give ARoS Aarhus Kunstmuseum mulighed for at udvide med udstillingsarealer både inden- og udendørs.

Udvidelsen indendørs vil ske med underjordiske udstillingsgallerier kaldet 'The Next Level'. Dele af 'The Next Level' er skitseret med en kuppel, der udendørs fremstår som en begrønnet bakke. Denne bakke vil udgøre en del af værket 'The Dome', der er en ruminstallation udformet som et kuppelformet rum med lysindfald foroven. Kunstneren bag installationen er den amerikanske kunstner James Turrell.

Udvidelsen indpasses og formgives under størst mulig hensyntagen til områdets nære omgivelser og med den hensigt, at ny bebyggelse vil indgå i samspil med øvrige bygninger i Musikhusparken på nutidig og nyfortolket vis.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 1160 godkendes til offentlig fremlæggelse

Sagens forløb

15-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. april 2021.

Lone Norlander Smith tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

28-04-2021 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1160, Udvidelse af ARoS Aarhus Kunstmuseum i Musikhusparken, Aarhus City

Bilag 2: 360 graders dialogværktøj – LP 1160

Punkt 11: Høringssvar til strategi for sundheds- og psykiatrhuse i Region Midtjylland

21/036684

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 15. april 2021.
Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Region Midtjyllands strategi for Sundheds- og Psykiatrhuse udgør pejlemærkerne for den fremtidige udvikling af sundhedshusene i hele regionen. Strategien for sundheds- og psykiatrhuse skal blandt andet bidrage til at konkrete indsatser, som er besluttet i sundhedsaftalen, bliver omsat og implementeret lokalt i tæt samarbejde med kommunerne og det omkringliggende civilsamfund.

I Sundheds- og psykiatrhuse har kommune, almen praksis og civilsamfund mulighed for at rykke tættere sammen om borgerne og give dem de tilbud den enkelte har behov for. Både i forhold til sundhedsfremme, forebyggelse, rehabilitering samt behandling. Sundheds- og psykiatrhuse medvirker således til, at borgerne oplever en sammenhængende indsats i det nære sundhedsvæsen. Sundhedsløsninger tæt på borgerne understøtter, at borgerne så vidt muligt kan fastholde deres hverdag.

I Aarhus har vi to sundhedshuse (på vej) og et psykiatrhuse. I Psykiatriens hus er der allerede et tæt samarbejde med regionen. I relation til Aarhus Kommunes to nye sundhedshuse, Børne- og Sundhedshus Vest samt Børne- Idræts- og Sundhedshus Frydenlund, er det oplagt indgå i yderligere samarbejde med regionen.

Strategien for sundheds- og psykiatrhuse beskriver blandt andet:

- Hvordan sundheds- og psykiatrhuse rummer en række muligheder og potentialer for mere tilgængelige og sammenhængende sundhedstilbud samt synergi på tværs af sundhedsaktører.
- Mulighederne for et tæt og forpligtende samarbejde med kommune, praksisydere, civilsamfund og borgere.
- At der bør tages afsæt i den lokale befolknings behov og afstand til hospital i udviklingen af sundhedsløsninger og -tilbud i sundheds- og psykiatrhuse, netop også for at understøtte arbejdet med lighed i sundhed.
- Det er vigtigt med et fokus på at styrke sundheden og forebygge sygdomme i tæt samspil med kommuner, civilsamfund, m.m.

Strategi for sundheds- og psykiatrhuse er nu sendt i høring hos blandt andet de midtjyske kommuner.

Sociale forhold og Beskæftigelse samt Børn og Unge har kommenteret på Sundhed og Omsorgs forslag til høringssvar og alle kommenter er indarbejdet i høringssvaret.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Magistraten godkender, at Aarhus Kommune sender vedhæftede høringssvar (bilag 2).

Sagens forløb

22-04-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-04-2021 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. april 2021 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 15. april 2021.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag: 1 Strategi for Sundheds- og Psykiatrhuse

Bilag 2: Høringssvar fra Aarhus Kommune

Bilag 3: Ældrerådets høringssvar til Strategi for Sundheds- og Psykiatrhuse, 2021.04.20

Punkt 12: Eventuelt

Beslutning

Der blev spurgt til kommunens engagement med Nemlig.Com. og Intervare. Der er ingen aftale med Intervare og et meget begrænset køb hos Nemlig.Com udenfor aftalen. 360 graders udvalget er orienteret om, at der på den baggrund ikke pt. planlægges yderligere.

Der blev spurgt til aktivitetsniveau og støj, affald mm. i Botanisk Have. Politiet følger udviklingen og finder en god balance.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

26-04-2021 Magistraten

Der blev spurgt til kommunens engagement med Nemlig.Com. og Intervare. Der er ingen aftale med Intervare og et meget begrænset køb hos Nemlig.Com udenfor aftalen. 360 graders udvalget er orienteret om, at der på den baggrund ikke pt. planlægges yderligere.

Der blev spurgt til aktivitetsniveau og støj, affald mm. i Botanisk Have. Politiet følger udviklingen og finder en god balance.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.