

REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-06-2021

Mødedato Mandag d. 21. juni 2021 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Lokalplan 1147, Højhus til erhverv, Mindet 6 – Endelig vedtagelse.....	5
Temadrøftelse: Strategi for tank- og ladeinfrastruktur.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

21-06-2021 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 14. juni 2021

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1117 Bolig og erhverv ved Katrinebjergvej og Helsingforsgade - etape 2 – Forslag, 1118 Område ved Høgemosevej 24, Ølsted – Forslag, 1121 Tæt-lav boligbebyggelse ved Skæring Skolevej – Endelig (C), 1126 Dagligvarebutik og boliger ved Grenåvej og Vorrevej i Løgten – Endelig (C), 1143 Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg – Endelig, 1153 Boligområde ved Kildeagersøvej i Hasselager – Forslag, 1156 Etablering af forbindelsesvej, Ny Høgemosevej – Forslag og KP 101 Produktionserhverv på Aarhus Havn – Endelig.

Sagens forløb

21-06-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan 1117 Bolig og erhverv ved Katrinebjergvej og Helsingforsgade - etape 2 – Forslag, 1118 Område ved Høgemosevej 24, Ølsted – Forslag, 1121 Tæt-lav boligbebyggelse ved Skæring Skolevej – Endelig (C), 1126 Dagligvarebutik og boliger ved Grenåvej og Vorrevej i Løgten – Endelig (C), 1143 Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg – Endelig, 1153 Boligområde ved Kildeagersøvej i Hasselager – Forslag, 1156 Etablering af forbindelsesvej, Ny Høgemosevej – Forslag og KP 101 Produktionserhverv på Aarhus Havn – Endelig.

Bilag

Lokalplaner på vej (påført 18.06.2021)

Punkt 3: Lokalplan 1147, Højhus til erhverv, Mindet 6 – Endelig vedtagelse

18/066852

Beslutning

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at højhuset findes alt for højt, vil skæmme byens skyline, vil være synligt fra store dele af byen, vil skabe lange skygger, og at området omkring højhuset vil blive præget af kraftig vind. SF og Enhedslisten bemærker endvidere, at projektet vil skabe stor ekstra biltrafik, og området og adgangsvejen vil med det øvrige byggeri blive præget af massiv biltrafik. SF og Enhedslisten anbefaler, at lokalplanen først færdigbehandles efter sommerferien af hensyn til at sikre en grundigere og mere dybdegående offentlig debat af projektet og af de mange høringssvar, der er indkommet. SF og Enhedslisten foreslår at kommunen i den forbindelse står for afholdelse af et stort offentligt møde om lokalplanen. Forslag til lokalplan for erhvervsområde ved Mindet 6 samt tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Forslag til lokalplan for erhvervsområde ved Mindet 6 samt tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017.

Indstilling

Lokalplanen for et højhus på grunden Mindet 6 er udarbejdet på anmodning fra Ejendomsselskabet Olav de Linde A/S og gælder for et område i Sydhavns kvarteret ved Inderhavnen på kanten til erhvervshavnen.

Lokalplanen gør det muligt at opføre et højhus med dele af en eksisterende lagerbygning som base. Højhuset er på ca. 150 m, og skal på 41 etager indeholde 48.600 m² etageareal inklusive den eksisterende bygning.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanens overordnede mål, men ikke kommuneplanens konkrete rammer. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 93, der øger omfanget af bebyggelse og udvider anvendelsen til udover erhverv også at omfatte detailhandel.

Til lokalplanforslaget vedlægges et forslag til udbygningsaftale om etablering af den rekreative forbindelse og mindre vejanlæg.

Lokalplanen har været offentligt fremlagt i perioden 17. februar til 14. april 2021 og der er indsendt 243 høringssvar. De fleste høringssvar argumenterer imod højhusbyggeriet. Det er især højden og arkitekturen, der rejser modstand, men også placering af parkeringshuset, påvirkning af det lokale kulturmiljø og nærhed til foderstofvirksomhederne er argumenter imod projektet.

De positive høringssvar hæfter sig ved, at Sydhavnen er et oplagt område til fortætning i højden og at højhuset vil spille godt ind i skyline ligesom at højhuset vil bidrage til en moderne tidssvarende by med plads til arbejdspladser.

Teknik og Miljø foreslår, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Teknik og Miljø foreslår at justere lokalplanen med redaktionelle rettelser.

Sagens forløb

27-05-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistaten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

31-05-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 31. maj 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. maj 2021.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold med hensyn til P-hus.

Mette Skautrup tog forbehold vedrørende Lokalplan 1147, Mindet 6 med henblik på drøftelse af justeringer i udvalgsbehandlingen.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz og Anders Winnerskjold tog forbehold med henblik på drøftelse af justeringer i udvalgsbehandling.

09-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. juni 2021.

14-06-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Forvaltningen fremsender et notat til udvalget om de trafikale forhold i området, herunder kapaciteten på den østlige del af Jægergårdsgade, Sydhavnsgade, Spanien og Strandvejen, hvor tæt kapaciteten er på at blive fuldt udnyttet på de pågældende veje. Videre skal notatet belyse forventningerne til den fremtidige trafikbelastning i området, herunder

bruttototal for den forventede trafik til/fra området og et estimat på henholdsvis arbejdspladstrafik og kundetraffic, samt projektets betydning for antallet af parkeringspladser i området. Endeligt skal notatet skal desuden beskrive de forskellige bygningshøjder, der har været i spil, samt betydningen for skyggefaldet.

21-06-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha og Ango Winther kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at højhuset findes alt for højt, vil skæmme byens skyline, vil være synligt fra store dele af byen, vil skabe lange skygger, og at området omkring højhuset vil blive præget af kraftig vind. SF og Enhedslisten bemærker endvidere, at projektet vil skabe stor ekstra biltrafik, og området og adgangsvejen vil med det øvrige byggeri blive præget af massiv biltrafik. SF og Enhedslisten anbefaler, at lokalplanen først færdigbehandles efter sommerferien af hensyn til at sikre en grundigere og mere dybdegående offentlig debat af projektet og af de mange høringssvar, der er indkommet. SF og Enhedslisten foreslår at kommunen i den forbindelse står for afholdelse af et stort offentligt møde om lokalplanen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1147 med tilhørende Tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan 1147

Bilag 3: Udbygningsaftale Lokalplan 1147

Bilag 4 - Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Oversigt og resumé af høringssvar

Bilag 6: Teknik og Miljø gennemgang af og kommentarer til høringssvar

Bilag 7: Illustrationsbilag til bilag 6

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af lokalplan nr. 1147

Bilag 9: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Byrådsdebat (påført 14.06.2021)

Udvalgserklæring

Notat MTM 11.06.2021

Foretræde Ejendomsselskabet Olav de Linde

Foretræde Ejendomsselskabet Olav de Linde og C.F. Møller Architects

Notat MTM 15.06.2021

Bilag til notat: projektjusteringer fra CF. Møller

Notat 1 MTM 18.06.2021 (påført 18.06.2021)

Bilag til notat: Artikel fra JP-Aarhus (påført 18.06.2021)

Notat 2 MTM 18.06.2021 (påført 18.06.2021)

Bilag til notat: Projektets relation til højhuspolitikken (påført 18.06.2021)

Foretræde Stephen Willacy (påført 21.06.2021)

Foretræde Stephen Willacy oplæg (påført 21.06.2021)

Foretræde Foreningen for Bykultur i Aarhus (påført 21.06.2021)

Foretræde Vibeke Skjøttgaard (påført 21.06.2021)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 21.06.2021)

Foretræde Det Fælles Bedste (påført 21.06.2021)

Foretræde Jeppe Spure Nielsen

Punkt 4: Temadrøftelse: Strategi for tank- og ladeinfrastruktur

Beslutning

Udvalget havde temadrøftelse om strategi for tank- og ladeinfrastruktur. Strategien skal følge op på den tidligere vedtagne strategi, hvis formål var at kortlægge og understøtte omstillingen af grønne drivmidler i kommunen. Strategien forventes præsenteret for byrådet efter sommerferien 2021.

Forvaltningen eftersender materiale med beregninger for det reelle behov for lademuligheder. Endvidere fremsender forvaltningen notat om antallet af elbiler og elbilstyper i Aarhus Kommune samt en redegørelse for elnettets kapacitet til at håndtere det øgede pres.

Sagens forløb

21-06-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget havde temadrøftelse om strategi for tank- og ladeinfrastruktur. Strategien skal følge op på den tidligere vedtagne strategi, hvis formål var at kortlægge og understøtte omstillingen af grønne drivmidler i kommunen. Strategien forventes præsenteret for byrådet efter sommerferien 2021.

Forvaltningen eftersender materiale med beregninger for det reelle behov for lademuligheder. Endvidere fremsender forvaltningen notat om antallet af elbiler og elbilstyper i Aarhus Kommune samt en redegørelse for elnettets kapacitet til at håndtere det øgede pres.

Bilag

Strategi for tank- og ladeinfrastruktur

Bilag 1: Detaljeret beskrivelse af problemstillinger - dilemmaer

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Rådmanden orienterede om to sager.

Udvalget drøftede foretræde vedr. Årslev Engsø og aftalte, at der kan holdes foretræde 10 minutter før normal mødestart ved et snarligt udvalgs møde.

Udvalget besluttede at aflyse udvalgs møde onsdag den 30.06.2021.

Udvalget efterspurgte notatet om motorvejsramper og fik oplyst, at det er i produktion.

Sagens forløb

21-06-2021 Teknisk Udvalg

Rådmanden orienterede om to sager.

Udvalget drøftede foretræde vedr. Årslev Engsø og aftalte, at der kan holdes foretræde 10 minutter før normal mødestart ved et snarligt udvalgs møde.

Udvalget besluttede at aflyse udvalgs møde onsdag den 30.06.2021.

Udvalget efterspurgte notatet om motorvejsramper og fik oplyst, at det er i produktion.