

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-04-2020

Mødedato Mandag d. 27. april 2020 kl. 16:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Forslag fra EL om stop salget af Poul Martin Møllers Vej 1-95.....	5
Skriftlige orienteringer.....	7
Eventuelt.....	8
Dialogmøde - Klima og grøn omstilling i et borgerperspektiv.....	9

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

27-04-2020 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 22. april 2020

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Forvaltningen orienterede om Lokalplan 1111 – endelig.

Sagens forløb

27-04-2020 Teknisk Udvalg

Forvaltningen orienterede om Lokalplan 1111 – endelig.

Bilag

Lokalplaner på vej

Punkt 3: Forslag fra EL om stop salget af Poul Martin Møllers Vej 1-95

19/140363

Beslutning

Sagen blev udsat.

Beslutningsforslag fra EL

Stop salget af Poul Martin Møllers Vej 1-95.

Bevar betalelige boliger i byen.

Opfyld den kommunale forpligtelse til at huse husvilde og andre boligtrængende

Å

Det følger af salgsmateriale fra Colliers (vedlagt), at 88 unikke kommunalt ejede boliger på Poul Martin Møllers Vej er sat til salg. Boligerne har en central og attraktiv beliggenhed. En evt. privat køber vil med garanti kunne spinde guld (det siges at Blackstone / Kereby har budt) på udlejning eller videresalg. Dermed vil et salg også kunne indbringe kommunen lidt guld til kistebunden, til investeringer eller til at dække de mange huller i kommunens kasse.

Å

I Enhedslisten mener vi ikke, at der skal spindes guld på menneskers bolig. At bo er en menneskeret.

Å

Kommunen skal medvirke til at stoppe boligspekulation. Ikke tilskynde til det, som ved at sælge kommunale boliger til private investorer eller kapitalfonde. Dette guld kommer jo til at blive betalt af kommende lejere. Boligerne vil sigt blive for de rige og skubbe de "mindrebemidlede" og husvilde, som boligerne oprindeligt er bygget til, ud af midtbyen. Fattige, socialt udsatte, hjemløse, aparte borgere og familier overlades til egen skæbne og til de almene boligorganisationers omsorg.

Å

Et salg vil medvirke til at midtbyens beboersammensætning strålendes yderligere (i dag er mere end 50 % i alderen 20-29 år), så kun de, der kan betale høje huslejer eller betale en ejerbolig, kan bo her. Farvel mangfoldighed og borgmesterens "blandet by" i Midtbyen. Men det er måske kun i Gellerup og Bispehaven at borgmesteren ønsker befolkningen "blandet"? Enhedslisten mener, at byrådet med sine beslutninger skal medvirke til, at det er muligt for alle at bo i hele byen og at Århus bliver en mangfoldig by.

Å

Salget har ikke hjemmel i nogen beslutninger i byrådet.

Iflg. artikel i Stiften den 15. november 2019 (vedlagt) henviser forvaltningen til byrådsbeslutning i 2007 om at kommunale ejendomme der ikke bruges til kommunale formål sættes til salg, når lejemejer og kontrakter udløber.

Ejendommene er ikke omfattet af beslutningen fra 2007, da ejendommene udlejes til boliger, hvor beboere har lejekontrakter, der ikke udløber og da udlejning af boliger tjener et kommunalt formål. Salget er derfor uden hjemmel i en byrådsbeslutning. Udsalget skal stoppe.

Å

Kommunen har pligt til at sikre bolig til forskellige målgrupper som handicappede og husvilde borgere.

Det fremgår af Serviceloven, at kommunen er forpligtet til at sørge for betalelige, midlertidige såvel som varige boliger til enlige og familier med sociale problemer, handicaps, husvilde, hjemløse, syge, ældre m.fl. Der er i den grad brug for kommunale boliger til de formål, herunder de 88 boliger på Poul Martin Møllers Vej. At nedlægge dem, som kommunale og sælge til privat spekulation, er at læsse yderligere sociale opgaver over på Almene Boligorganisationer. For hvem skal ellers huse det kraftigt stigende antal hjemløse og socialt udsatte med behov for bolig? Hvordan vil kommunen ellers opfylde sine visioner om "housing first"? Skal flere hjemløse og socialt udsatte indforstået i køen i boligorganisationerne, skubber de flere af boligorganisationens medlemmer ned på ventelisten. Boligområdet kan være i fare for at komme på "ghetto"- eller "forebyggelses" listen, hvor konsekvensen kan være at byrådsflertallet påbyder boliger nedrevet. Dermed vil der være endnu flere betalelige boliger.

Å

Det er hul i hovedet at sælge kommunale boliger.

Å

Indstilling:

Byrådet beslutter at

1. kommunale ejendomme, der udlejes til boliger bevares som kommunalt ejede
2. salget af Poul Martin Møllers Vej 1-95 stoppes
3. social- og beskæftigelsesudvalget drøfter, om der skal ske ændringer i forvaltningen af udlejning af kommunale boliger, og fremkommer i så fald med indstilling til byrådet herom.

Det ønskes i forbindelse med byrådsbehandlingen skriftligt belyst, om boligerne kommer de målgrupper, som

kommunen har forpligtelser til at huse, midlertidigt og varigt, til gavn eller er det helt andre mennesker, der bor der?
Å

Der ønskes et overblik over, hvor kommunens boliger ligger. Hvor store er boligerne og hvilken stand er de i?

Er der udgifter for kommunen forbundet med udlejningen af dem eller låber det rundt?

Huslejens størrelse og hvilke betingelser er knyttet til lejemyt?

Hvordan opnår en borger en bolig i kommunens ejendomme?

Hvem administrerer evt. venteliste?

Sagens forløb

18-12-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. december 2019.

27-04-2020 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

Bilag

Beslutningsforslag

Bilag 1: Salgsmateriale fra Colliers

Bilag 2: Artikel fra Stiftens 15.11.2019

Byrådsdebat

Notat MTM 22.04.2020

Foretræde Solveig Munk

Foretræde Hanne Neve 1

Foretræde Hanne Neve 2

Foretræde Eva Kruse Larsen

Foretræde Eva Damholt

Foretræde Jaqueline Høvring

Foretræde Barbara Katzin

Punkt 4: Skriftlige orienteringer

Beslutning

Udvalget afsluttede drøftelserne om skovbørnehavens kørsel gennem busgaden uden flertal for, at der gives dispensation til, at børnehaven må køre igennem gaden.

Sagens forløb

27-04-2020 Teknisk Udvalg

Udvalget afsluttede drøftelserne om skovbørnehavens kørsel gennem busgaden uden flertal for, at der gives dispensation til, at børnehaven må køre igennem gaden.

Bilag

Busadgang til børnehave i Klostergade

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Rådmanden orienterede kort om et punkt til næste mødes dagsorden.

Sagens forløb

27-04-2020 Teknisk Udvalg

Rådmanden orienterede kort om et punkt til næste mødes dagsorden.

Punkt 6: Dialogmøde - Klima og grøn omstilling i et borgerperspektiv

Beslutning

Dialogmødet blev afholdt.

Sagens forløb

27-04-2020 Teknisk Udvalg

Dialogmødet blev afholdt.

Bilag

Dialogmøde

Forslag vedr. belysningspolitik

Forslag vedr. Aarhus First

Forslag vedr. vedvarende energi og grøn omstilling i Aarhus

Oplæg vedr. vedvarende energi og grøn omstilling i Aarhus

Opsamling fra dialogmøde i Teknisk Udvalg den 27. april 2020