

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-01-2014

**Mødedato** Mandag d. 27. januar 2014 kl. 17:30

**Mødested** Udvalgslokale 390

## **Indholdsfortegnelse**

Lokalplan 904, Boliger i Sabro - Endelig.....	3
Nye retningslinjer for ændring af nedlægning af boliger.....	6
Orientering om tidsbegrænset parkering og beboerparkering.....	8
Intro til planområdet.....	10
Orientering om "Frederiksbjergprocessen".....	12
Eventuelt.....	14

# **Punkt 1: Lokalplan 904, Boliger i Sabro - Endelig**

13/047311

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1-9: Høringsresultat

Bilag 10: Lokalplan nr. 904

Bilag 11: Tematisering/kommentering

# Lokalplan 904, Boliger i Sabro - Endelig

## BESLUTNING

---

Sagens behandling udsat.

Endelig vedtagelse: Boligbebyggelse øst for Sabrovej i Sabro

## RESUMÉ

---

Lokalplanen gælder for et areal på ca. 13,5 ha øst for Sabrovej og nord for Grønvej i Sabro.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og omfatter en kommunal udstykning til parcelhusgrunde, en privat udstykning til tæt-lav og etageboliger samt et lille område med tre eksisterende ejendomme mod Sabrovej. Disse tre ejendomme er medtaget i lokalplanen, for at de overføres til byzone.

Mod øst og nord grænser området op til det åbne land. Området vejbetjenes fra Sabrovej via en rundkørsel ved Ranunkelvej. Området sættes, via en hovedsti, i forbindelse med de eksisterende boligområder syd for Grønvej og dermed stisystemerne i det øvrige lokalsamfund.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen udlagt til et byudviklingsområde til boliger i forlængelse af større eksisterende boligområder med tæt-lav og åben-lav bebyggelse mod vest og syd.

To bemærkninger til et tidligere fremsendt lokalplanforslag til offentlig fremlæggelse gav anledning til udarbejdelse af nærværende reviderede forslag.

I perioden for den fornyede offentlige fremlæggelse – fra 28. august til 23. oktober 2013 – er der indkommet 9 høringssvar.

## INDSTILLING

---

At 1) Det reviderede forslag til Lokalplan nr. 904, vedtages endeligt, og

At 2) De indkomne bemærkninger besvares som anført i bilag 11.

## Sagens forløb

### 06-01-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. januar 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 18. december 2013.

Rådmand Bünyamin Simsek og rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 22-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. januar 2014.

### 27-01-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

## **Punkt 2: Nye retningslinjer for ændring af nedlægning af boliger**

13/044497

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Gældende retningslinjer

Udvalgserklæring-nedlægning af boliger

Notat 20.01.14 fra MTM

# Nye retningslinjer for ændring af nedlægning af boliger

## BESLUTNING

---

Ango Winther, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det indstilles, at de nye retningslinjer evalueres i Teknisk Udvalg om senest et år. Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen. Camilla Fabricius og Steen B. Andersen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

De nuværende retningslinjer for sammenlægning og nedlægning af boliger foreslås lempet.

## RESUMÉ

---

Baseret på de senere års betragtelige tilvækst af nye boliger i Aarhus, og at borgernes krav til boligstørrelser er vokset, foreslås det, at retningslinjerne for sammenlægning og nedlægning af boliger lempes.

## INDSTILLING

---

At 1) Sammenlægning af lejligheder uanset størrelse tillades – med den begrænsning, at lejligheder på op til 65 m<sup>2</sup> ikke tillades sammenlagt med større lejligheder, hvis Planlægning og Byggeri vurderer, at kommunen kan finde lejere til dem.

At 2) Nedlægning af boliger på over 65 m<sup>2</sup> tillades, forudsat det ikke strider mod tinglyste bestemmelser eller kommuneplanen.

## Sagens forløb

### 09-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. november 2013.

### 18-12-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. december 2013

### 27-01-2014 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Gert Bjerregaard, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det indstilles, at de nye retningslinjer evalueres i Teknisk Udvalg om senest et år.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius og Steen B. Andersen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## **Punkt 3: Orientering om tidsbegrænset parkering og beboerparkering**

# Orientering om tidsbegrænset parkering og beboerparkering

## BESLUTNING

---

Udvalget blev orienteret.

## Påtegning

Ad 1: Stefan Magnusson har foretræde kl. 17.30

## Sagens forløb

27-01-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 4: Intro til planområdet**

# Intro til planområdet

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

## **Sagens forløb**

27-01-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 5: Orientering om "Frederiksbjergprocessen"**

# Orientering om "Frederiksbjergprocessen"

## **BESLUTNING**

---

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes notat fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

## **Sagens forløb**

27-01-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes notat fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

## **Punkt 6: Eventuell**

# Eventuelt

## BESLUTNING

---

Intet.

## Sagens forløb

27-01-2014 Teknisk Udvalg

Intet.