

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 18-12-2023

**Mødedato** Mandag d. 18. december 2023 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgsværelse 398

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Pier 3 - strategiske temaer til udbud.....	4
Gebyrer for affaldsordninger 2024.....	7
Lukket: Rådmanden orienterer.....	8
Valg af fokusområder, 2024.....	9
Eventuelt.....	10

# **Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde**

EMN-2023-015093

## **Beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Referat fra møde den 13.12.23 (påført 15.12.2023)

## Punkt 2: Pier 3 - strategiske temaer til udbud

EMN-2023-014887

### Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen med ønske om, at Teknisk Udvalg kan spille en rolle sammen med den politiske følgegruppe.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på drøftelse i byrådsgruppen.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Bebyggelsesprocenten bør maksimalt være 50, og der skal ske en kvantificering af areal til park og grønt område på 2/3 af arealet på Pier 3.

Følgende gode forslag fra Opsamling på borger- og brugerinddragelse på Aarhus Ø bør indarbejdes i indstillingen og de strategiske temaer for udbuddet vedrørende udviklingsplan for Pier 3:

Skab flere grønne områder. Der er brug for flere grønne områder på Aarhus Ø, og for eksempel kan Pier 3 blive en smeltedigel for det grønne rekreative og maritime liv samt relationen til vand (side 6).

Skab grønne rum på Aarhus Ø. De grønne rum må gerne kunne benyttes til forskellige aktiviteter. Det kan være grønne opholdsrum, der også fungerer som multifunktionsområder, som kan bruges til mange aktiviteter (side 10, #2).

Etablering af en bypark eller et rekreativt rum af en vis størrelse på Aarhus Ø (side 10).

Særlige anbefalinger til Pier 3: Livet på Pier 3 skal være en smeltedigel for det grønne rekreative og maritime liv samt relationen til vand (side 15, #9).

Pier 3 skal have plads til grøn og blå biodiversitet og bæredygtighed – og være et samlingssted for alle aldre og med plads til foreninger, fællesskaber, natur og små- og store events (side 15).

De grønne rekreative arealer organiserer bebyggelsen – og ikke omvendt (side 15).

Der skal være fokus på det grønne i etableringen af Pier 3 (side 15).

Flere grønne byrum, parker og åndehuller (side 17).

Anbefalinger fra Aarhus Ø Mangler: Grønne Områder, 74 forslag. (Højeste score, sammen med Idræts- og Fritidsfaciliteter på vand, side 21).

”Det foreslås, at der bliver etableret en Folkepark ved Pier 3. En park for alle generationer. Vi får en attraktion for havnen og hele byen. Et grønt område med legepladser, bænke og borde, vanddragen, en scene til koncerter, petanque og krolf og pladser til udflugtsbåde” (side 25).

”Aarhus Ø er et spændende sted at bo med lystbådehavnen som ryggrad. Der er bygget højt og tæt, men vi mangler grønne rekreative arealer til at skabe balance. Det kan være på Pier 3. Vi kan sammen skabe et fantastisk område sammen med hele byen. Aarhus Ø kunne blive, hvad Mindeparken og Tangkrogen er for Sydbyen. Det er nu vi har muligheden, og den skal vi ikke spille” (side 25).

Flere grønne områder gerne en park på Pier 3, som også kunne være en eventplads (side 51).

Der etableres flere grønne åndehuller. Ikke mere byggeri - det hele er ALT for tæt allerede (side 51).

Børne- og Ungebyråds anbefaling: Man fokuserer på det grønne som et bærende tema i udviklingen af Aarhus Ø: Der skal afsættes et stort område på øen til mere grønt med træer, farverige blomster og store græsplæner, der inviterer til ophold og samvær – gerne på Pier 3. (side 65).

Stedsanalysen konkluderer, at de eksisterende og hidtidige grønne tiltag på Ø-linjen og i kant-zonerne på Aarhus Ø er for få og for små. Det konkluderes også, at disse grønne områder er for tæt på bebyggelserne, kun opleves som semi-offentlige, og ikke benyttes ret meget. Grønne rekreative områder bør være af betragtelig størrelse og friholdt fra tæt bebyggelse. Stedsanalysen påpeger og konkluderer på side 109, at det største potentiale for bynatur og biodiversitet på Aarhus Ø ligger på Pier 3.

Solveig Munk kunne desuden tilslutte sig bemærkningerne fra Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen.

Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne ikke tiltræde indstillingen med bemærkning om, at den lukkede proces bør åbnes op, og programstyregruppen erstattes af en styregruppe sammensat af medlemmer fra alle partier. Valg af investor bør desuden findes i en bedømmelseskomité sammensat af styregruppen, fællesrådet, borgergrupper og eksterne fagdommere. Endelig bør mulighederne for ekstern fondsfinansiering til realisering af det klare borgerønske om en parkløsning undersøges.

Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø anbefaler, at vedlagte strategiske temaer med tilhørende spørgsmål godkendes som baggrund for gennemførelsen af udbud vedr. udviklingsplan for Pier 3.

### Resume

Byrådet besluttede på møde 31. august 2022, at Aarhus Kommune sammen med en investor skal udarbejde en udviklingsplan for Pier 3 som grundlag for stiftelsen af et kommende arealudviklingsselskab.

I henhold til byrådsbeslutningen 31. august 2022 er der i 4. kvartal 2022 gennemført en omfattende inddragelsesproces. Opsamlingskataloget fra denne proces har dannet grundlag for formuleringen af forslag til strategiske temaer med tilhørende spørgsmål, der foreslås at danne grundlag for udbud vedr. Pier 3.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) vedlagte forslag til strategiske temaer med tilhørende spørgsmål godkendes som grundlag for udbud.

At 2) der i forlængelse af et udbud indgås en udviklings- og samarbejdsaftale med den vindende tilbudsgiver med henblik på udarbejdelse af en udviklingsplan for Pier 3 med en realiseringsplan indeholdende et budget for et kommende arealudviklingsselskab.

At 3) byrådet medio 2025 forelægges udviklingsplanen, realiseringsplanen og budgettet for arealudviklingsselskabet til godkendelse som betingelse for stiftelse af arealudviklingsselskabet.

At 4) Magistraten udpeges som politisk følgegruppe for udarbejdelsen af udviklingsplanen for Pier 3.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 27-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 1. november 2023.

Borgmester Jacob Bundgaard, rådmand Nicolaj Bang, Henrik Arens og Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-12-2023

Punktnummer: 10

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. december 2023.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Indstilling, Udvikling af Pier 3, Aarhus Ø

Bilag 2: Inddragelsesprocesserne i det foreløbige arbejde

Bilag 3: Opsamling på borger- og brugerinddragelse på Aarhus Ø 2023

Bilag 4: Stedsanalyse af Aarhus Ø 2023

Bilag 5: Forslag til Strategiske temaer for udviklingen af Pier 3 med tilhørende spørgsmål

Bilag 6: Proces- og tidsplan

Bilag 7: Beskrivelse af udbudsprocessen

Bilag 8: Beskrivelse af udviklingsfasen

Bilag 9: Stiftelse af arealudviklingsselskab

Notat BA 05.12.2023 (påført 05.12.2023)

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 06.12.2023)

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 06.12.2023)

Byrådsdebat 06.12.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 15.12.2023 (påført 15.12.2023)

Foretrædebemærkninger Tours on wheels (påført 15.12.2023)

Foretræde Fællesrådet for Aarhus Ø (påført 18.12.2023)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 18.12.2023)

Meningstilkendegivelse Trøjborg Fællesråd (påført 18.12.2023)

Meningstilkendegivelse Fællesråd for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 20.12.2023)

Ændringsforslag RV og DD (påført 20.12.2023)

# Punkt 3: Gebyrer for affaldsordninger 2024

EMN-2023-014513

## Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Solveig Munk, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold.

Byrådets godkendelse af gebyrer for 2024.

## Resume

Aarhus Byråd skal jf. affaldsaktørbekendtgørelsen årligt godkende affaldsgebyrer for Aarhus Kommunes forsyningselskab, Kredsløb Genbrug P/S, som indstilles af dennes bestyrelse.

Der indstilles stigninger pr. 1. januar 2024 for en række gebyrer for ordninger til husholdningsaffald pga. stigende priser, indsamling af flere affaldstyper og inddækning af tidligere underskud.

For kunder med adgang til nedgravede affaldsbeholdere dagrenovation og genanvendeligt affald på offentligt areal i midtbyen, stiger det årlige renovationsgebyr med ca. 597 kr. til 2.530 kr. i 2024.

For standard villakunder med tre affaldsbeholdere og en kasse til farligt affald stiger det årlige renovationsgebyr med ca. 1.103 kr. til ca. 3.860 kr. i 2024.

## Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender affaldsgebyrerne gældende for 2024 for husholdningsaffald og -ordninger, som varetages af forsyningselskabet Kredsløb Genbrug P/S..

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 27-11-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15.november 2023.

Borgmester Jacob Bundgaard, rådmand Nicolaj Bang, Henrik Arens og Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 06-12-2023

Punktnummer: 14

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. december 2023.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over affaldsgebyrer for 2024

Bilag 2: Uddybning af større gebyrstigninger

Bilag 3: Vurdering af ændringsforslag om gebyropgørelse

Byrådsdebat 06.12.2023

Udvalgserklæring

Notat MTM 12.12.2023 (påført 15.12.2023)

Bilag 1 til notat: Besvarelse fra Kredsløb om ny sortering og affaldsgebyrer (påført 15.12.2023)

Bilag 2 til notat: Takster for Teknik og Miljø, 2024 (påført 15.12.2023)

## **Punkt 4: Lukket: Rådmanden orienterer**

EMN-2023-015093

Udvalget blev orienteret om en aktuel sag.

## **Punkt 5: Valg af fokusområder, 2024**

EMN-2023-015093

### **Beslutninger**

Udvalget drøftede valg af fokusområder for politikudvikling i 2024. Forvaltningen kommer med oplæg til fokusområder på baggrund af input fra udvalget.

### **Bilag**

Valg af fokusområder, 2024 (påført 15.12.2023)

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Formanden orienterede om, at sidste frist for tilmelding til havkonferencen den 8. januar 2024 er den 22. december 2023, og at det fortsat er muligt at tilmelde sig KLs topmøde om klima i samspil med natur den 11. – 12. april 2024. Udvalget fik herefter en kort orientering om parkering ved stadion samt en status vedrørende pukkelbump i Stavtrup.