

REFERAT Sundheds- og Omsorgsudvalget d. 18-06-2025

Mødedato Onsdag d. 18. juni 2025 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 390

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Referat fra seneste møde.....	4
Renovering og ombygning af plejehjemmet Møllestien.....	5
Generationernes Hus - Erfaringsopsamling.....	7
Plejehjemmene på Generationernes Hus – Årsagsanalyse og læringsopsamling.....	8
Udvikling af cafeerne på folkehuse.....	9
Forslag til besøg på fleksibel mødedag i august.....	10
Sager på vej.....	11
Årshjul for Sundheds- og Omsorgsudvalget.....	12
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2025-006789

Beslutninger

Godkendt.

Bilag

Kommenteret dagsorden

Punkt 2: Referat fra seneste møde

EMN-2025-006789

Beslutninger

Taget til efterretning.

Bilag

Referat af seneste møde

Punkt 3: Renovering og ombygning af plejehjemmet Møllestien

EMN-2025-004614

Beslutninger

Peter Sporleder, Mathilde Hjort Bressum og Henrik Arens kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Lone Hindø, Hüseyin Arac, Aase Pedersen, Katrine Vinther Nielsen tog forbehold.

Renovering og ombygning af 48 1-rums plejeboliger og 10 2-rums plejeboliger til 36 nye boliger samt fælles opholdsarealer.

Resume

Byrådet besluttede den 16. august 2023, at 48 1-rums boliger på plejehjemmet Møllestien skulle renoveres og sammenlægges til 28 2-rums boliger. Dertil skulle 10 større 2-rums boliger også renoveres, så der samlet blev 38 boliger på plejehjemmet. Det har efterfølgende i plan-lægningsfasen vist sig mere hensigtsmæssigt at reducere boligantallet fra 38 til 36 boliger på grund af byggetekniske forhold.

De 36 boliger bliver fordelt på otte større 2-rums boliger, 26 traditionelle 2-rums boliger og to store 1-rums boliger.

Ændringen betyder, at der er behov for at justere i projektindholdet. Indstillingen anmoder om bevilling og frigivelse af anlægsrådgighedsbeløb til etablering af de nye boliger.

Den foreslåede renovering og ombygning af plejehjemmet Møllestien opgraderer plejehjemmets boliger, fællesarealer og personalefunktioner til et tidssvarende niveau, hvor tilgængelighed, hjemlighed, fællesskab og arbejdsmiljø kan tilgodeses i langt højere grad.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) den foreslåede justering af ombygningsprojektet fra 38 til 36 boliger godkendes.

At 2) der godkendes en samlet anskaffelsessum på 87,9 mio. kr. incl. moms til opførelse af 36 almene plejeboliger, og at der optages lån i Kommunekredit på 88% af den samlede anskaffelsessum vedrørende 36 almene plejeboliger, svarende til 77,4 mio. kr.

At 3) der gives tilsagn om støtte til projektet på statens vegne i henhold til almenboligloven, og at der gives bemyndigelse til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til at godkende skema A og B vedrørende 36 plejeboliger med servicearealer.

At 4) der meddeles en samlet anlægstillægsbevilling til almene plejeboliger på 80,4 mio. kr. incl. moms, og at der meddeles en samlet anlægsbevilling på 8,2 mio. kr. excl. moms til opførelse af servicearealer i tilknytning til plejeboligerne, og at der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 1,4 mio. kr. i statsligt servicearealtilskud til 36 nye boliger. Bevillingerne finansieres som beskrevet i tabel 3-5.

At 5) grundsalgsindtægten afregnes med "salg af grunde/bygninger til ældreboliger".

At 6) der frigives rådgighedsbeløb, som vist i tabel 3 og 4.

At 7) mindreforbruget på 2,1 mio. kr. placeres på "modernisering Ældreboliger".

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 27-05-2025

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. maj 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 22. april 2025.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 10-06-2025

Punktnummer: 20

Fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. juni 2025.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Udtalelse fra Ældrerådet

Supplerende udtalelse fra Ældrerådet (påført 10.06.2025)

Byrådsdebat 10.06.2025

Udvalgserklæring

Notat MSO 13.06.2025 (opdateret 17.06.2025)

Punkt 4: Generationernes Hus - Erfaringsopsamling

EMN-2025-006789

Beslutninger

Udvalget blev orienteret. Efter sommerferien fremsendes der en byrådsindstilling om emnet.

Bilag

Erfaringsopsamling - Generationernes Hus - Epinion

Beslutning fra rådmændene om Generationernes Hus

Punkt 5: Plejehjemmene på Generationernes Hus – Årsagsanalyse og læringsopsamling

EMN-2025-006789

Beslutninger

Udvalget blev orienteret, jf. vedlagte præsentation. Udvalget drøftede sagen og konkluderede følgende:

- Udvalget kvitterede for et seriøst, tilbunds gående og omfattende materiale.
- Udvalget mangler forståelse for den langsomme reaktion på klager. Udvalget anerkendte, at der nu er åbnet for tidligere lukkede ledelsesrum, som har været et stort problem.
- Visionen om Generationernes Hus er bristet. Udvalget ser frem til at være med til at bygge den op igen omkring de tre berørte magistratsafdelinger.
- Udvalget ønsker evaluering af genopretningsarbejdet om et halvt år.
- Udvalget anerkender personalets store indsats. Det er vigtigt, at der ses på de større strukturelle/organisatoriske problemer.
- Udvalget forstår, at problemerne har givet anledning til bekymring og sorg hos beboere og pårørende og opfordrer rådmanden til at give beboer/pårørende/personale en undskyldning. Rådmanden tilkendegav, at det vil han gerne gøre.

Bilag

Årsagsanalyse og læringsopsamling for plejehjemmene i Generationernes Hus (påført 17.06.2025)

Bilag til årsagsanalyse og læringsopsamling (påført 17.06.2025)

Præsentation (påført 18.06.2025)

Punkt 6: Udvikling af cafeerne på folkehuse

EMN-2025-006789

Beslutninger

Udvalget blev orienteret, jf. vedlagte materiale. Spørgsmål om, hvornår økonomien forventes at være i balance, besvares senere af forvaltningen. Forvaltningen går nu i gang med næste fase af arbejdet.

Bilag

Økonomi for cafeerne på folkehusene

Orientering om løsning på kapacitetsudfordringerne i Harlev

Punkt 7: Forslag til besøg på fleksibel mødedag i august

EMN-2025-006789

Beslutninger

Udvalget valgte temaet om velfærdsteknologi.

Bilag

Forslag til besøg på fleksibel mødedag i august

Punkt 8: Sager på vej

EMN-2025-006789

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Sager på vej til byrådet og Magistraten 2025 - Sundhed og Omsorg

Punkt 9: Årshjul for Sundheds- og Omsorgsudvalget

EMN-2025-006789

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Årshjul for Sundheds- og Omsorgsudvalget

Punkt 10: Eventuelt

EMN-2025-006789

Beslutninger

- Udvalget berettede om vellykket arrangement med Aarhus Jazz Orchestra i folkehus.
- Katrine Vinther Nielsen takkede for godt samarbejde i udvalget, og udvalget samt rådmanden sendte en stor tak den anden vej.