

# REFERAT Magistraten d. 29-04-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 29. april 2025 kl. 08:30

**Mødested** Lokale 398

## **Indholdsfortegnelse**

Referat fra møde i Magistraten den 22. april 2025.....	3
Udviklingsplan Aarhus Ø - Forslag.....	4
Lokalplan 1246 Åbyhøj Idrætscenter - Forslag.....	5
Lukning af Børnehuset Tulshøjvej 5.....	6
Eventuelt.....	7
Styregruppe for Kongelunden.....	8

# **Punkt 1: Referat fra møde i Magistraten den 22. april 2025**

EMN-2024-035536

## **Beslutninger**

Godkendt.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde 22.04.2025

## Punkt 2: Udviklingsplan Aarhus Ø - Forslag

EMN-2025-004683

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. april 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 23. april 2025.

Socialistisk Folkeparti og Alternativet tog forbehold vedrørende tunnelprojektet ved mellemarmen (og at der bruges ressourcer til analyser i forbindelse med samme).

Aarhus Kommune har sammen med en investorgruppe udarbejdet en udviklingsplan for Pier 3 og tilstødende arealer.

### Resume

Med udviklingsplanen bliver Aarhus Ø gjort færdig som en selvstændig bydel og vil vokse helt sammen med Aarhus Midtby. Det er planens vision at skabe et attraktivt, levende og oplevelsesrigt byområde, der er foregangseksempel for bæredygtig byudvikling.

Bebyggelsen har gade- og karrébyen som forbillede med principper og inspiration fra de kvarterer i Aarhus, som er bredt anerkendte som en god by at bo og være i.

Udviklingsplanen omfatter de udbudte områder, Pier 3 samt byggefelterne E, F og G (arealet langs Bernhardt Jensens Boulevard op mod Nicoline Hus). Planen forholder sig derudover til Pier 2, hvor der foreslås indrettet en bypark, samt Bernhard Jensens Boulevard, der på strækningen langs Pier 3 foreslås omdannet til handelsegade. Herudover er der afsat økonomi til en parkmæssig opgradering af Jette Tikjøbs Plads.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender udviklingsplanen til offentlig fremlæggelse i fire uger.

At 2) forslaget om handelsegade på strækningen langs Pier 3 samt parkmæssig opgradering af Jette Tikjøbs Plads indgår som elementer i indretning af Bernhardt Jensens Boulevard sammen med Jette Tikjøbs Plads.

At 3) Pier 3 udviklingsplanen afløser den nuværende Udviklingsplan for indre Aarhus Ø, hvad angår byggefelterne E, F og G.

### Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 30-04-2025

Punktnummer: 2

Beslutning foreligger ikke endnu.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Pier 3 med omgivelser

Bilag 2: Projektbilag med illustrationer mm. til udviklingsplanen.

Bilag 3: Strategier for klima, by- og vandliv samt opsamling om inddragelse

Bilag 4: Økonomibilag

Bilag 5: Notat om trafik Aarhus Ø

Meningstilkendegivelse Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 29.04.2025)

Bilag 1 til meningstilkendegivelse fra Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer: præsentation (påført 29.04.2025)

Sammenfatning af meningstilkendegivelse fra Fællesrådet for Aarhus Ø og de bynære havnearealer (påført 30.04.2025)

Byrådsdebat 30.04.2025

## **Punkt 3: Lokalplan 1246 Åbyhøj Idrætscenter - Forslag**

EMN-2025-004343

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. april 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. april 2025.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1246 Åbyhøj Idrætscenter.

### **Resume**

Lokalplan 1246 er udarbejdet for at lovliggøre opførelsen af Åbyhøj Idrætscenter.

I april 2024 blev der givet byggetilladelse til opførelse af Åbyhøj Idrætscenter, hvorefter byggeriet blev påbegyndt.

Tilladelsen blev påklaget til Planklagenævnet, som gav klagerne medhold. Derfor er der udarbejdet en lokalplan for det opførte byggeri.

Lokalplanområdet er offentligt ejet og idrætscenteret er opført med direkte forbindelse til Gammelgårdsskolen og dens eksisterende idrætsfaciliteter. Idrætscenteret kan anvendes til offentlige formål i form af idrætsundervisning, institutionsformål samt kultur- og fritidsaktiviteter og lignende.

Åbyhøj Idrætscenter er et selvejende halprojekt, udviklet, bygget og driftet af projektgruppen "Åbyhøj Idræts-center".

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og giver mulighed for det faktiske opførte byggeri.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles, at

1) forslag til Lokalplan 1246 godkendes til offentlig fremlæggelse i fire uger.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1246 Åbyhøj Idrætscenter

## **Punkt 4: Lukning af Børnehuset Tulshøjvej 5**

EMN-2025-004369

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. april 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 9. april 2025. Venstre, Liberal Alliance og Alternativet tog forbehold.

Forslag om lukning af dagtilbudsafdelingen Børnehuset Tulshøjvej 5 grundet behov for kapacitetstilpasninger i Holme-Rundhøj Dagtilbud.

### **Resume**

Magistratsafdelingen for Børn og Unge og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme har analyseret dagtilbudskapaciteten i de tre garantidistrikter. Analysen viser, at der er behov for at reducere i kapaciteten i Holme-Rundhøj Dagtilbud, da der er mere kapacitet, end der efterspørges.

Børn og Unge og Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme foreslår en lukning af Børnehuset Tulshøjvej 5 pr. 1. august 2025, da det vurderes at være den mest hensigtsmæssige løsning for det samlede dagtilbud og bygningsmæssigt.

Det er muligt at tilbyde alle børn i Børnehuset Tulshøjvej 5 plads i dagtilbudsafdelingen Flyverhøjen, så de kan blive flyttet samlet. Det tilstræbes, at der flytter kendt personale med.

En lukning af Børnehuset Tulshøjvej 5 vil desuden betyde, at kommune råder over både Tulshøjvej 3 og 5, og dermed et større areal, som kan udvikles til andet offentligt formål, eller som kan sælges.

Forslaget fremsendes til byrådet, da der ikke er en enig bestyrelse i Holme-Rundhøj Dagtilbud, som støtter forslaget.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) dagtilbudsafdelingen Børnehuset Tulshøjvej 5 lukkes pr. 1. august 2025.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Sagsforløb**

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 30-04-2025

Punktnummer: 3

Beslutning foreligger ikke endnu.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Udtalelse fra dagtilbuddets bestyrelse vedr. kapacitetstilpasning i Holme Rundhøj Dagtilbud

Bilag 2: Udtalelse fra forældrerådet i Børnehuset Tulshøjvej 5

Bilag 3: Kapacitetstilpasninger på dagtilbudsområdet

Byrådsdebat 30.04.2025

Notat MBU 01.02.2025

## **Punkt 5: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Rådmand Christian Budde orienterede om indgåelse af 'åbenhedsaftale' med FOA.

Direktør for Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse Erik Kaastrup-Hansen orienterede om krav om erstatning fra tidligere beboere på Bøgholt (tidligere amtsinstitution/behandlingshjem).

## **Punkt 6: Styregruppe for Kongelunden**

EMN-2024-035536

### **Beslutninger**

Referatet fra mødet i styregruppen kan ses i bilaget 'Referat fra politisk styregruppemøde for Kongelunden 29.04.2025' sammen med de øvrige bilag fra mødet.

### **Bilag**

Forside: dagsorden til møde i Politisk Styregruppe for Kongelunden 29.04.2025

Indstilling - Kort økonomistatus

Indstilling - Opfølgning på den aktuelle ubalance

Bilag: AGF's forslag til omfordeling af besparelser

Bilag: Sparekatalog for Nyt Stadion Aarhus

Indstilling - anbefalinger på baggrund af Kultur og Borgerservices advokatundersøgelse

Bilag: Advokatundersøgelse vedrørende tillægsbevilling i forbindelse med nyt stadion i Aarhus

Indstilling – Status april 2025 og forslag til besparelser

Bilag: Atletikstadion og Sportens Hus - Status april 2025

Bilag: Økonomirapport - April 2025

Bilag: Notat om potentielle besparelser

Bilag: Atletikstadion og Sportens Hus – Sparekatalog

Bilag: Udtalelser fra organisationer og brugergrupper

Referat fra politisk styregruppemøde for Kongelunden 29.04.2025