

REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-09-2014

Mødedato Mandag d. 08. september 2014 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Orientering om lokalplaner på vej.....	3
Ny bolig- og erhvervsejendom Silkeborgvej 228.....	5
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013.....	8
Temadrøftelse: Infrastruktur.....	11
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Orientering om lokalplaner på vej

Bilag

Lokalplaner på vej 080914

Orientering om lokalplaner på vej

BESLUTNING

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 971, 983 og 988.

Sagens forløb

08-09-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 971, 983 og 988.

Punkt 2: Ny bolig- og erhvervsejendom Silkeborgvej 228

14/019617

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Skitseprojekt

Bilag 3 Skyggediagrammer

Bilag 4 Indsigelser

Bilag 5 Ansøgers kommentar til indsigelser

Bilag 6 Dataark

Punkt 2 Silkeborgvej 228

Byrådsdebat sag 23 - Ny bolig- og erhvervsejendom

Ny bolig- og erhvervsejendom Silkeborgvej 228

BESLUTNING

Sagens behandling udsat.

Nedrivning af byggeri samt opførelse af ny bolig- og erhvervsbebyggelse på Silkeborgvej 228/Odinsvej 2.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende bebyggelse beliggende Silkeborgvej 228/Odinsvej 2 i Åbyhøj og opføre en ny bebyggelse i tre etager med boliger og erhverv. Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 160207CE, der fastlægger områdets anvendelse til centerformål.

En partshøring har givet anledning til flere indsigelser mod det ansøgte byggeri. Indsigelserne omhandler primært byggeriets højde, forringelse af lysforholdene, forøgede skyggegener, forøgede indbliksgener, trafik- og parkeringsforhold samt byggeriets arkitektur.

I kommuneplanen er den maksimale bygningshøjde fastsat til 8,50 meter. Bygningshøjden på den del af den nye bebyggelse, der ligger ud mod Silkeborgvej, bliver 12 meter.

I øvrigt er projektet i det væsentligste i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Planlægning og Byggeri vurderer, at byggeriets indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og anbefaler, at byggeriet godkendes.

INDSTILLING

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

Sagens forløb

07-08-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-08-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. juli 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek og fungerende rådmand Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

27-08-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. august 2014

08-09-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Punkt 3: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013

14/019790

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til kommuneplantillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013

BESLUTNING

Sagens behandling udsat.

Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune - kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømers Gade.

RESUMÉ

På baggrund af ønsket om igangsætning af ny planlægning for Frederiksbjerg har Teknik og Miljø gennemført en analyse af området med henblik på at finde et planlægningsmæssigt grundlag for en bedre håndtering af byggesagerne til gavn for såvel kvarterets brugere som myndighedsbehandlingen.

Analysen har vist, at det især er kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømers Gade, der er genstand for den særlige opmærksomhed. Kvarteret, "byhuskvarteret" er i Kommuneplanen udpeget som kulturmiljø.

Kvarteret, der består af mindre lave huse med varierende højde, er omgivet af karrékvarteret, der kendetegner den øvrige del af Frederiksbjerg.

Teknisk Udvalg er blevet orienteret om processen på udvalgsmøder og på byvandring i kvarteret omkring Jægergårdsgade og Ole Rømersgade.

Under hele processen har borgersamarbejdet, herunder dialogen med politikere, været højt prioriteret. Der er indledt et positivt borgersamarbejde med "Frederiksbjerggruppen", der på vegne af beboere og andre brugere af kvarteret har formuleret planlægningsmæssige initiativer til støtte for en fastholdelse af kvarterets egenart, dvs. områdets særlige karaktertræk.

INDSTILLING

At 1) Tillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

07-08-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-08-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. august 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. juli 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og fungerende rådmand Jan Ravn Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

27-08-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 27. august 2014

08-09-2014 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Punkt 4: Temadrøftelse: Infrastruktur

Temadrøftelse: Infrastruktur

BESLUTNING

Udsat.

Sagens forløb

08-09-2014 Teknisk Udvalg

Udsat.

Punkt 5: Eventuell

Eventuelt

BESLUTNING

Intet.

Sagens forløb

08-09-2014 Teknisk Udvalg

Intet.