

REFERAT Teknisk Udvalg d. 27-09-2021

Mødedato Mandag d. 27. september 2021 kl. 15:30

Mødested Udvalgslokale 390

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Lokalplaner på vej.....	4
Helhedsplan for Hasle Centrum, strategisk helhedsplan for byudvikling langs Viborgvej og Ryhave	5
BRT på Ringvejen: Resterende forundersøgelser.....	7
Eventuelt.....	9
Dialogmøde: Idræt, leg og bevægelse tæt på borgeren.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

27-09-2021 Teknisk Udvalg

Intet at bemærke.

Bilag

Referat fra møde den 22.09.2021

Punkt 2: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om LP 1145 Blandet bolig og erhverv ved Willemoesgade, Trøjborg – Endelig og LP 1157 Etageboligbebyggelse ved Skejbygårdsvej i Risskov – Forslag (C).

Udvalget bad om en redegørelse for mængden af almene boliger i området for LP 1157.

Sagens forløb

27-09-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om LP 1145 Blandet bolig og erhverv ved Willemoesgade, Trøjborg – Endelig og LP 1157 Etageboligbebyggelse ved Skejbygårdsvej i Risskov – Forslag (C).

Udvalget bad om en redegørelse for mængden af almene boliger i området for LP 1157.

Bilag

Lokalplaner på vej (påført 24.09.2021)

Punkt 3: Helhedsplan for Hasle Centrum, strategisk helhedsplan for byudvikling langs Viborgvej og Ryhavevej - Endelig

19/190101

Beslutning

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med forvaltningens notat af 27. september 2021 med de nedenstående ændringer og bemærkninger.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med henvisning til planforslagets manglende helhed, det vil sige: manglende sammenfattende vurdering af rummelighed vedr. boliger og befolkning og manglende stillingtagen til det af bolig- og befolkningsvækst følgende institutions- og fritidsbehov samt med henvisning til, at højhus-muligheden på Hasle Torv ikke kan tiltrædes.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Å
Endelig vedtagelse af Forslag til Helhedsplan for Hasle.

Resumé

Forslaget til helhedsplan omfatter et område omkring Hasle Torv, Viborgvej og Ryhavevej.

Baggrunden for planen er udpegningen af lokale vækstakser og forløb i Kommuneplan 2017 og heraf følgende projekter, som afslører behov for helhedsplanlægning i området. En del af området er desuden omfattet af Udviklingsplanen for Bispehaven, som også medfører omdannelse og udvikling.

Helhedsplanen sætter retning for byudvikling i den centrale del af Hasle og koordinerer planer og indsatser i området.

Helhedsplanen indeholder strategier, rammer og retningslinjer, som skal følges op i efterfølgende lokalplaner.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 16. marts - 11. maj 2021. I høringsperioden indkom 31 høringssvar. Svarene handler primært om de mulige etagehøjder og tætheder på fremtidigt byggeri, om trafik og parkering og om, hvordan man kan passe på Hasles bestående værdier.

Teknik og Miljø indstiller forslag til, hvordan nogle af høringssvarene kan medføre præciseringer i planen, imødekomme af synspunkter samt forslag til mindre, redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til Helhedsplan for Hasle Centrum vedtages endeligt, med de ændringer, der fremgår af indstillingens 5.6 og bilag 3 og 4.

At 2) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Sagens forløb

02-09-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

06-09-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. september 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 24. august 2021.

Lone Norlander Smith kunne ikke tiltræde.

Rådmænd Rabih Azad-Ahmad, Rådmænd Jette Skive og Rådmænd Thomas Medom tog forbehold.

Å

15-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. september 2021.

22-09-2021 Teknisk Udvalg

Sagen blev udsat.

27-09-2021 Teknisk Udvalg

Steen Bording Andersen, Gert Bjerregaard, Almaz Mengesha, Jan Ravn Christensen og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med forvaltningens notat af 27. september 2021 med de nedenstående ændringer og bemærkninger.

Viggo Jonassen kunne ikke tiltræde indstillingen med henvisning til planforslagets manglende helhed, det vil sige: manglende sammenfattende vurdering af rummelighed vedr. boliger og befolkning og manglende stillingtagen til det af bolig- og befolkningsvækst følgende institutions- og fritidsbehov samt med henvisning til, at højhus-muligheden på Hasle Torv ikke kan tiltrædes.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Â

29-09-2021 Aarhus Byrå

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Helhedsplan for Hasle Centrum

Bilag 2: Kopi af de originale høringssvar fra forudgående offentlig høring

Bilag 3: Resumé og kommentering af høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til ændringer i Helhedsplan for Hasle Centrum ved endelig vedtagelse

Meningstilkendegivelse Haslegruppen (påført 15.09.2021)

Kommentering af åbent brev til byrådet (påført 15.09.2021)

Byrådsdebat (påført 17.09.2021)

Udvalgserklæring

Notat MTM 20.09.2021 (påført 21.09.2021)

Foretræde Grundejerforeningen Klokkerparken (påført 22.09.2021)

Notat MTM 27.09.2021 (påført 27.09.2021)

Punkt 4: BRT på Ringvejen: Resterende forundersøgelser

21/059574

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Resumé

Byrådet har afsat midler til BRT på Ringvejen (strækningen Axel Gruhns Vej i Viby til Aarhus Universitetshospital (AUH) i Skejby), og har fremrykket projektets opstart.

På grund af beslutningen om at fremrykke projektets start er der behov for, at byrådet sætter retning for resterende forundersøgelser frem mod igangsætning af skitseprojekt og miljøvurderingsundersøgelse (VVM).

Teknik og Miljø anbefaler, at linjeføringen på størstedelen af hovedstrækningen, Ringvejen, fastlægges og at der her etableres en BRT-løsning med selvstændige, sidelagte busbaner.

Alternativ linjeføring og niveauer for BRT på den sydlige del af hovedstrækningen, Viby Torv-Axel Gruhns Vej og den nordlige del, krydset Herredsvej/Ringvejen-AUH skal belyses yderligere. Derudover foreslås det at undersøge en mulig forlængelse af tracéet både i nord og syd, for at øge passagergrundlaget fra den nordlige til den sydlige del af byen, samt eventuel etablering af to-plans kryds ved store indfaldsveje.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) linjeføringen for BRT på hovedstrækningen, Ringvejen fra Viby Torv til krydset Herredsvej/Ringvejen, fastlægges og at der på strækningen mellem Viby Torv og AUH planlægges for et sidelagt tracé, jf. figur 1: rød linjeføring.

At 2) der gennemføres yderligere forundersøgelser med henblik på endelig fastlæggelse af linjeføring for BRT på den sydlige del af hovedstrækningen, der forløber fra Viby Torv til Axel Gruhns Vej, og den nordlige, der forløber fra krydset Herredsvej/Ringvejen til AUH, jf. figur 1, blå linjeføring.

At 3) der gennemføres forundersøgelser og analyser for linjevalg og niveau for BRT for både en mulig sydlig videreføring fra Axel Gruhns Vej mod Skåde/Oddervej og en nordlig videreføring fra AUH frem mod Vestre Strandallé, jf. figur 1, grøn linjeføring.

At 4) etablering af to-plans kryds på Silkeborgvej og forberedelse af muligheden herfor ved Viborgvej belyses yderligere i de resterende forundersøgelser.

At 5) der gives bevilling på 2,1 mio. kr. (løbende priser) til resterende forundersøgelser forud for igangsættelse af skitseprojekt og miljøkonsekvensvurdering (VVM) primo 2022.

Sagens forløb

26-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 17. august 2021.

15-09-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 15. september 2021.

27-09-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Ango Winther var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: BRT mellem Skejby og Viby, Fastlæggelse af hovedforslag

Bilag 2: Trafikoplæg for BRT på Ringvejen

Bilag 3: Toplanskryds på Ringvejen

Bilag 4: Anlægsoverslag

Bilag 5: Anlægsbevilling AB-21-202-008

Bilag 6: Tillægsbevilling T-21-202-012

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 21.09.2021 (påført 24.09.2021)

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

27-09-2021 Teknisk Udvalg

Intet.

Punkt 6: Dialogmøde: Idræt, leg og bevægelse tæt på borgeren

Beslutning

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice holdt et kort oplæg om bevægelse i byen og idræts- og fritidsfaciliteter i en fortættet by.

Herefter afholdtes dialogmøde.

Sagens forløb

27-09-2021 Teknisk Udvalg

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice holdt et kort oplæg om bevægelse i byen og idræts- og fritidsfaciliteter i en fortættet by.

Herefter afholdtes dialogmøde.

Bilag

Dialogmøde - Idræt leg og bevægelse tæt på borgeren

Motion i Mårslets Bypark, Inge Sørensen forslag

Motion i Mårslets Bypark, Inge Sørensen materiale

Trafiklegeplads, Malene Fletcher Hansen forslag

Trafiklegeplads, Malene Fletcher Hansen materiale (påført 27.09.2021)

Åen tilbage til Åby, Luna Johansen forslag

Åen tilbage til Åby, Luna Johansen materiale (påført 27.09.2021)