

REFERAT Aarhus Byråd d. 24-01-2018

Mødedato Onsdag d. 24. januar 2018 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 1067, Erhverv ved Filmbyen - Endelig.....	3
Mobilitetsplan for Aarhus Midtby – endelig vedtagelse.....	5
Forslag til Parkeringspolitik 2018.....	7
Forslag fra SF om minimumsnormeringer i kommunens dagtilbud.....	9
Forslag fra NB om bedre normeringer på 0-2 års området.....	11
Forslag fra DF om nedrivning/istandsættelse af tomme bygninger.....	12
Forslag fra SF om ingen dieselmotorer i Aarhus Midtby.....	14
Ejerstrategi for Aarhus Kommunes selskaber.....	16
Bæredygtighedsudvalg.....	17
Forslag fra SF og K om whistleblowerordning i Aarhus.....	19
Udvidelse af Christiansbjerg Dagtilbud.....	21
Justering af skoledistriktsgrænse mellem Rosenvang og Viby.....	22
Nye dagtilbudsgrupper og samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang.....	23
Lånoplægning for Bellevuehallerne.....	25
En grønnere og mere børnevenlig by.....	26
Mobilt gadesalg i Aarhus.....	27
Lukning af Mylius Erichsens Vej mod Nordre Ringgade.....	28
Lokalplan 1020, Malling Syd - Endelig.....	29
Lokalplan 1030, Sandkåsvej - Endelig.....	30
Lokalplan 1056, Demens- og hjernecentrum, Skovvangsvej - Endelig.....	31
Lokalplan 1063, Etageboliger på Gøteborg Allé - Endelig.....	32
Udbud af kommunalt areal i Toveshøj.....	33
Øget brug af administrationsgrundlag.....	35
Lukket: Ekspropriation til stiforbindelse mellem Solbjerg og Malling.....	37

Punkt 1: Lokalplan 1067, Erhverv ved Filmbyen - Endelig

15/038220

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 22. januar 2018.

Venstres, Dansk Folkeparti og Liberal Alliances byrådsgrupper tog forbehold for, at parkeringskravet bliver reduceret. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1067, Erhvervsområde ved Filmbyen, Aarhus Midtby og Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen skal gøre det muligt at udvide byggemuligheden i den nugældende lokalplan 862, hvor der skal være plads til en udvidelse af Filmbyen samt et nyt erhvervsdomicil.

Lokalplanen fastholder hovedparten af den nuværende Lokalplan 862. Det er alene byggemuligheden i de to byggefelter for ny bebyggelse samt indretning af udearealerne, der bliver ændret. Anvendelsen er som hidtil til blandede liberale erhverv og offentlige formål. Der kan ikke etableres boliger i området.

Lokalplanforslaget har været offentlig fremlagt i 8 uger og der er indkommet tre høringssvar. Et fra VIA University, der har undervisning i området, et fra Aarhus Bulkterminal, der ligger overfor lokalplanområdet, samt fra den faglige gruppe på Jyllands Posten.

Høringssvarene handler om biltrafik og parkering samt nabovirkomheders vilkår.

Teknik og Miljø foreslår som følge af høringssvaret fra Aarhus Bulkterminal, at lokalplanens redegørelse bliver tilføjet et afsnit om luft- og lugtforurening. Herudover foreslås kun tekniske og redaktionelle ændringer.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1067, Erhvervsområde ved Filmbyen, Aarhus Midtby, godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 11 Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune godkendes til endelig vedtagelse.

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med lokalplanens og kommuneplantillæggets offentlige fremlæggelse besvares, som det fremgår af afsnit 5 med bilag 3.

At 4) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 1067 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Sagens forløb

04-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 21. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med hensyn til antal af parkeringspladser.

Camilla Fabricius og Maria Sloth var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Sagens behandling blev udsat.

22-01-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Heidi Bank og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen men tog forbehold for antallet af parkeringspladser i planen.

Udvalget bemærker i øvrigt, at udvalget ønsker en ændring af krydset ved Mindet, og at det forudsættes, at byrådet forelægges et løsningsforslag til beslutning.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 22. januar 2018.

Venstres, Dansk Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper tog forbehold for, at parkeringskravet bliver reduceret.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1067

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Forslag til ændringer i Lokalplan 1067

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 11.01.2018

Punkt 2: Mobilitetsplan for Aarhus Midtby – endelig vedtagelse

14/037028

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018. Endelig vedtagelse af en ny Mobilitetsplan for Aarhus Midtby efter gennemførelse af en offentlig høring.

Resumé

En ny Mobilitetsplan for Aarhus Midtby skal understøtte byens vækst, og medvirke til at Aarhus udvikler sig ud fra Byrådets overordnede visioner, så byen også i fremtiden vil være attraktiv for beboere, erhverv og besøgende.

Mobilitetsplanen for Aarhus Midtby skal erstatte den nuværende Trafikplan fra 2005. Mobilitetsplanen bygger videre på strukturer og mål fra trafikplanen, men har samtidig fokus på at opfylde mål fra Planstrategi 2015 om klog vækst, bedre bymiljø og et mangfoldigt byliv.

Mobilitetsplanen sikrer koordinering og sammenhæng mellem en række selvstændige planer på infrastruktur- og mobilitetsområdet.

Mobilitetsplanen er grundlaget for en samlet prioritering af, hvordan færdselsarealerne udnyttes i Midtbyen. En prioritering, der skal sikre at vi kan færdes flere på de tilgængelige færdselsarealer.

Der vil stadig være god tilgængelighed til Midtbyen i bil, men der er fortsat behov for at fjerne gennemkørende biltrafik med henblik på at skabe plads til en forventet stigning i biltrafik med ærinde i Midtbyen. Fokus i store dele af Midtbyen er på bedre byliv, der blandt andet skabes ved omprofilering af gaderum og prioritering af færdselsarealerne til især de aktive transportformer.

Forslaget til Mobilitetsplan for Aarhus Midtby har været i offentlig høring i perioden fra 3. juli til 15. september. I forbindelse med høringen har Teknik og Miljø modtaget ca. 40 høringssvar. Overordnet er de indkomne bemærkninger positive over for planens mål og initiativer. Dog udtrykker eksempelvis erhvervsorganisationerne bekymring for den fremtidige bilfremkommelighed, mens hovedparten af beboere omvendt ønsker færre biler i Midtbyen. Teknik og Miljø vurderer, at mobilitetsplanen har fundet en passende balance mellem de forskellige hensyn.

De indkomne bemærkninger anbefales ikke at medføre ændringer i Mobilitetsplanen, men overgives som input til det videre arbejde med udmøntning af planen.

Der er i Budgetforlig 2018 afsat 50 mio. kr. til udmøntning af Mobilitetsplanen i konkrete projekter, ligesom der er afsat rammer på hhv. 10 mio. kr. til bedre forhold for fodgængere og 44,8 mio. kr. til indsatser under cykelhandlingsplanen, hvoraf nogle formentlig vil omfatte projekter i Midtbyen.

Indstilling

At 1) Byrådet vedtager Mobilitetsplan for Aarhus Midtby endeligt, vedlagt som bilag 1.

At 2) Byrådet tiltræder Teknik og Miljø's forslag til besvarelse af indkomne bemærkninger, vedlagt som bilag 3.

At 3) Byrådet vedtager forslaget til udmøntningsplan, vedlagt som bilag 4, som grundlag for det videre arbejde med mobilitetsplanen.

At 4) Byrådet tiltræder den sammenfattende miljøredegørelse, vedlagt som bilag 6.

Sagens forløb

06-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

11-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 29. november 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive, Marc Perera Christensen og Jette Skive tog forbehold.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 10. januar 2018.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Mobilitetsplan Aarhus Midtby

Bilag 2: Indkomne bemærkninger fra offentlig høring

Bilag 3: Resumé og kommentering af indkomne bemærkninger

Bilag 4: Forslag til udmøntningsplan - NY VERSION

Bilag 5: Evaluering af forsøg med gadeinventar i Borggade, Fåborggade og J. Michaelsens Gade

Bilag 6: Sammenfattende miljøredegørelse

Bilag 4: Forslag til udmøntningsplan - TIDLIGERE VERSION

Punkt 3: Forslag til Parkeringspolitik 2018

17/055787

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.
Forslag til Parkeringspolitik 2018 med mål og strategier for parkeringsområdet, retningslinjer og vejledende normer for anlæg af parkeringspladser ved nybyggeri mm.

Resumé

Med den aktuelle indstilling foreligger forslag til Parkeringspolitik 2018, der erstatter den eksisterende fra 2013.

Den reviderede parkeringspolitik skal understøtte, at byen også i fremtiden vil være attraktiv for beboere, erhverv og besøgende.

Parkeringspolitikken skal understøtte, at bilister med ærinde i Midtbyen kan køre direkte til et parkeringsanlæg og derfra let gå til deres mål i Midtbyen. Desuden skal den sikre bedre parkeringsforhold til beboere i Midtbyen.
Parkeringspolitikken skal desuden fastlægge normer for parkering af både biler og cykler ved nybyggeri.

Midlerne er bl.a. øget beboerparkering og udvidelse af området for betalingsparkering, for at sikre ledig kapacitet. Der skal i områder med stor belastning på parkeringspladser sikres et rimeligt udbud af parkering, dels i de nye byudviklingsområder og dels i eksisterende boligområder.

Parkeringspolitikken omfatter desuden særordninger til fordel for erhvervsdrivende samt el- og delebiler.

Parkeringspolitikken har været drøftet med forskellige centrale interesser, som efterfølgende har haft mulighed for at komme med skriftlige synspunkter.

Indstilling

Det indstilles:

- At 1) "Parkeringspolitik 2018" vedtages som grundlag for den kommende indsats på parkeringsområdet
- At 2) Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer ved nybyggeri vedtages som vejledende administrationsgrundlag ved fastsættelse af parkeringskrav
- At 3) Parkeringstaksterne ændres som beskrevet i bilag 8
- At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at etablere beboerparkering i områderne som beskrevet og vist i bilag 6
- At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at ændre eksisterende tidsbegrænsning til betalingsparkering som vist i bilag 6
- At 6) høringsbidrag besvares som nærmere angivet i bilag 5
- At 7) skitseret budget vedrørende parkering i perioden 2018-2021 tages til efterretning
- At 8) Byrådet i år 1 og 3 i en byrådsperiode præsenteres for en Parkeringsredegørelse, der vurderer behovet for at tilpasse priserne og behovet for yderligere parkeringsanlæg
- At 9) der afsættes årligt kr. 150.000 fra parkeringsindtægterne til parkeringsundersøgelser, adfærdstiltag mm.
- At 10) Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø gennemfører en analyse af de økonomiske konsekvenser ved at optage private fællesveje som offentlige jf. At) 4 og bilag 6. Hvis de samlede økonomiske fordele er entydige bemyndiges Teknik og Miljø til at optage private fællesveje som offentlige, såfremt de bliver en del af en parkeringszone / beboerparkeringsordning. Ellers vil byrådet skulle forholde sig til det på ny
- At 11) ny Parkeringsbekendtgørelse for Aarhus Kommune godkendes revideret som beskrevet i bilag 10, og Teknik og Miljø bemyndiges til at sikre Politiets accept af denne

Sagens forløb

15-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 12. december 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 10. januar 2018.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Status – Udbud og udnyttelse af parkering i Aarhus Midtby

Bilag 2: Parkeringspolitik 2018

Bilag 3: Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer

Bilag 4: Parkeringsnormer – ændringer

Bilag 5: Høringssvar og kommentering

Bilag 6: Regulering af beboerparkering

Bilag 7: Konsekvenser for økonomi

Bilag 8: Regulering af betalingsparkering og omfang

Bilag 9: Erhvervsordninger

Bilag 10: Forslag til Aarhus Kommunes bekendtgørelse om standsning og parkering

Meningstilkendegivelse Peter Hjortshøj

Punkt 4: Forslag fra SF om minimumsnormeringer i kommunens dagtilbud

17/050700

Beslutning

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Sagerne 4 og 5 blev behandlet sammen-

Dagligt har over 18.000 børn deres dagligdag i kommunens dagtilbud. Børnene møder ind til en pædagogisk tilbud af høj kvalitet med engageret personale, der i det daglige arbejder på højtryk for at skabe stimulerende pædagogiske aktiviteter og trygge udviklende miljøer for børnene.

Normeringerne og det pædagogiske personale i dagtilbuddene er dog presset. Tidligere havde Aarhus kommune en af landets bedste normeringer. Men de seneste nationale undersøgelser af normeringsforholdene i de danske dagtilbud viser, at Aarhus placerer sig i midterfeltet af kommunerne.

SF i Aarhus har større ambitioner end dette. Aarhus skal ligge i toppen af normeringsforholdene i danske dagtilbud og minimum leve op til BUPL's normeringsforslag om, at der i vuggestuer minimum skal være en fuldtidsansat til tre børn og i børnehaven en fuldtidsansat til seks børn. Det skylder vi børnene, forældrene og personalet at der er nok pædagoger til vores børn.

Ved budgetforhandlingerne i 2017 havde SF stillet budgetforslag om at sikre, at kommunens dagtilbud i forhold til normeringer minimum levede op til BUPL's anbefalinger. SF noterer sig, at der ikke var politisk opbakning til budgetforslaget i de daværende budgetforhandlinger i 2017. SF vil dog fortsat arbejde for, at kommunens børn i deres dagtilbud møder et tilbud, hvor der er plads til relationen, nærheden, trygheden, omsorgen og udviklingen for det enkelte barn og barnets indtræden i fællesskabet. SF vil sikre, at der i institutionerne er plads til mangfoldighed og livsglæde og hvor personalet gives de rigtige rammer, der som minimum er nødvendige for, at de kan udøve deres faglighed og praksis.

SF er bevidst om, at et løft af normeringsforholdene i Aarhus kommunes dagtilbud til BUPL's minimumsnormeringer vil kræve en politisk prioritering af kommunens ressourcer. Derfor ønsker SF, at Byrådet beslutter, at der i foråret 2018 laves en analyse af de faktiske normeringsforhold i kommunens dagtilbud, som kan indgå i de kommende budgetforhandlinger. Analysen skal udarbejdes med inddragelse af Dagtilbudslederne i Aarhus, Århus Forældreorganisation, FOA og BUPL. Analysen skal præsenteres for Børn og Unge udvalget senest juni 2018, så analyse politisk kan blive behandlet i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger i 2018 og dermed være med til at sikre, at Aarhus kommune lever op til BUPL's minimumsnormeringer.

Byrådsforslag stillet af SF Aarhus: Magistratsafdelingen for Børn og Unge igangsætter en analyse af de faktiske normeringsforhold i kommunens dagtilbud med henblik på at sikre, at kommunen minimum lever op til BUPL's anbefalinger for minimumsnormering i dagtilbud med en fuldtidsansat til tre børn i vuggestuen og en fuldtidsansat til seks børn i børnehaven. I analysen inddrages relevante samarbejdspartnere inden for området og analysen præsenteres for Børn og Unge udvalget, så analysen kan indgå i budgetforhandlingerne 2018. Budgetmodellen for Børn og Unge tilrettes, så Børn og Unge lever op til BUPL's minimumsnormeringer hurtigst muligt og senest i 2021.

Stillet af Jan Ravn Sørensen (SF) og Thomas Medom (SF)

Sagens forløb

15-11-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 15. november 2017.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 29. november 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

20-12-2017 Børn og Unge

Konklusion

De Aarhusianske dagtilbud tildeles alle ressourcer efter de samme tildelingsmodeller. Alligevel er der varierende "faktiske normeringer" (hvor mange voksne, der kan være til stede hos børnene) i afdelingerne. Der er mange faktorer, der spiller ind på dette, f.eks børnefremmødet, personalets tidsanvendelse og åbningstiderne. Nogle af disse forhold kan man arbejde

med uden at tilføre yderligere ressourcer. Det gælder for eksempel sygefraværet og planlægningen.

Børn og Unge anbefaler derfor i første række at fastholde et stærkt fokus på god relationel koordinering, høj medarbejdertrivsel og lavt sygefravær for at sikre så gunstig en udnyttelse af medarbejderressourcerne som muligt.

Endvidere anbefaler Børn og Unge at undersøge muligheden for at udvikle et planlægningsværktøj, der kan understøtte planlægning og ledelsesinformation i de enkelte dagtilbud. Herunder afsøges muligheden for at finansiere udviklingen via Aarhus Kommunes Velfærdsteknologiske Udviklingspulje.

Undersøgelser, der indebærer tidsregistrering, er temmelig ressourcekrævende. Derfor er det centralt, at parterne på området er enige om behovet for yderligere undersøgelser og om hvilke spørgsmål, der skal fokuseres på, inden man vælger at iværksætte den type undersøgelser.

Endelig gør Børn og Unge opmærksom på, at der er mulighed for at tilpasse normeringerne til BUPLs anbefalinger og SFs forslag uden at foretage yderligere undersøgelser, hvis man ønsker det.

Forslag om tilførsel af ressourcer til området kan stilles af byrådets partier i forbindelse med forhandlingerne om budgettet for 2019.

04-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Børn og unges udtalelse af 20. december 2017.

08-01-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Børn og Unges udtalelse af 20. december 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Camilla Fabricius og Maria Sloth var forhindret i at deltage i sagens behandling.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Sagerne 4 og 5 blev behandlet sammen-

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MBU

Punkt 5: Forslag fra NB om bedre normeringer på 0-2 års området

17/054696

Beslutning

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Sagerne 4 og 5 blev behandlet sammen.
Den 4. december 2017

Forslag til behandling i Aarhus Byråd:

Set i lyset af de forskellige partiers tilkendegivelse på seneste byrådsmøde fremsætter Nye Borgerlige følgende forslag:

- Byrådet beslutter at bevillige 10 mio. til bedre normeringer på 0-2 års området.

Beløbet foreslåes taget fra den centrale opsparing i 2018 i B&U, hvorefter bevillingen efterfølgende indgår som en del af budgetforhandlinger i 2019.

Nye Borgerlige ser frem til debatten i byrådet.

Lars Boje Mathiesen
Nye Borgerlige

Sagens forløb

13-12-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 13. december 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

20-12-2017 Børn og Unge
Konklusion

Børn og Unge kan ikke anbefale, at der på forhånd disponeres 10. mio. kr. fra en endnu ikke kendt opsparing i 2018.

Partiernes mulighed for at stille forslag til budget 2019 vil blive kendt i forbindelse med vedtagelse af budgetproceduren for budget 2019. Forslag om permanent bevilling af 10 mio. til området må stilles (gentages) i overensstemmelse med denne procedure.

04-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Børn og unges udtalelse af 20. december 2017.

08-01-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Børn og unges udtalelse af 20. december 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Camilla Fabricius og Maria Sloth var forhindret i at deltage i sagens behandling.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Sagerne 4 og 5 blev behandlet sammen.

Bilag

Forslag fra NB: Bedre normeringer på 0-2 års området

Udtalelse fra MBU

Punkt 6: Forslag fra DF om nedrivning/istandsættelse af tomme bygninger

17/006825

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Forfaldne huse i Århus kommune, som ikke har været beboet over en årrække for eksempel en 2 årige periode, skal have pålagt, at de enten skal nedrives eller istandgjort/restaureret indenfor en givet periode f.eks. et år eller to, ellers vil de blive fjernet af kommunen på ejerens bekostning. Det gælder også fabriksbygninger, og andre institutioner eller lign. bygningsværker.

For eks. Tulip grunden i Brabrand, det gamle Jaco/Tulip som har stået og forfaldet i en lang årrække – i ca.15 år.

Hvis ejerne ikke kan afhænde de pågældende bygninger, skal bygninger fjernes, og der skal være ryddet op på den pågældende grund.

Det er urimeligt at naboer til beboelsesejendomme, huse og fabriksejendomme skal leve med, at der samles hjemløse og narkomaner i de tomme fabriks bygninger.

Det kan vi ikke byde borgerne i Århus kommune.

Og ved forfaldne en - families huse, samles rotter og andet utøj, som er til stor gene for naboer. I de tilfælde hvor der er fare for sammenstyrning, skal indsatsen opgraderes, så risikoen formindskes for, at personer ikke kommer til skade.

Derfor skal der udarbejdes en ordening på området i Århus kommune.

(AT 1.) Beslutningsforslag

Vi pålægger Teknik og Miljø, at de skal udarbejde et forslag til det pågældende oplæg.

(AT 2.) Forslaget skal være udarbejdet, så det kan forelægges byrådet senest maj 2017

På Dansk Folkepartis vegne

Knud N. Mathiesen

Sagens forløb

22-02-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. februar 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

05-12-2017 Teknik og Miljø

På Dansk Folkepartis vegne har Knud N. Mathiesen fremsendt beslutningsforslag til Teknik og Miljø med pålæg om at udarbejde et oplæg til en strammere kurs over for forladte og forfaldne boliger og erhvervsbygninger. Forslaget var på byrådets møde den 22. februar 2017 (pkt. 19) og blev herefter sendt til behandling i magistraten med henblik på en nærmere beskrivelse og vurdering af problemets omfang og de juridiske muligheder, der vil kunne afhjælpe problemet. Debatten gik på alt fra enkeltstående bygninger, der forfalder, til større områder som ”Tulip-grunden” og fra forureningsproblematikker til problemer med gene af naboer. Teknik og Miljø's erfaring er, at enkeltsager kan være komplicerede, når f.eks. en ejendom er ubeboet, kombineret med at ejeren ikke er interesseret i et samarbejde, ikke har tilstrækkelige økonomiske midler eller f.eks. lever skjult og ikke kan kontaktes. De fleste sager har et mindre omfang og løses oftest i dialog med ejerne. Truslen om påbud og politianmeldelse vil i de fleste sager være tilstrækkeligt til, at ejer finder løsninger for ejendommen. Generelt er der økonomisk interesse forbunden med ejendomme og grunde i Aarhus. Markedskræfterne klarer således mange problemer med nedslidte og skæmmende bygninger. I forhold til kommunens størrelse vurderes problemet med tomme og nedslidte bygninger generelt at være af begrænset karakter. Tanken om en strammere kurs over for bygningsejere, der ikke vedligeholder deres bygninger, er nærliggende, men ud fra en samlet betragtning vurderes det, at problemet er relativt begrænset i Aarhus Kommune. Derfor er anbefalingen på trods af eksempler på problematiske og langtrukne sager, at de eksisterende procedurer fastholdes for nuværende.

04-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Teknik og Miljø's udtalelse af 5. december 2017.

08-01-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 5. december 2017 som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Jette Skive henholder sig til Dansk Folkepartis forslag.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse

Punkt 7: Forslag fra SF om ingen dieselbiler i Aarhus Midtby

17/048317

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.
Byrådsforslag fra SF: Ingen dieselbiler i Aarhus Midtby

Luftforurening fra dieselbiler er både miljø- og sundhedsskadeligt, og derfor er der behov for, at vi får sat en stopper for forurening fra dieselbilerne.

Når dieselkøretøjerne kører igennem byen, medfølger der en kraftig stank af dieselos, sorte røgskyer fra udstødningen, og der udledes langt flere af de giftige NOx-gasser, end man tidligere troede. Videnskaben er enig om, at den medfølgende forurening er skyld i tusindvis af for tidligere dødsfald, alvorlige luftvejssygdomme og massivt ubehag. Ifølge Ole Hertel, der er professor og sektionsleder på Institut for Miljøvidenskab på Aarhus Universitet, er der alene i Danmark 4.000 mennesker, der hvert år dør for tidligt på grund af luftforurening.

Det skal være trygt at færdes i det centrale Aarhus uden frygt for at blive påvirket af partikelforurening, der kan lede til sygdomme og for tidlige dødsfald. Derfor er det på tide at udfase dieselbilerne fra bymidten og beskytte vores sundhed og trivsel.

Især bykørsel med dieselbiler, hvor man ofte holder stille og skal starte op igen pga. trafiklys, kødannelse og andet, er skyld i stor luftforurening. Derfor foreslår SF, at der indføres et forbud mod samtlige dieselbiler inden for Ringgaden svarende til den gældende miljøzone for tunge køretøjer fra 2025. Dette skal påbegyndes med et forbud mod nye dieselbiler fra 2019.

I de fire storbyer Paris, Athen, Madrid og Mexico City har man indført et sådant forbud fra 2025, og i Paris er man allerede i gang med udfasningen af dieselbiler. Ligeledes arbejder man i Stockholm på indførelse af miljøzoner og et eventuelt forbud mod dieselbiler i den indre del af byen allerede fra 2020.

SF ønsker, at Aarhus Kommune skal følge med i denne sundere og mere miljørigtige retning, og foreslår derfor også, at kommunens egne dieselbiler udfases inden 2025.

SF vil samtidig skærpe de gældende krav for lastbiler og busser i miljøzonen, så partikelforureningen herfra også kan reduceres markant.

Det foreslås

At der indføres et forbud mod alle dieselbiler inden for Ringgaden fra 2025.

At der indføres et forbud mod nye dieselbiler inden for Ringgaden fra 2019.

At kommunens egne dieselbiler udfases inden 2025.

At Aarhus Kommune træffer beslutning om at kommunalt ejede selskaber udfaser dieselbiler inden 2025.

At miljøzonen ændres til euro 5 norm som standard og fra 2020 ændres til at have euro norm 6 som standard.

At miljøzonen udvides så Ringgaden omfattes og mulighederne for at udvide helt ud til Ringvejen skal analyseres.

Stillet af: Jan Ravn Christensen, ordfører på sagen (SF)

Thomas Medom (SF)

Sagens forløb

01-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. november 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

18-12-2017 Teknik og Miljø

SF har den 14 oktober stillet forslag om, at:

1. der indføres et forbud mod alle dieselbiler inden for Ringgaden fra 2025
2. der indføres et forbud mod nye dieselbiler inden for Ringgaden fra 2019
3. kommunens egne dieselbiler udfases inden 2025
4. Aarhus Kommune træffer beslutning om at kommunalt ejede selskaber udfaser dieselbiler inden 2025
5. miljøzonen ændres til euro 5 norm som standard og fra 2020 ændres til at have euro norm 6 som standard
6. miljøzonen udvides så Ringgaden omfattes og mulighederne for at udvide helt ud til Ringvejen skal analyseres.

Forslaget var på byrådets mødet den 1. november 2017, pkt. 4 og blev herefter sendt til behandling i magistraten.

Miljøzoneordningen er reguleret af gældende lovgivning. Aktuelt kan der alene ske ændringer i zonens udstrækning eller i typen af køretøjer, der er omfattet af zonen, såfremt der kan dokumenteres overskridelser af gældende grænseværdier for partikelforurening, hvilket ikke er tilfældet i Aarhus.

Byrådet har med vedtagelse af klimaplanen besluttet, at kommunens egen flåde og de tilkøbte transportydelser skal være fossilfrie i 2030. Målet er at omstille køretøjer, materiel og tilkøbte ydelser i takt med udskiftning og udløb af kontrakter.

En fremskyndelse af processen med udfasning til 2025 er forbundet med visse udfordringer, idet det primært er større køretøjer i kommunes driftsafdelinger og selskaber, der benytter diesel som drivmiddel, og der er på nuværende tidspunkt ikke egnede alternativer på markedet, f.eks. brandbiler.

Byrådet har også direkte indflydelse på den transport, der er forbundet med kommunens indkøb og anlægsaktiviteter. Kravene til de firmaer, der udfører arbejder for kommunen, kan reguleres igennem kommunens indkøbspolitik.

Det anbefales at fastholde den eksisterende miljøzone og fortsat følge de statslige udmeldinger. Det anbefales videre at fastholde klimaplanens mål om, at kommunens flåde og de tilkøbte transportydelser skal være fossilfrie i 2030, og endelig anbefales det, at der indarbejdes skærpede krav til kommunens leverandører i kommunens indkøbspolitik.

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 18. december 2017.

15-01-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 18. december 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold for udtalelsen.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold i forhold til at indbygge krav i indkøbspolitik.

Rådmand Thomas Medom og Maria Sloth henholder sig SF's oprindelige forslag.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Forslag fra SF Ingen dieslbiler i Aarhus Midtby

Udtalelse MTM

Punkt 8: Ejerstrategi for Aarhus Kommunes selskaber

17/056659

Beslutning

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Resumé

Selskabsteamet har i forlængelse af Byrådets vedtagelse af "Politik for aktivt ejerskab" udarbejdet en skabelon og konkrete udkast til ejerstrategier for Aarhus Kommunes aktieselskaber. Øvrige ejerstrategier for Aarhus Kommunes interesseselskaber følger senere.

Ejerstrategierne har til formål at tydeliggøre kommunens målsætninger for det enkelte selskab, og udgør udmøntning af et aktivt ejerskab. Aarhus Kommune ønsker at bevare bestyrelsernes autonomi, som også er fastlagt i selskabsloven.

Selskabsteamet har udfyldt skabelonerne i dialog med selskaberne og er dermed klar til vedtagelse i det nye Byråd.

Det foreslås, at Magistraten fremover er "dialogforum" og dermed varetager dialogen med selskaberne på et årligt møde. Derudover foreslås det, at Byrådet delta-ger i de årlige generalforsamlinger, medmindre andet fremgår af ejerstrategien.

Varetagelsen af ejerrollen er på nuværende tidspunkt forankret i forskellige magistratsafdelinger. Det foreslås, at Magistraten beslutter, at der iværksættes en undersøgelse af, hvorvidt den nuværende placering af ejerrollen er hensigtsmæssig.

Indstilling

At 1) De vedlagte ejerstrategier for Aarhus Kommunes aktieselskaber godkendes.

At 2) Magistraten er "dialogforum" for en aktiv ejerstrategi og varetager dialogen med selskaberne, medmindre andet fremgår af Ejerstrategien

At 3) Hensigtsmæssigheden af den nuværende place-ring af ejerrollen i Aarhus Kommunes selskaber undersøges.

Sagens forløb

15-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 10. januar 2018.

Det anbefales, at der også gennemføres et årligt dialogmøde med Aarhus lufthavn.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ejerstrategi Aarhus Lufthavn A/S

Bilag 2: Ejerstrategi for Aarhus Vand A/S

Bilag 3: Ejerstrategi Biomassefyret kraftvarme A/S

Bilag 4: Oversigt over selskaber mv. NY VERSION

Bilag 4: Oversigt over selskaber mv.TIDLIGERE VERSION

Bilag 5: Bestyrelsens kommentarer til Ny ejerstrategi - Brev til ejer

Punkt 9: Bæredygtighedsudvalg

17/055080

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 med 25 stemmer for (Socialdemokratiets, Alternativets, Enhedslistens, Det Radikale Venstres, Socialistisk Folkepartis og Venstres byrådsgrupper) og 4 stemmer imod (Dansk Folkepartis, Det Konservative Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper) har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 17. januar 2018.

Resumé

Det følger af konstitueringen af de nye byråd, at der nedsættes et midlertidigt opgaveudvalg efter styrelseslovens § 17.stk. 4.

Opgaveudvalget får navnet ”Bæredygtighedsudvalget”, og det skal arbejde med klima, bæredygtighed og cirkulær økonomi.

Udvalget nedsættes for fire år fra 1. januar 2018 til 31. december 2021. I denne periode arbejder bæredygtighedsudvalget med de opgaver, som byrådet stiller inden for klima, bæredygtighed og cirkulær økonomi.

Lokale, nationale og globale visioner, mål og anbefalinger danner bagtæppet for § 17.4-udvalgets arbejde om bæredygtighed.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Der nedsættes et opgaveudvalg efter styrelseslovens § 17.stk. 4 som skal arbejde med klima, bæredygtighed og cirkulær økonomi i fire år fra 1. januar 2018 til 31. december 2021.

At 2) Bæredygtighedsudvalget udarbejder kommissorium for udvalgets arbejde, som fremsendes til byrådets godkendelse. Kommissoriet indeholder en prioritering af udvalgets aktiviteter og indsatser i forhold til at: a. Fremme den cirkulære og bæredygtige udvikling inden for indkøb, udbud, energi, transport, bygninger, industri, affald, erhverv, design samt indenfor offentlige og kommunale arbejdspladser. b. Sikre engagement og deltagelse blandt interne og eksterne aktører.

At 3) Bæredygtighedsudvalget sammensættes af tre byrådspolitikere udpeget af byrådet og op til syv eksterne medlemmer, der udpeges af magistraten efter indstilling fra Bæredygtighedsudvalget. De eksterne medlemmer rekrutteres således at udvalget samlet set dækker viden og kompetencer indenfor klima, bæredygtighed og cirkulær omstilling.

At 4) Bæredygtighedsudvalget sekretariatsbetjenes af Klimasekretariatet i Teknik og Miljø indenfor eksisterende budget.

At 5) At Magistraten tiltræder, at sagen fremsendes til byrådets godkendelse.

Sagens forløb

11-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 8. december 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom og rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold.

Marc Perera Christensen kan ikke tiltræde indstillingen.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

17-01-2018 Økonomiudvalget

Camilla Fabricius, Anders Winnerskjold, Louise Lindsbjerg, Mahad Yussuf og Lene Horsbøl kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Marc Perera Christensen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Mette Bjerre var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 med 25 stemmer for (Socialdemokratiets, Alternativets, Enhedslistens, Det Radikale Venstres, Socialistisk Folkepartis og Venstres byrådsgrupper) og 4 stemmer imod (Dansk Folkepartis, Det Konservative Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper) har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 17. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat, 12.01.2018, BA

Ændringsforslag fra DF og K

Punkt 10: Forslag fra SF og K om whistleblowerordning i Aarhus

17/018148

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 17. januar 2018.

Det Radikale Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Whistleblowerordning i Aarhus Der indføres en whistleblower-ordning i Aarhus Kommune. Ordningen skal give medarbejderne mulighed for at indrapportere ulovligheder og alvorlige uregelmæssigheder.

Den skal give udvidet mulighed for at få alvorlige forhold frem i lyset og samtidig beskytte medarbejderne.

Ordningen skal bindes op på den nye borgerrådgiverfunktion, som kommunen i forvejen skal oprette. Ydermere skal ordningen sikre, at de oplysninger, der indbringes, bliver anvendt konstruktivt til forbedring, forebyggelse og afværgelse af fejl og ulovligheder i kommunens borgerbetjening og administration.

Forslaget ikke er en erstatning for de strukturer der findes i dag, men et supplement til den interne dialog og åbenhed. Den er et alternativ til de almindelige kanaler som f.eks. nærmeste leder eller tillidsrepræsentant. Borgmesterens Afdeling udarbejder et konkret forslag frem mod budgetforhandlingerne og finansieringen af forslaget henvises til budgetforhandlingerne.

Motivation

Den seneste udvikling har vist, at der er kommet en åbning for at et flertal i Aarhus Byråd nu vil bakke op om en whistleblowerordning i Aarhus Kommune. Vi kan af gode grunde ikke vide, om en whistleblowerordning kunne have gjort at problemerne i CBA var kommet frem i lyset tidligere, men der er helt klart en mulighed for at det kunne være sket.

En Whistleblowerordning vil give medarbejderne et sted at gå hen, hvis de oplever lovbrud og der af en eller anden grund ikke er tillid til de normale kanaler der tager sig af uregelmæssigheder. Samtidig kan ordningen beskytte de ansatte, der indgiver oplysninger.

Whistleblowerordningen har bl.a. været en succes i København hvor der efter 9 måneder havde været 30 sager om dårlig service, ledere der ansætter nær familie, økonomisk spild og dårligt arbejdsmiljø. Vi er overbevist om, at der også er et behov i Aarhus for at kunne råbe vagt i gevær.

Whistleblowerordninger findes både i offentlige og private institutioner. Flere større danske virksomheder (fx Dansk Supermarked og Københavns Lufthavne) har sådanne ordninger og for et år siden vedtog Københavns kommune at oprette en.

Stillet af

Marc Perera Christensen, Det Konservative Folkeparti og Thomas Medom, SF

Sagens forløb

26-04-2017 Aarhus Byråd

På byrådsmødet den 26. april 2017 blev forslaget fremsendt som et ændringsforslag. Byrådet besluttede at optage forslaget som et selvstændigt punkt og videresende dette til behandling i Magistraten.

14-06-2017 Borgmesterens Afdeling

Borgmesterens Afdeling henholder sig til Fælles MED Udvalgets udtalelse af 13. juni 2017, se vedlagte bilag.

19-06-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 14. juni 2017, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom, Marc Perera Christensen og Jette Jensen henholder sig til det oprindelige forslag.

Rådmand Jette Skive og rådmand Bünyamin Simsek tager forbehold.

16-08-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget og for så vidt angår finansieringsdelen samtidigt til Magistraten med henblik på at indgå i budgetdrøftelserne for 2018 i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. august 2017.

17-01-2018 Økonomiudvalget

Camilla Fabricius, Anders Winnerskjold, Louise Lindskrog, Mahad Yussuf og Marc Perera Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Lene Horsbøl tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Mette Bjerre var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 17. januar 2018.

Det Radikale Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra BA

Bilag 1 til udtalelse: Udtalelse fra Fælles MED Udvalget

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat BA, 10.01.2018

Punkt 11: Udvidelse af Christiansbjerg Dagtilbud

17/055543

Beslutning

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018. Ny dagtilbudsafdeling under Christiansbjerg Dagtilbud for fortsat sikring af pasningsgarantien i lokalområdet omkring Christiansbjerg.

Resumé

De sidste års stigende befolkningstal forventes at fortsætte og afspejles også i børnetallene for kommunen, hvor der forventes stigende børnetal i hele kommunen de kommende ti år.

Særlig i garantidistrikt Randersvej medvirker byudviklingsprojekterne på Aarhus Ø, i Lisbjerg og Christiansbjerg samt fortætningsstrategien langs letbanen ved Randersvej til et øget børnetal i garantidistriktet.

På den baggrund foreslås det, at der opføres en ny seksgruppers dagtilbudsafdeling på Katrinebjergskolens matrikel. Anlægsudgiften til udvidelsen af dagtilbudskapaciteten forventes at udgøre 20,2 mio. kr. og finansieres via midler afsat på reserven til fortsat sikring af pasningsgarantien.

Indstilling

At 1) der gives anlægsbevilling på i alt 20,2 mio. kr. til etablering af en ny seksgruppers dagtilbudsafdeling på Katrinebjergskolens matrikel finansieret af midler afsat på reserven til sikring af pasningsgarantien.

At 2) det samlede rådighedsbeløb på 20,2 mio. kr. frigives fordelt med 5,0 mio. kr. i 2018, 11,0 mio. kr. i 2019 og 4,2 mio. kr. i 2020.

Sagens forløb

10-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 12. december 2017.

Maria Sloth tog forbehold.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Punkt 12: Justering af skoledistriktsgrænse mellem Rosenvang og Viby

17/055323

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 15. januar 2018.

Indstillingen omhandler forslag om ændring af et skoledistrikt for et mindre område ved Christian X's Vej, som fremadrettet foreslås tilknyttet Viby skoledistrikt.

Resumé

På baggrund af vedtagelsen af lokalplan 961 og efterfølgende boligbyggeri, er der opstået en uhensigtsmæssig distriktsinddeling i det nye boligområde. Den aktuelle skoledistriktsgrænse bevirker, at et område af Rosenvang skoledistrikt langs Christian X's Vej skærer sig ned i Viby skoledistrikt. Dette var uden betydning tidligere, da der kun var erhverv i området, men efter der er opført boliger har naboer fået forskellige skoledistrikter.

På baggrund af ovenstående foreslås det at ændre skoledistriktsgrænsen, således at adresserne langs Christian X's Vej bliver tilknyttet Viby skoledistrikt sammen med de øvrige boliger med adresser på Engtoften.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) adresserne Christian X's Vej 96, 102, 104, 106, 108 og 110 bliver pr. 1. august 2018 en del af Viby skoledistrikt i forbindelse med begyndelsen af det nye skoleår.

At 2) Den distriktsmæssige tilknytning på dagtilbudsområdet justeres tilsvarende.

Sagens forløb

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 11. december 2017.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 15. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over de foreslåede skoledistriktsændringer

Bilag 2: Høringssvar

Punkt 13: Nye dagtilbudsgrupper og samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang

17/050712

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og Unge-udvalget af 17. januar 2018. Med indstillingen flyttes klubtilbuddet fra Vidtskuevej 31 ind på Rosenvangskolen, hvorefter den tidligere klubbygning ombygges til dagtilbud med henblik på fortsat sikring af pasningsgarantien.

Resumé

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af RULL-prioriteringen for 2014-17 besluttet at etablere et lokalfælleskab mellem SFO og undervisning på Rosenvangskolen. Den 30. marts 2016 vedtog byrådet at afsætte midler til indretning af lokale til håndværk og design. Siden besluttede byrådet den 22. marts 2017 at igangsætte en analyse med formålet at etablere lokalfællesskaber mellem tre skoler og tre klubber, herunder klubben Rosenvang i Rosenvangskolens distrikt.

Forslaget om at flytte klubtilbuddet i Rosenvang ind på skolen blev udarbejdet i forbindelse RULL idekataloget fra 2011.

Med denne indstilling foreslås en samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang. Samtidig foreslås det, at den overtallige klubbygning på Vidtskuevej 31 ombygges til en dagtilbudsafdeling med kapacitet til tre børnegrupper, som kan bidrage til at sikre pasningsgarantien i garantidistriktet Skanderborgvej.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 7,3 mio. kr. til at ombygge Vidtskuevej 31 til dagtilbud finansieret af reserven til sikring af pasningsgarantien.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 7,3 mio. kr. til dagtilbudsbyggeri fordelt med 6,4 mio. kr. i 2018 og 1,0 mio. kr. i 2019.

At 3) der gives tillæg på 4,9 mio. kr. til anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til en samlet skoleløsning for skole, SFO og klubtilbud på Rosenvangskolen finansieret 2,0 mio. kr. fra omprioritering fra RULL projekt for Beder dagtilbud, 0,2 mio. kr. fra KB til bedre skoletoiletter og 2,8 mio. kr. fra reserven til sikring af pasningsgarantien.

At 4) der frigives rådighedsbeløb på 7,9 mio. kr. til ombygninger på Rosenvangskolen fordelt med 0,5 mio. kr. i 2017, 5,5 mio. kr. i 2018 og 1,9 mio. kr. i 2019.

At 5) 2 procent af den samlede anlægssum til de to anlægsprojekter anvendes til intern projektledelse.

Sagens forløb

14-12-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Børn og Unge foreslår i indstillingen, at standardbeløbet på 10,1 mio. kr. fra reserven til oprettelse af tre nye dagtilbudsgrupper bruges dels til at indrette eksisterende klublokaler til dagtilbud til 3 grupper (7,3 mio. kr.) og til at indrette klubtilbud på skolen (2,8 mio. kr.), da indretningen af klubtilbud på skolen er en forudsætning for, at dagtilbuddet kan overtage de eksisterende klublokaler.

Indretning af klub- og SFO-tilbud på skolerne finansieres normalt via RULL-midler. Byrådet har tidligere godkendt, at restbeløb fra dagtilbudsbyggeri, der kan opføres under standardprisen, kan gemmes på KB og anvendes til andet dagtilbudsbyggeri, som overstiger standardprisen. Som udgangspunkt mener Borgmesterens Afdeling derfor, at midler fra reserven til dagtilbud alene skal gå til oprettelse af kapacitet til dagtilbud.

Borgmesterens Afdeling finder dog, at den samlede løsning for skole, FU- og dagtilbud i Rosenvang er fornuftig både i forhold til økonomi og udnyttelse af kapacitet. Det er således op til byrådet at beslutte, om en del af reservebeløbet til nye dagtilbudsgrupper undtagelsesvis må anvendes til indretning af klublokaler på skolen, eller om disse skal finansieres af RULL eller andre KB-midler.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

18-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unge indstilling af 6. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 14. december 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen, med henvisning til at konsekvenserne for skoler er dårligt belyste og usikkerhed om elevprognoser. I den videre proces skal der kigges nærmere på prognosegrundlaget.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Børn og Unge-udvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

17-01-2018 Børn og unge-udvalget

Forvaltningen orienterede om emnet. Herefter spørgsmål fra udvalget, herunder fra rådmanden. Dernæst kunne udvalget konkludere på sagen:

Eva Borchorst Mejnertz (R), Anders Winnerskjold (S), Dorthe Borgkvist (S), Maria Sloth (EL), Heidi Bank (V) og Peter Sporleder (V) kunne tiltræde indstillingen. Mette Bjerre (SF) var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Børn og Unge-udvalget af 17. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Omprioritering af RULL 2014-17 midler

Bilag 4: Uddybning af sammenhæng i den samlede løsning for skole, FU- og dagtilbud i Rosenvang

Notat vedrørende byrådsindstilling ”Nye dagtilbudsgrupper og samlet skole- og fritidsløsning i Rosenvang”.

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat, 16.01.2018, MBU

Slides Rosenvang

Punkt 14: Lånoplægning for Bellevuehallerne

17/057007

Beslutning

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018. Bellevuehallerne ønsker at samle nuværende lån med en ny 30-årig løbetid, samt en forhøjelse af hovedstolen med 2 mio. kr. Bellevuehallerne vil bruge det årlige provenu ved omlægningen til investeringer i vedligehold og modernisering.

Resumé

Bellevuehallerne ønsker at samle nuværende lån med en ny 30-årig løbetid, samt en forhøjelse af hovedstolen med 2 mio. kr. til en hovedstol på i alt 5,7 mio. kr. Der skal ikke ydes kommunegaranti, men Aarhus Kommune skal godkende forhøjelse af hovedstol på 2 mio. kr. samt rykning af servitut fra 1971 indeholdende en tilbageskødningsklausul, således at kreditforeningslånet kommer til at stå foran tilbageskødningsklausulen. Lånoplægningen vil give Bellevuehallerne en årlig besparelse på ydelsen til kreditforeningen på 48.000 kr.

Bellevuehallerne er opført i 1966. Bellevuehallerne ønsker at bruge provenuet ved lånoplægningen til at foretage en række nødvendige moderniseringer herunder udskiftning af eksisterende gulv fra 1966. Kultur og Borgerservice har godkendt vedligeholdelsesplanen for Bellevuehallerne og finder det på den baggrund fornuftigt, at Bellevuehallerne foretager lånoplægningen, og samtidig forhøjer hovedstolen med 2 mio. kr. Indstillingen har ingen væsentlige konsekvenser for Aarhus Kommune.

Indstilling

At 1) At rykning af servitut fra 1971 vedr. tilbageskødningsklausul samt forhøjelse af hovedstol med 2 mio. kr. godkendes.

Sagens forløb

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 22. december 2017.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Punkt 15: En grønnere og mere børnevenlig by

17/056230

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 8. januar 2018.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.
Udmøntning af anlægsmidler til træer og etablering af børnevenlige elementer.

Resumé

I budgetforlig for 2018 blev der afsat 4 mio. kr. i henholdsvis 2020 og 2021 til en grønnere og mere børnevenlig by.

Med denne byrådsindstilling anmodes om en bevilling på 2 mio. kr. til udmøntning i 2019. Midlerne skal medvirke til at sikre, at der også i de kommende to år plantes træer og etableres børnevenlige elementer i byen.

Midlerne påtænkes anvendt til indsatsen i forhold til partnerskabstræer, begrønning og klimasikring af byrum samt initiativer, der understøtter en børnevenlig by.

Erfaringerne fra 2018 og 2019 kan danne grundlag for, at Teknik og Miljø medio 2019 fremsender indstilling om udmøntning af de resterende midler i 2020 og 2021.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der godkendes anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2019 til en række pilotprojekter finansieret af anlægspuljen "En grønnere og mere børnevenlig by".

At 2) Anlægsbevillingen finansieres ved fremrykning af et afsat rådighedsbeløb fra 2020 til 2019.

Sagens forløb

04-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. december 2017.

Camilla Fabricius og Maria Sloth var forhindret i at deltage i sagens behandling.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 8. januar 2018.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: AB-17-235-010 En grønnere by Pilotprojekter

Bilag 2: Tillægsbevilling T-17-235-006 Grønnere by

Punkt 16: Mobilt gadesalg i Aarhus

17/056445

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Resumé

I takt med de senere års øgede efterspørgsel på ”street food” er der i 2014-2017 gennemført en forsøgsordning for mobilt gadesalg på offentligt vejareal.

Der er foretaget en evaluering af ordningen i sensommeren 2017. Forsøgsordningen har overordnet set fungeret godt med relativt få problemer og klager.

Det anbefales, at ordningen, med mindre ændringer i regler og vilkår, gøres permanent.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) ordningen for mobilt gadesalg gøres permanent

At 2) de nuværende retningslinjer for mobilt gadesalg godkendes og suppleres med en formulering om, at en tilladelse er betinget af at andre relevante myndigheders godkendelse

At 3) taksten for mindre salgsvogne under 2,5 m² justeres til 500 kr. pr. måned (2017 priser)

At 4) taksten for større salgsvogne fastsættes med udgangspunkt i m² prisen for udeservering i zone 1 ganget med en faktor 1,5 (2017 priser). Taksten gælder større salgsvogne, hvad enten der sælges i eller uden for zone 1.

Taksten prisen skrives i overensstemmelse med KL's retningslinjer.

Sagens forløb

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 19. december 2017.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Evaluering af forsøgsordning med mobilt gadesalg

Bilag 2: Eksempel på ”ægte Street Food” på Frederiksbjerg

Punkt 17: Lukning af Mylius Erichsens Vej mod Nordre Ringgade

14/037029

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018. Lukning af Mylius Erichsens Vej mod Nordre Ringgade samt mindre reguleringer på det omgivende vejnet.

Resumé

Teknik og Miljø indstiller, at Mylius Erichsens Vej lukkes mod Nordre Ringgade.

Vejen er tilsluttet Nordre Ringgade med kun højre ind- og udkørsel tilladt. Tilslutningen ligger i en højresvingsbane meget tæt på krydset med Skovvangsvej.

På baggrund af en henvendelse fra området er der gennemført en høring blandt ejere og beboere på Mylius Erichsens Vej og de to tilstødende villaveje Knud Rasmussens Vej og Gertrud Rasks Vej. Høringen har resulteret i 15 høringssvar, hvoraf 5 er imod lukningen.

Teknik og Miljø vurderer, at en lukning vil forbedre trafiksikkerheden på stedet.

På baggrund af høringssvarene foreslår Teknik og Miljø, at der samtidig med lukningen udføres enkelte mindre reguleringer på det omgivende vejnet.

Indstilling

At 1) der træffes beslutning efter privatvejslovens § 57, stk. 2, om at lukke Mylius Erichsens Vejs tilslutning til Nordre Ringgade for biltrafik, mens der opretholdes adgang for cyklister og gående.

At 2) der som led i lukningen sker en afkorting af højresvingsbanen på Nordre Ringgade mod Skovvangsvej og etableres parkeringsforbud i nordsiden af Skovvangsvej på en strækning af ca. 50 m på hver side af Hans Egedes Vej.

Sagens forløb

11-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. december 2017.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Fotos af Mylius Erichsens Vej

Bilag 2: Indkomne høringssvar

Punkt 18: Lokalplan 1020, Malling Syd - Endelig

14/037030

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1020, Boliger mellem Krekærlundsvej og Synnedrupvej, Malling Syd og Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et areal på ca. 32 ha i det sydlige Malling. Området er afgrænset mod nord af et næsten færdigt udbygget blandet boligområde, mod vest af Oddervej, mod syd af Synnedrupvej og mod øst af den kommende letbane mod Odder.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og er ved planens udarbejdelse overvejende kommunalt ejet. Der er inden for lokalplanområdet fire privatejede matrikler. De private ejere kan fortsætte den eksisterende lovlige anvendelse, så længe dette ønskes.

Mod syd, vest og øst grænser området op til det åbne land. Området vejbetjenes fra Krekærlundvej og sættes, via en hovedsti, i forbindelse med de eksisterende boligområder nord for Krekærlundsvej og dermed stisystemerne og skolevej i det øvrige lokalsamfund.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. Der forventes at blive etableret ca. 325 nye boliger inden for lokalplanområdet. En del af området må anvendes til offentlige formål i form af institutioner og botilbud.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen udlagt til et byudviklingsområde til boliger, men er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen hvad angår det maksimale etageantal.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 18. maj til 3. august 2017. I høringsperioden er der indkommet fem bemærkninger til forslaget fra beboere og foreninger i Malling.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1020, Boliger mellem Krekærlundsvej og Synnedrupvej, Malling Syd vedtages endelig med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.5 og bilag 7,

at 2) Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med den ændring der fremgår af bilag 7, og

at 3) de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i bilag 7.

Sagens forløb

10-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 20. december 2017.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag

Bilag 2-6: Høringssvar

Bilag 7: Besvarelse af indkomne bemærkninger og forslag til ændringer i lokalplanen

Punkt 19: Lokalplan 1030, Sandkåsvej - Endelig

15/038219

Beslutning

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1030, Omdannelse af offentlig område til boligområde ved Sandkåsvej i Hasle og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område på 12.776 m² afgrænset af Herredsvej og Sandkåsvej beliggende i Hasle, Aarhus V.

Området er ved lokalplanens udarbejdelse kommunalt ejet og ligger i byzone. Boligorganisationen AlmenBo Aarhus har kvoter til at etablere 136 ungdomsboliger i området.

Nærområdet er præget af boliger samt bebyggelse til offentlige formål. Lokalplanområdet grænser mod nord og øst op til ældreboliger og tilknyttede faciliteter, mod syd til Sandkåsvej og mod vest til Herredsvej.

Grunden er i dag ubebygget, men der har tidligere ligget et plejehjem. Terrænet på grunden skråner lidt mod vest.

Området kan med lokalplanen bebygges med ungdomsboliger og senior- eller familieegnedede boliger – på mellem 3 og 5 etager. Ungdomsboligerne opføres i hhv. 4 og 5 etager, hvor øverste etage er tagterrasse. Centralt i lokalplanområdet udlægges et fælles grønt opholdsområde for hele lokalplanområdets beboere.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 889, hvori området er udlagt til offentlige formål. Lokalplanen, som er vedtaget den 30. marts 2011 ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Den er derfor ledsaget af et kommuneplantillæg for at muliggøre omdannelse af området fra offentlig formål til boligformål. Maksimum etageantal ændres fra 2 til 5 etager, og bebyggelsesprocenten for området ændres fra 45 til 60.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 18. april til 13. juni 2017. I høringsperioden er der indkommet to bemærkninger til forslaget fra beboere i lokalområdet samt fra et lokal brugerråd.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1030, Omdannelse af offentlig område til boligområde ved Sandkåsvej i Hasle vedtages endelig med den ændring, der fremgår af afsnit 5.4,

at 2) Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, og

at 3) de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som beskrevet i afsnit 5.4.

Sagens forløb

10-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

15-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 15. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. december 2017.

Rådmand Jette Skive tog forbehold med hensyn til udkørselsforhold.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag

Bilag 2-3: Høringssvar

Punkt 20: Lokalplan 1056, Demens- og hjernecentrum, Skovvangsvej - Endelig

16/060240

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 8. januar 2018.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1056, Demens- og hjernecentrum, Skovvangsvej på Christiansbjerg samt forslag til Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen skal muliggøre et nyt demens- og hjernecentrum ved Skovvangsvej og Abildgade i Aarhus Nord. Aarhus Kommune, Sundhed og Omsorg, samler her i et nyt byggeri den specialiserede indsats i demens og udvider også de nuværende tilbud for ældre i kommunen. Sigtet er, at mennesker med demens skal kunne fortsætte det kendte liv, når sygdommen skrider frem.

Lokalplanen skal sikre, at de fysiske ramme kan opføres, indrettes til formålet og indgå som en naturlig del af det samlede fysiske miljø i området.

Lokalplanen har været offentligt fremlagt i perioden den 26. september 2017 til den 21. november 2017. Der er ikke kommet bemærkninger til planlægningen, men alene stillet et spørgsmål til lokalplanprocessen. Spørgsmålet er besvaret.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1056 vedtagelse endelig og

At 2) Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de rettelser, der fremgår af afsnit 5.2

Sagens forløb

04-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. december 2017.

Camilla Fabricius og Maria Sloth var forhindret i at deltage i sagens behandling.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 8. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1056

Punkt 21: Lokalplan 1063, Etageboliger på Gøteborg Allé - Endelig

16/060241

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 8. januar 2018.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1063, Etageboliger på Gøteborg Allé, Christiansbjerg, samt Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område ved Gøteborg Allé i den nordlige del af Aarhus.

Området afgrænses mod nord af Gøteborg Allé, mod øst af Gøteborg Allé 5 og ungdomsboligbebyggelser på Gøteborg Allé 1A, 1B, 1C og 3, mod syd af Hasle Ringvej og mod vest af det nye Skytternes Hus i tilknytning til Aarhus Skøjtehal på Gøteborg Allé 9.

Lokalplanområdet, der er ca. 10.750 m² stort, var ved planens udarbejdelse privatejet og beliggende i byzone.

Lokalplanområdet har indtil for nyligt været anvendt som undervisningslokaler, men er oprindeligt opført som en større lager- og kontorejendom.

Bebyggelsen er opført i 60'erne og er en toetages bygning med fladt tag.

Lokalplanen er udarbejdet efter anmodning fra den private bygherre, der ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse og opføre en sammenhængende etageboligbebyggelse med skiftende etageantal fra 3 til 6 etager og et samlet antal boliger på ca. 230.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 231, hvor området udlægges til offentlige formål. Lokalplanen, som er vedtaget den 22. august 1984 ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor samtidigt udarbejdet Tillæg nr. 111, der muliggør opførelse af bebyggelse til boligformål i form af etageboligbebyggelse i op til 6 etager med en maksimumsbebyggelsesprocent for området under et på 166.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 21. september 2017 til den 16. november 2017. I høringsperioden kom der ingen høringssvar.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1063, Etageboliger på Gøteborg Allé, Christiansbjerg, vedtages endeligt,

At 2) forslag til Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

Sagens forløb

04-01-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-01-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. januar 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 21. december 2017.

Camilla Fabricius og Maria Sloth var forhindret i at deltage i sagens behandling.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 8. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 1063 - Etageboliger på Gøteborg Allé

Punkt 22: Udbud af kommunalt areal i Toveshøj

17/041476

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 17. januar 2018.

Liberal Alliances og Venstres byrådsgrupper tog forbehold for At 2 og At 3.

Fælles udbud af areal i Toveshøj i samarbejde med Brabrand Boligforening samt anvendelse af salgsindtægt.

Resumé

Som led i den videre udvikling af Helhedsplan Gellerup og Toveshøj anmodes om Byrådets bemyndigelse til at udbyde matr.nr. 15cm Hasle By, Hasle beliggende Edwin Rahrs Vej 951, matr.nr. 39c Brabrand By, Brabrand beliggende Edwin Rahrs Vej 4, del af matr.nr. 16a Hasle By, Hasle beliggende Jernaldervej 951 og del af matr.nr. 14gx Brabrand By, Brabrand beliggende Janesvej 950.

Det foreslås, at arealet udbydes sammen med naboarealet, som ejes af Brabrand Boligforening. De to arealer er vurderet mere værdifulde sammen end hver for sig. Forud for udbuddet indgår Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening en samarbejdsaftale, hvor en ligelig fordeling af udgifter og indtægter fastlægges.

Indstilling

At 1) Borgmesterens Afdeling får bemyndigelse til at udbyde matr.nr. 15cm Hasle By, Hasle beliggende Edwin Rahrs Vej 951, matr.nr. 39c Brabrand By, Brabrand beliggende Edwin Rahrs Vej 4, del af matr.nr. 16a Hasle By, Hasle beliggende Jernaldervej 951 og del af matr.nr. 14gx Brabrand By, Brabrand beliggende Janesvej 950.

At 2) Salgsindtægten tilgår Helhedsplan Gellerup og Toveshøj til anvendelse af den videre udvikling af bydelen.

At 3) Ud af salgsindtægten tilgår 5 mio. kr. udviklingen af midlertidige aktiviteter langs bygaden.

At 4) Borgmesterens Afdeling bemyndiges til at indgå en samarbejdsaftale med Brabrand Boligforening om udvikling af arealet inden for rammerne af denne indstilling.

Sagens forløb

30-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at der med indstillingen lægges op til, at salgsindtægterne tilgår Helhedsplan Gellerup og Toveshøj. Dette er en fravigelse ift. de gældende principper for jordsalg. Når man fraviger principperne i dette tilfælde, er det for at sikre midler til udvikling af området, der igen øger jordsalgsindtægterne, hvilket sikrer højere grad af selvfinansiering i helhedsplanen. Derudover bruger Brabrand Boligforening deres salgsindtægter på udvikling af helhedsplanen.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

04-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 26. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 30. november 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med hensyn til at punkt 2. Henvisning i teksten til lov om kommunernes styrelse og udbudsbekendtgørelse uddybes.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 13. december 2017.

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Linds-krog, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Liv Gro Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingens beslutningspunkter 1, 3 og 4 men kunne ikke tiltræde beslutningspunkt 2

om, at salgsindtægten tilgår Helhedsplan Gellerup og Toveshøj.

Heidi Bank tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 17. januar 2018.

Liberal Alliances og Venstres byrådsgrupper tog forbehold for At 2 og At 3.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over areal i Toveshøj

Notat vedr. udbud af kommunalt areal i Toveshøj

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 03.01.2018

Notat - Udbud af kommunalt areal

Punkt 23: Øget brug af administrationsgrundlag

17/038186

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 17. januar 2018. Pilotprojekt med øget brug af administrationsgrundlag på en række områder inden for Teknik og Miljø.

Resumé

I forlængelse af Styringsudvalgets betænkning er der iværksat et pilotprojekt med fokus på øget brug af administrationsgrundlag inden for Teknik og Miljø. Formålet er, at byrådet skal behandle færre konkrete sager, hvorved der frigives tid som kan bruges på flere politiske og retningsgivende debatter i byrådssalen.

Der er udarbejdet administrationsgrundlag inden for seks områder. Administrationsgrundlagene oplister principper for, hvornår konkrete sager, der aktuelt træffes beslutning om i byrådet, behandles af magistratsafdelingen, samtidig med at det præciseres hvilke sager, der fremadrettet skal forelægges for byrådet til godkendelse.

Efter en 1½-årig forsøgsperiode med de af byrådet godkendte administrationsgrundlag, gennemføres en evaluering af brugen af administrationsgrundlagene i samarbejde med Borgmesterens Afdeling.

Indstilling

Det indstilles:

- At 1) administrationsgrundlag for renovering af almene boliger (bilag A) godkendes.
- At 2) administrationsgrundlag for byggesager (bilag B) godkendes.
- At 3) administrationsgrundlag for salg af ejendomme (bilag C) godkendes.
- At 4) administrationsgrundlag for grundsalg (bilag D) godkendes.
- At 5) administrationsgrundlag for lokalplaner (bilag E) godkendes.
- At 6) administrationsgrundlag for frikøb af tilbagekøbsklausuler (bilag F) godkendes.

Sagens forløb

29-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

04-12-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. december 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. august 2017.

Rådmand Thomas Medom, Jette Jensen og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

13-12-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. december 2017.

10-01-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 10. januar 2018.

17-01-2018 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

24-01-2018 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. januar 2018 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 17. januar 2018.

Bilag

Indstilling

Bilag A: Renovering af almene boliger - administrationsgrundlag

Bilag B: Byggesager - administrationsgrundlag

Bilag C: Salg af ejendomme - administrationsgrundlag

Bilag D: Grundsalg - administrationsgrundlag

Bilag E: Lokalplaner - administrationsgrundlag

Bilag F: Frikøb af tilbagekøbsklausuler - administrationsgrundlag

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 11.01.2018

Punkt 24: Lukket: Ekspropriation til stiforbindelse mellem Solbjerg og Malling

15/038217