

# REFERAT Magistraten d. 09-10-2017

**Mødedato** Mandag d. 09. oktober 2017 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Afsluttede anlægsregnskaber for 2015-2017 - Teknik og Miljø.....                       | 3  |
| Opførelse af 4 rækkehuse, Silkeborgvej 322, Åbyhøj.....                                | 5  |
| Godsbanearealerne - Byggemodningsarbejder.....   | 6  |
| Lokalplan 923, Etageboligbebyggelse i Malling - Forslag.....                           | 7  |
| Lokalplan 1060, Idrætsanlæg og rekreativt område ved Vidtskuevej i Viby - Endelig..... | 8  |
| Til drøftelse: Sygefravær.....   | 9  |
| Eventuelt.....   | 10 |

# Punkt 1: Afsluttede anlægsregnskaber for 2015-2017 - Teknik og Miljø

17/036509

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. august 2017.

Indstillingen omhandler anlægsregnskaber for en række anlægsprojekter over 50 mio. kr., der er afsluttet i perioden 2015-2017, bevilling til forskønnelse af byrum mellem Navitas og Bestseller, samt overførsel af et mindre anlægsbeløb til Borgmesterens Afdeling.

## Resumé

Teknik og Miljø aflægger følgende anlægsregnskaber:

00016: Lokalplan 366, K. 5905. b.128. Vejlbj, mat. nr. 2 bg (b03). Projektet omfatter byggemodning for området mellem Skejbyvej og Skejbygårdsvej. 06057: Busprioritering på Randersvej. Anlægsprojektet omfatter etableringen af busprioritering på Nørrebrogade-Randersvej – som forløber for letbanens første etape.

AB-10-235-001: DBH, Navitas Park, P-kælder. Anlægsprojektet omfatter etableringen af 455 parkeringspladser i tilknytning til opførelsen af Navitas Park.

AB-12-2233-003: Køb af sydlig del af godsbanearialet. Projektet omfatter et strategisk jordkøb med henblik på realisering af byudvikling i området. 06134: Tranbjerg lokalplan 723, (b02). Projektet omfatter byggemodningsarbejde for 34 villaparceller og 4 storparceller.

AB-08-294-006: Veksleranlæg Helenelyst. Projektet omfatter en afløsning af midlertidige forsyninger, for at opnå øget forsyningssikkerhed og øget energieffektivitet i Helenelyst.

AB-12-294-005: Spids- og reservelast – Elkedel. Projektet omfatter etableringen af en elfyret kedel på Studstrupværket.

AB-12-294-012: Det biomassefyrede kraftvarmeværk, udførelse. Projektet omfatter etablering af biomassefyret kraftvarmeværk i Lisbjerg.

Da anlægsbevillingerne overstiger 50 mio. kr., aflægges anlægsregnskaberne via særskilt indstilling.

En del af de uforbrugte anlægsmidler til byggeriet af Navitas foreslås anvendt til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller.

Herudover ansøges der om en overførsel af 0,6 mio. kr. fra Teknik og Miljø til Borgmesterens Afdeling til et medborgerskabsprojekt på Rundhøj Torv.

## Indstilling

At 1) Anlægsregnskaberne godkendes med de anførte afvigelser fra bevillingerne.

At 2) Der overføres 3,6 mio. kr. fra KB Sikkerhed og Miljø til finansiering af afvigelserne vedr. 06057 Busprioritering på Randersvej som beskrevet i afsnit 4.

At 3) Der overføres 15,7 mio. kr. indtægtsrådighedsbeløb fra sektor 2.35 til 2.12 vedr. Busprioritering på Randersvej samt tilhørende indtægtsbevilling jf. afsnit 7.

At 4) Der tilbageføres 4,4 mio. kr. i rådighedsbeløb fra sektor 2.35 til De Bynære Havnearealer sektor 2.12 samt gives tilhørende anlægsbevilling jf. afsnit 7.

At 5) Der godkendes rådighedsbeløb og tilhørende anlægsbevilling på 6 mio. kr. til forskønnelse af byrummet mellem Navitas og Bestseller jf. afsnit 5

At 6) Der overføres 0,6 mio. kr. fra KB Sikkerhed og Miljø (Teknik og Miljø) til Borgmesterens Afdeling til et medborgerskabsprojekt ved Rundhøj Torv jf. afsnit 6.

## Sagens forløb

### 04-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 09-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. august 2017.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: T-17-200-001 Bevillingsskema

Bilag 2: T-17-235-002 Bevillingsskema

Bilag 3: T-17-000-005 Bevillingsskema

Bilag 4: T-17-235-004 Bevillingsskema

Bilag 5: AB-17-235-002 Anlægsbevilling

Bilag 6: Nøgletal - Anlægsprojekt

Bilag 7: AB-16-212-011 Anlægsbevilling

Bilag 8: 06344 Anlægsbevilling

## **Punkt 2: Opførelse af 4 rækkehuse, Silkeborgvej 322, Åbyhøj**

17/042031

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. september 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold.

Bemyndigelse til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer til opførelse af 4 rækkehuse i 2 etager på Silkeborgvej 322 i Åbyhøj.

### **Resumé**

I 2016 godkendte Byggeri et projekt med 4 etagelejligheder på Silkeborgvej 322. Det blev senere konstateret, at projektet var af for ringe kvalitet, og at mange naboer var imod. På den baggrund blev byggetilladelsen tilbagekaldt.

Derefter blev projektet, efter samråd med Stadsarkitekten, revideret til et arkitekttegnet rækkehusprojekt, der støtter op omkring ønsket om fornyelse og fortætning af bebyggelsen langs Silkeborgvej.

Høringen om det nye projekt har givet anledning til mange indsigelser, hvor det primært påpeges, at der ikke bør tillades rækkehusbyggeri, og at deklARATIONEN bør overholdes.

Teknik og Miljø vurderer, at man ikke vil benytte sig af sin påtaleret efter deklARATIONEN. Det vil sige, at bestemmelsen i deklARATIONEN om, at der ikke må opføres ejendomme med boliger til mere end to familier, fraviges i den konkrete sag.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset området og understøtter kommunens ønsker til kvaliteten af ny bebyggelse langs Silkeborgvej.

### **Indstilling**

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

### **Sagens forløb**

04-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. september 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom og Jette Jensen tog forbehold.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Visualiseringer

Bilag 3: Deklaration

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentar

Bilag 6: Dataark

## **Punkt 3: Godsbanearalerne - Byggemodningsarbejder**

16/060226

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. september 2017.

Anlægsbevilling til diverse byggemodningsarbejder (projektering og udførelse) på Godsbanearalerne.

### **Resumé**

Nærværende indstilling omfatter projekterings – og anlægsarbejder i forbindelse med udvikling af Godsbanearalerne.

På baggrund af ”Udviklingsplanen for Godsbanearalets områder” søges anlægsbevilling til kommunale byggemodningsarbejder, som en del af de salgsforberedende anlægsarbejder i relation til Godsbanearalerne.

Anlægsarbejderne omfatter etapevis færdiggørelse af de kommunale arealer på Godsbanen, og denne anlægsbevilling omfatter forsyninger og foreløbige veje i etape 1 og 2, se bilag 1. Udvikling af den sydlige del af Godsbanearalerne samt færdiggørelse af etape 1, 2 og 3 kommer senere, og der udarbejdes en separat anlægsindstilling for projektering og byggemodning af disse etaper (se bilag 1).

Rådighedsbeløbet til finansiering af anlægsudgiften på 46,0 mio. kr. (2017-priser) udmøntes fra den afsatte reserve ” Godsbanen – Byggemodning”.

### **Indstilling**

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af de i indstillingen og bilag 1 nævnte anlægsarbejder.

At 2) Byrådet giver en projekterings- og anlægsbevilling på i alt 46,0 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder og omkostninger til byggemodning. Det tilhørende rådighedsbeløb finansieres af den afsatte reserve ” Godsbanen – Byggemodning”.

### **Sagens forløb**

04-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. september 2017.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kort over godsbanearalerne

Bilag 2: Tillægsbevilling T-17-235-001

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-17-235-001

## **Punkt 4: Lokalplan 923, Etageboligbebyggelse i Malling - Forslag**

13/048680

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. september 2017.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 923. Etageboliger mellem Holmskovvej og Gammel Østergårdsvej i Malling og Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Lokalplanen gælder for et område på ca. 10.500 m<sup>2</sup>, beliggende i den centrale del af Malling.

Formålet med planen er, at der kan opføres boliger med en markant og nyere arkitektur i 2 til 4 etager eller i 2 etager med en mere traditionel arkitektur.

Der er udarbejdet et Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013, der ændrer anvendelsen fra område til centerformål til boligformål samt giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i op til 4 etager med en maksimalhøjde på 14 meter. Tillægget indeholder også en ændring af kommuneplanens rammer for tre nærliggende ejendomme, som foreslås ændret til blandet bolig- og erhvervsområde, i overensstemmelse med den faktiske anvendelse.

Der er indkommet syv høringssvar i forbindelse med en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen, der blev gennemført tilbage i 2011. Hovedpunkterne er bygningshøjde, indbliksgener, kørsel til og fra Malling Varmeværk og miljøpåvirkninger fra deres skorsten samt indsigt til Malling Kirke.

### **Indstilling**

At 1) at forslag til Lokalplan nr. 923, Etageboligbebyggelse mellem Holmskovvej og Gammel Østergårdsvej i Malling godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Forslag til Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 3) de indkomne bemærkninger til forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen besvares som angivet i afsnit 5.3.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til, i henhold til gældende lovgivning, at igangsætte procedurer for nedlæggelse, omlægning og nedklassificering af en række vejstykker inden for lokalplanområdet.

### **Sagens forløb**

04-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. september 2017.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 923

Bilag 2: Høringsmateriale, forhøring

Bilag 3: Høringssvar, forhøring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af modtagne synspunkter og ideer, forhøring

## **Punkt 5: Lokalplan 1060, Idrætsanlæg og rekreativt område ved Vidtskuevej i Viby - Endelig**

16/060227

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. september 2017.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1060, Idrætsanlæg og rekreativt område ved Vidtskuevej i Viby og Tillæg nr. 107 til Kommuneplan 2017.

### **Resumé**

Lokalplanen omfatter et offentligt ejet grønt område, der ligger på hjørnet af Christian X's Vej og Vidtskuevej ved Fredensvang i Viby. Lokalplanområdet ligger i byzone.

Lokalplanen er blevet udarbejdet på baggrund af Budget 2016, hvor det blev besluttet at støtte etablering af boldbane og rekreative faciliteter på Vidtskuevej. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, da den ikke giver mulighed for etablering af boldbane på arealet. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelseskategori til idrætsanlæg.

Forslag til Lokalplan nr. 1060 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 107 har været fremlagt offentligt fra den 18. maj til den 3. august 2017. Der er kommet seks høringssvar i høringsperioden.

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1060, Idrætsanlæg og rekreativt område ved Vidtskuevej i Viby og Tillæg nr. 107 vedtages endeligt med de i punkt 5.3 foreslåede ændringer.

At 2) høringssvar indkommet under den offentlige høring besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.5.

### **Sagens forløb**

04-10-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. september 2017.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1060, Idrætsanlæg på Vidtskuevej i Viby

Bilag 2: Høringssvar til Lokalplanforslag 1060

Bilag 3: Behandling af høringssvar til Lokalplanforslag 1060

## **Punkt 6: Til drøftelse: Sygefravær**

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Sagens forløb**

09-10-2017 Magistraten

Drøftet.

### **Bilag**

Notat til Magistraten - Sygefravær, opfølgning fra Direktørgruppen

Bilag 1: Sygefraværsindsatsen i Aarhus Kommune

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet at bemærke.

### **Sagens forløb**

09-10-2017 Magistraten

Intet at bemærke.