

REFERAT Teknisk Udvalg d. 10-02-2021

Mødedato Onsdag d. 10. februar 2021 kl. 19:00

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Konstituering..... | 3 |
| Referat fra sidste udvalgmøde..... | 4 |
| Helhedsplan og Kommuneplantillæg nr. 60 for Ø-gadekvarteret – Endelig..... | 5 |
| Lukket: Salg af Poul Martin Møllers Vej 1-95, 8000 Aarhus..... | 7 |
| Visionsplan for Aarhus Midtby..... | 8 |
| Rådmanden orienterer..... | 9 |
| Eventuelt..... | 10 |
| Salg af Poul Martin Møllers Vej, 8000 Aarhus C..... | 11 |

Punkt 1: Konstituering

Beslutning

Viggo Jonassen blev valgt som ny formand for udvalget.
Som følge af Peter Hegner Bonfils udtræden af Teknisk Udvalg.

Sagens forløb

10-02-2021 Teknisk Udvalg

Viggo Jonassen blev valgt som ny formand for udvalget.

Punkt 2: Referat fra sidste udvalgs møde

Beslutning

Referatet blev godkendt.

Sagens forløb

10-02-2021 Teknisk Udvalg

Referatet blev godkendt.

Bilag

Referat fra møde den 1. februar 2021

Punkt 3: Helhedsplan og Kommuneplantillæg nr. 60 for Ø-gadekvarteret – Endelig

18/066842

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at udvalget ønsker, at der under inddragelse af områdets beboere gennemføres en evaluering af helhedsplanen og dens effekt på fremtidige konkrete byggesager. Evalueringen sker i form af, at Teknik og Miljø forelægger et antal konkrete byggesager med en beskrivelse af, hvordan disse er tilpasset helhedsplanen og af de overordnede tematikker i de høringer, der måtte gennemføres i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Evalueringen forelægges og drøftes med Teknisk Udvalg i 2022.

Endelig vedtagelse af forslag til helhedsplan for Ø-gadekvarteret, kvartererne i kvarteret samt tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Helhedsplanen og kommuneplantillægget gælder for det område af Midtbyen, der betegnes Ø-gadekvarteret. Området har en størrelse på ca. 482.000 m² og ligger i byzone. En stor del af området er udpeget som kulturmiljø i Kommuneplan 2017.

Teknik og Miljø har gennemført en omfattende, tværgående proces som er mundet ud i en helhedsplan, der ledsages af et detaljeret kommuneplantillæg.

Formålet med helhedsplan og kommuneplantillæg er et mere præcist plangrundlag for lokalplanlægning og byggesagsbehandling, samt at gøre det tydeligere for både borgere og udviklere hvilke retningslinjer og muligheder, der er gældende fremover.

Et mere præcist plangrundlag forventes at begrænse antallet af enkeltsager, der fremsendes til behandling i byrådet samt større effektivitet og mindre ressourceforbrug i sagsbehandlingen af lokalplansager.

Planen består af to dele; en redegørende del og tillægget med ændringer af de konkrete bygningsregulerende rammebestemmelser samt en opdateret SAVE registrering af alle områdets bygninger.

Helhedsplanen og Kommuneplantillægget for Ø-gaderne har været i offentlig høring i perioden 10. september til 5. november 2020. Der fremkom 25 bemærkninger til planforslagene. Enkelte bemærkninger giver anledning til ændringer i helhedsplanen og kommuneplantillægget. Ændringerne fremgår af indstillingens punkt 5.4.

Indstilling

At 1) forslag til Helhedsplan for Ø-gadekvarteret, kvartererne i kvarteret vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens afsnit 5.4, 5.5 og bilag 4,

At 2) forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens afsnit 5.4, 5.5 og bilag 4,

At 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4 og bilag 3.

Sagens forløb

21-01-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-01-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. januar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. januar 2021.

Der var stor anerkendelse af arbejdet. På forespørgsel blev det oplyst, at ressource trækker for en helhedsplan af den type er 1,5 - 2 årsværk.

Rådmand Jette Skive deltog ikke i sagens behandling.

03-02-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. februar 2021.

10-02-2021 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling med bemærkning om, at udvalget ønsker, at der under inddragelse af områdets beboere gennemføres en evaluering af helhedsplanen og dens effekt på fremtidige konkrete byggesager. Evalueringen sker i form af, at Teknik og Miljø forelægger et antal konkrete byggesager med en beskrivelse af, hvordan disse er tilpasset helhedsplanen og af de overordnede tematikker i de høringer, der måtte gennemføres i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Evalueringen forelægges og drøftes med Teknisk Udvalg i 2022.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Helhedsplan for Ø-gadekvarteret med tilhørende Tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017 - Del 1

Bilag 1: Helhedsplan for Ø-gadekvarteret med tilhørende Tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017 - Del 2

Bilag 1: Helhedsplan for Ø-gadekvarteret med tilhørende Tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017- Del 3

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring 1-25

Bilag 3: Teknik og Miljøs forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til ændringer i Helhedsplan og Kommuneplantillæg nr. 60 for Ø-gaderne

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 04.02.2021 (påført 08.02.2021)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 10.02.2021)

Foretræde Vibeke Skjøttgaard (påført 10.02.2021)

Oplæg Vibeke Skjøttgaard (påført 10.02.2021)

Punkt 4: Lukket: Salg af Poul Martin Møllers Vej 1-95, 8000 Aarhus

20/165123

Punkt 5: Visionsplan for Aarhus Midtby

Beslutning

Punktet blev udsat.

Sagens forløb

10-02-2021 Teknisk Udvalg

Punktet blev udsat.

Bilag

Visionsplan for Aarhus Midtby

Punkt 6: Rådmanden orienterer

Beslutning

Punktet blev udsat.

Sagens forløb

10-02-2021 Teknisk Udvalg

Punktet blev udsat.

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Punktet blev udsat.

Sagens forløb

10-02-2021 Teknisk Udvalg

Punktet blev udsat.

Punkt 8: Salg af Poul Martin Møllers Vej, 8000 Aarhus C

Beslutning

Jaqueline Høvring og Eva Damholt havde foretræde for udvalget.

På et spørgsmål fra udvalget bekræftede Jaqueline Høvring, at de tal vedrørende anvisning og henvisning til boliger på Poul Martin Møllers Vej, som er kommet frem under de ved foretrædet beskrevne undersøgelser, er fremsendt til udvalget.

Sagens forløb

10-02-2021 Teknisk Udvalg

Jaqueline Høvring og Eva Damholt havde foretræde for udvalget.

På et spørgsmål fra udvalget bekræftede Jaqueline Høvring, at de tal vedrørende anvisning og henvisning til boliger på Poul Martin Møllers Vej, som er kommet frem under de ved foretrædet beskrevne undersøgelser, er fremsendt til udvalget.