

REFERAT Kulturudvalget d. 09-02-2016

Mødedato Tirsdag d. 09. februar 2016 kl. 16:30

Mødested Øst for Paradis, Paradisgade 7, 8000 Aarhus C

Indholdsfortegnelse

Dagsorden med bemærkninger.....	3
Besøg hos Øst for Paradis.....	4
Etablering af overdækning på udspringsbassin.....	5
Tillægsbevilling til skateranlæg på Læssøesgades Skole.....	7
Kulturpolitik, orientering om ansøgningsproces vedr. spillesteder.....	9
Post til udvalget.....	10
Sager på vej.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Dagsorden med bemærkninger

Beslutning

Godkendt.

Sagens forløb

09-02-2016 Kulturudvalget

Godkendt.

Bilag

Dagsorden med bemærkninger

Punkt 2: Besøg hos Øst for Paradis

Beslutning

Udvalget blev orienteret af stÅ, tteforeningen Paradisets Engle og biografens ledelse.

Sagens forlÅ, b

09-02-2016 Kulturudvalget

Udvalget blev orienteret af stÅ, tteforeningen Paradisets Engle og biografens ledelse.

Bilag

Notat om Øst for Paradis

Punkt 3: Etablering af overdækning på udspringsbassin

14/036969

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Esben Kullberg var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Projektet vil medføre etablering af overdækning på byens udspringsbassin, ny facade på Svømmestadion og opførelse af ca. 9.000 kvm. boliger og erhverv langs Ingerslevs Boulevard.

Resumé

Kultur og Borgerservice ønsker at overdække byens udspringsbassin på Ingerslev Boulevard, så det kan benyttes på helårsbasis. P.t. bruges det alene i 2 mdr. om året, da driftsomkostningerne ved opvarmning m.v. af et bassin der ikke er overdækket er meget høje. Det er derfor en oplagt mulighed for at udbygge kapaciteten på et i forvejen meget benyttet svømmeanlæg.

Projektet foreslås finansieret via salg af bygninger og et areal ved Svømmestadion og den nuværende Fjordsgades Skole samt en tidligere gymnastiksal ved Ingerslevs Boulevard Skole. På arealet kan der etableres ca. 9.000 kvm. boliger og erhverv, såfremt der bygges 6 etager, hvoraf en del vil være med udhæng over svømmestadions tag. Salget foreslås gennemført via et offentligt udbud i foråret 2016.

Med forslaget kan man desuden skabe en ny facade mod Ingerslevs Boulevard, der matcher områdets øvrige bygnings skala. Det kan endvidere indebære at anneksbygningen til Fjordsgades Skole fjernes og erstattes af en bred åbning fra Ingerslevs Boulevard til det kommende Fritids- og foreningshus, der forventes at åbne i 2017.

Overdækningen af udspringsbassinet forventes at give forøgede driftsomkostninger på ca. 1 mio. kr. om året. Beløbet finansieres af midler, der blev bevilget ved budgetforliget for 2013 til drift af nye idrætsfaciliteter.

Overordnet set er projektet i god overensstemmelse med Kommunens planmæssige fokus på fortætning af byen. For at muliggøre etablering af boliger på arealet vil der skulle ændres på kommuneplanen. Teknik og Miljø finder ideen god og bakker op om salg og igangsætning af det nødvendige planarbejde.

Indstilling

At 1) At Kultur og Borgerservice bemyndiges til at udbyde salg af bygninger og arealer ved svømmestadion og den tidligere gymnastiksal ved Ingerslev Boulevard Skole på de beskrevne vilkår.

At 2) Provenuet fra salget anvendes til etablering af overdækning på udspringsbassinet på Ingerslevs Boulevard. Hvis udgifterne til overdækning af udspringsbassinet ender med at være lavere end salgsprovenuet, tilgår et resterende overskud kommunekassen.

Sagens forløb

21-01-2016 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

I indstillingen anvendes op til hele salgsprovenuet fra et salg af mindre restarealer ved Svømmestadion på Ingerslevs Boulevard som finansiering til Kultur og Borgerservices projekt med overdækning af udspringsbassinet.

Det generelle princip der gælder for magistratsafdelingernes køb og salg af mindre restarealer er, at magistratsafdelingerne kun kan beholde hele salgsprovenuet fra salg af mindre restarealer, hvis der købes et bedre areal til det pågældende driftsformål. Der er således her tale om en afvigelse fra de generelle principper.

Det er byrådet der skal vurdere, om fravigelsen kan begrundes i den konkrete sag.

Hvis byrådet vælger at fravige det generelle princip, skal Borgmesterens Afdeling foreslå, at det begrundes med, at det ikke vil være muligt at frasælge restarealerne, med mindre overdækningen af udspringsbassinet gennemføres.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

25-01-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. januar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 5. januar 2016 i overensstemmelse med påtegning af 21. januar 2016 fra Borgmesterens Afdeling
Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

03-02-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. februar 2016

09-02-2016 Kulturudvalget

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Esben Kullberg var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

24-02-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Kort over ejendommen

Bilag 2 Skitse over muligt byggeri

Bilag 3 Høringssvar fra Teknik og Miljø

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MKB, 04.02.2016

Notat fra MTM, 12.02.2016

Punkt 4: Tillægsbevilling til skateranlæg på Læssøesgades Skole

14/036972

Beslutning

Steen B. Andersen, Ali Nuur og Jette Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Theresa Blegvad, Hans Skou og Knud N. Mathiesen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgrupperne.

Esben Kullberg var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Det er nødvendigt med yderligere finansiering til skaterprojektet på Læssøesgades Skole såfremt det skal gennemføres som forudsat, da licitationsresultatet ikke kan finansieres inden for den afsatte anlægsbevilling.

Resumé

Byrådet har tidligere besluttet at etablere et skateranlæg på Læssøesgades Skole, som skal erstatte de skaterfaciliteter der blev nedlagt ved lukning af Sct. Annagades Skole i 2014. Byrådet har i den forbindelse vedtaget anlægsbevilling på i alt 8,2 mio. kr. Derudover har Lokale- og Anlægsfonden givet et anlægstilskud på 2 mio. kr.

I december 2015 blev der afholdt indbudt licitation. Det har resulteret i 3 tilbud, der alle ligger over det anlægsbudget, der p.t. er afsat til faciliteten. Billigste tilbud giver et samlet anlægsforbrug, der ligger 2,6 mio. kr. over den afsatte bevilling. De to andre tilbud ligger henholdsvis 4,4 og 6,6 mio. kr. over den afsatte bevilling. I henhold til normal licitationsprocedure er der vedståelsesfrist på tilbuddene i 60 dage, hvilket vil sige frem til 15. februar.

Såfremt der ikke gives en tillægsbevilling vil det være nødvendigt at beskære projektet. En sådan beskæring vil være mulig, men det vil naturligvis give et reduceret samlet projekt. Desuden vil det være tidskrævende og medføre betydelige omkostninger til omprojektering, evt. fornyet myndighedsbehandling og en ny licitationsrunde. Endeligt vil en sådan beskæring formentlig have betydning for anlægstilskuddet på 2 mio. kr. fra Lokale- og Anlægsfonden, da det er bevilget til det foreliggende projekt.

Skateranlægget forventes at åbne i august/september 2016, hvis Byrådet vedtager den foreslåede tillægsbevilling og projektet dermed kan påbegyndes som planlagt i marts 2016.

Indstilling

At 1) Der gives en tillægsbevilling på 2,6 mio. kr. til skaterprojektet på Læssøesgades Skole. Beløbet finansieres fra Sport & Fritids decentrale ramme. Tillægsbevillingen har anlægsbevillingsmæssig konsekvens.

Sagens forløb

21-01-2016 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

25-01-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. januar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 13. januar 2016.

Rådmand Jette Skive og rådmand Bünyamin Simsek samt Marc Perera Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

03-02-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Kulturudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. februar 2016

09-02-2016 Kulturudvalget

Steen B. Andersen, Ali Nuur og Jette Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Theresa Blegvad, Hans Skou og Knud N. Mathiesen tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgrupperne.

Esben Kullberg var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

24-02-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1- Anlægsbevilling

Følgenotat MKB 26.01.2016

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MKB, 04.02.2016

Foretræde, Aarhus SkateScene

Punkt 5: Kulturpolitik, orientering om ansøgningsproces vedr. spillesteder

Beslutning

Udvalget blev orienteret, jf. vedlagte notat.

Sagens forløb

09-02-2016 Kulturudvalget

Udvalget blev orienteret, jf. vedlagte notat.

Bilag

Notat om regionale spillesteder

Punkt 6: Post til udvalget

Beslutning

Intet til dette punkt. Ingen post til udvalget

Sagens forløb

09-02-2016 Kulturudvalget

Intet til dette punkt.

Punkt 7: Sager på vej

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

09-02-2016 Kulturudvalget

Ingen bemærkninger.

Bilag

Sager på vej

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

09-02-2016 Kulturudvalget

Ingen bemærkninger.