

# REFERAT Magistraten d. 23-04-2018

**Mødedato** Mandag d. 23. april 2018 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Byrådets mødeplan 2019.....	3
Opførelse af 28 almene boliger og lukning af boformen Nygårdsvej 1A.....	4
Etablering af den Forberedende Grunduddannelse (FGU) i Aarhus Kommune.....	6
Orientering om fattigdom i Aarhus Kommune.....	7
Niels Bjerres Vej 47 – tilbygning til rækkehus.....	8
Genopførelse af spejderfaciliteter i Viby.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Ansættelse af kulturchef/forvaltningschef.....	11
Lukket: Udpegning af nyt medlem til Musikudvalget.....	12
Lukket: Salg af del af matr.nr. 11a Lisbjerg, Århus Jorde.....	13

# Punkt 1: Byrådets mødeplan 2019

18/019490

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 18. april 2018.

## Indstilling

At 1) Det indstilles, at byrådsmøderne i 2019 ligger følgende datoer:

16. januar  
30. januar  
20. februar  
6. marts  
20. marts  
(21.-22. marts KL-topmøde)  
3. april  
24. april  
15. maj  
28. og 29. maj (tirsdag og onsdag)  
12. juni  
26. juni

14. august  
28. august  
11. september  
12. september – 1. behandling af budgettet  
25. september  
9. oktober inklusiv 2. behandling af budgettet  
30. oktober  
13. november  
27. og 28. november (onsdag og torsdag)  
18. december

## Sagens forløb

23-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 18. april 2018.

## Bilag

Indstilling

## **Punkt 2: Opførelse af 28 almene boliger og lukning af boformen Nygårdsvej 1A**

15/038224

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 11. april 2018. Anlægsbevilling til opførelse af 28 almene boliger med tilknyttet serviceareal og aktivitetstilbud til voksne med udviklingshæmning i Mårslet. 21 af de nye boliger tilbydes til borgere fra boformen Nygårdsvej 1A i Holme, som lukkes.

### **Resumé**

Byrådet godkendte den 9. marts 2016 en projekteringsbevilling til at igangsætte og opføre 28 almene boliger som et integreret bo- og aktivitetstilbud i Mårslet.

Byggeriets samlede bruttoareal bliver på ca. 2.726 m<sup>2</sup>. Den samlede anlægsudgift til projektet beløber sig til brutto 64.068.000 kr. svarende til netto 13.428.000 kr. Finansieringen af netto anlægsudgiften sker via MSB's afsatte rådighedsbeløb i budget 2014-17, samt via overførsel af mindre forbrug af anlægsmidler fra MSB's anlægsbudget 2013-16. Der er afholdt licitation på byggeriet og efter tidsplanen vil byggeriet kunne igangsættes i august 2018, og med en forventet ibrugtagning ultimo 2019.

MSB indstiller samtidig til, at 21 af de nye almene boliger i Mårslet erstatter boformen på Nygårdsvej 1A, som lukkes ved ibrugtagning af de nyopførte boliger i Mårslet. Lukningen betyder, at den samlede gruppe af beboere på Nygårdsvej kan tilbydes pladser i Mårslet, så de får en nybygget og tidssvarende bolig med eget bad og toilet. Desuden tilbydes medarbejdergruppen at flytte med.

### **Indstilling**

At 1) opførelsen af 28 almene boliger med en samlet anskaffelsessum på 51.489.000 kr. inkl. moms for boligdelen, samt tilhørende servicearealer til en samlet anskaffelsessum på 6.469.000 kr. ex. moms og til et aktivitetshus med en anskaffelsessum på 7.230.000 kr. ex. moms. gennemføres, samt at der gives tilsagn om støtte til almene boliger og servicearealer på statens vegne i henhold til lov om almene boliger og herunder godkendelse af skema A og B.

At 2) 21 nyopførte almene boliger i Mårslet erstatter boformen Nygårdsvej 1A, som lukker ved ibrugtagning af de nyopførte boliger i Mårslet.

At 3) den tidligere meddelte projekteringsbevilling på 1.200.000 kr. til boligdelen forhøjes med 50.289.000 kr. inkl. moms til en anlægsbevilling på i alt 51.489.000 kr. inkl. moms til boligdelen, og at der meddeles en anlægsbevilling på 6.469.000 kr. ekskl. moms til servicearealdelen og kr. 7.230.000 ekskl. moms til aktivitetsdelen, samt at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling til statsligt servicearealtilskud på 1.120.000 kr. ekskl. moms.

At 4) der til finansiering af anlægsbevillingerne afsættes rådighedsbeløb på investeringsoversigten som vist i indstillingens afsnit 7, tabel 3.

At 5) at kommunens samlede nettoudgift jf. indstillingens afsnit 7, tabel 2 på 13.428.000 kr., finansieres via 9.009.000 kr. ifm. budgetforlig 2013 –16 og med 4.419.000 kr. ifm. budgetforlig 2014 - 17.

At 6) der ved projektets afslutning optages lån i Kommunekredit på 88 % af anskaffelsessummen på 51.489.000 kr. inkl. moms for de 28 boliger svarende til 45.310.000.kr. inkl. moms jf. indstillingens afsnit 7, tabel 2.

### **Sagens forløb**

18-04-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 11. april 2018.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort over byggegrunden og Mårslet

Bilag 2: Visualiseringer og bebyggelsesplaner

Bilag 3: Økonomibilag

# Punkt 3: Etablering af den Forberedende Grunduddannelse (FGU) i Aarhus Kommune

18/018809

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 13. april 2018.

Forudsætning om Gøglerskolens placering i det kommende Sports og Kultur campus præciseres.

## Resumé

Med den politiske aftale om ”Bedre veje til uddannelse og job” skal der pr. 1. august 2019 etableres en forberedende grunduddannelse (FGU). FGU er altovervejende for unge mellem 16 og 25 år, der har behov for forudgående faglig eller personlig opkvalificering for at gennemføre en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse.

Frem mod etableringen af FGU skal en række emner afklares. Herunder dækningsområde, antallet af skoler, lokaler/bygninger samt sammensætning af hhv. den midlertidige og den blivende bestyrelse. Kommunerne skal indsende anbefalinger om dækningsområder, lokaler og antal skoler til undervisningsministeren via det regionale kommunekontaktråd (KKR).

Lokal forankring af anbefalingerne fra Aarhus Kommune sikres ved en lokal inddragelsesproces samt ved byrådsbehandling. Der er afholdt dialogmøder med de berørte skoler og uddannelser, og der vil være mulighed for at få foretræde for Social- og Beskæftigelsesudvalget. Denne indstilling vedrører anbefalinger om dækningsområde, institutions og skoleplaceringer samt de fysiske rammer herfor. Ligeledes anbefaling om udpegnings af et kommunalt medlem af den midlertidige bestyrelse.

Den nærmere udmøntning af FGU Aarhus varetages af den fremtidige bestyrelse og ledelse af FGU Aarhus.

## Indstilling

Det indstilles:

- At 1) det indstilles til KKR, at FGU Aarhus får et dækningsområde svarende til Aarhus Kommune
- At 2) det indstilles til KKR, at FGU Aarhus kommer til at bestå af én FGU institution og tre underliggende skoler
- At 3) det indstilles til KKR, at placeringer af skolerne tager udgangspunkt i eksisterende bygninger fra Egå Produktionsskole, Gøglerproduktionsskolen og Aarhus Produktionsskole.
- At 4) Aarhus Kommune i samarbejde med relevante aktører og Aarhus Produktionsskole afsøger muligheder for tilkøb eller leje af nye bygningsfaciliteter, da skolens lejemål udløber ved udgangen af 2019,
- At 4) Rådmanden for Sociale Forhold og Beskæftigelse bemyndiges til at udpege det kommunale medlem af den midlertidige bestyrelse for FGU Aarhus.

## Sagens forløb

17-04-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 13. april 2018.

Forudsætning om Gøglerskolens placering i det kommende Sports og Kultur campus præciseres.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: FGU tidsplan

## **Punkt 4: Orientering om fattigdom i Aarhus Kommune**

17/057200

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 10. april 2018.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen er generelt modstander af en fattigdomsgrænse. Den geografiske fordeling af fattigdom og udviklingen heri søges belyst. Den årlige afrapportering om udviklingen i fattigdom i kommunen.

### **Resumé**

Antallet af borgere på offentlige ydelser, som har en indtægt under kommunens fattigdomsgrænse er faldet, fra 1.816 i december 2016 til 1.596 i december 2017. Det svarer til et fald på 12 %.

Indførelsen af 225-timersreglen, Kontanthjælpsloftet og Integrationsydelsen har dog bidraget til, at en række ydelsesmodtagere fortsat har et rådighedsbeløb under Aarhus Kommunes fattigdomsgrænse.

De 1.596 borgere der har en indtægt, der placerer dem under kommunens fattigdomsgrænse udgør på trods af faldet derfor en udsat gruppe, der er i fare for at blive marginaliseret på arbejdsmarkedet og i uddannelsessystemet.

En implikation af fattigdom er hhv. udsættelsessager fra boliger og hjemløshed. Der er trods et fald i antallet af fattige konstateret en stigning i antallet af udsættelsessager. Således er antallet af familier berørt af en udsættelsessag steget fra 260 i 2016 til 276 i 2017, en stigning på 16 familier.

Ligeledes er der sket en stigning i antallet af registrerede hjemløse i Aarhus, hvor der er registreret 767 hjemløse i 2017 mod 668 ved kortlægningen i 2015. Blandt unge er der sket en firedobling i antallet af registrerede hjemløse på kun seks år. Fra 52 unge i 2009 til 205 unge i 2017.

Disse tal indikerer derfor, at der trods et faldende antal økonomisk fattige fortsat er særligt udsatte grupper i kommunen.

Sociale Forhold og Beskæftigelse anbefaler, at udvalget forsat løbende orienteres om udviklingen på området. Det i form af borgere omfattet af de seneste reformer på kontanthjælpsområdet.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Denne orientering om fattigdom i Aarhus Kommune tages til efterretning

At 2) Social- og Beskæftigelsesudvalget forsat løbende orienteres om udviklingen i antal borgere omfattet af de seneste reformer på kontanthjælpsområdet

### **Sagens forløb**

17-04-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 10. april 2018.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen er generelt modstander af en fattigdomsgrænse. Den geografiske fordeling af fattigdom og udviklingen heri søges belyst.

### **Bilag**

Indstilling

## **Punkt 5: Niels Bjerres Vej 47 – tilbygning til rækkehus**

17/057206

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. april 2018.

Tilladelse til tilbygning af rækkehuset på Niels Bjerres Vej 47, 8270 Højbjerg med 40 kvm.

### **Resumé**

Der er søgt om at udvide rækkehusets boligareal med 36,5 kvm. samt et overdækket areal på 3,5 kvm. Bygningen er i dag et af 36 rækkehuse med et oprindeligt bebygget areal på 99 kvm.

En partshøring har medført væsentlige indsigelser fra naboen. I indsigelserne peges der hovedsageligt på højden og den heraf følgende lysforringelse. Endvidere påpeger naboen, at tilbygningen enten kan sænkes i højden eller flyttes helt. Byggeriet forudsætter, at Teknik og Miljø undlader at håndhæve servitutten, som naboen mener, det ansøgte projekt kan afvises med henvisning til.

Ansøger mener, at der er tale om en tilbygning, der er helt sædvanlig for området, da de fleste rækkehuse i bebyggelsen har tilbygninger med tilsvarende placering.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset den eksisterende bebyggelse i området. Tilbygningen ønskes placeret som øvrige tilbygninger i området, og den vurderes ikke at medføre væsentlige indblik- eller skyggegener.

### **Indstilling**

At byrådet godkender det ansøgte projekt, og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

### **Sagens forløb**

17-04-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. april 2018.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Oversigtskort - bebyggelse

Bilag 3: Nabohøring med bilag/tegninger

Bilag 4: Naboindsigelser fra høringsperioden

Bilag 5: Ansøgers bemærkninger til indsigelser

Bilag 6: Supplerende indlæg med bilag fra nabo

Bilag 7: Byggeris helhedsvurdering/dataark

Bilag 8: Servitut om bebyggelse

## **Punkt 6: Genopførelse af spejderfaciliteter i Viby**

12/018148

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 11. april 2018.

Det anbefales, at der ses nærmere på hvordan faciliteterne kan udnyttes, når spejderne ikke bruger den.

### **Resumé**

På et kommunalt areal på Bjørnbaksvej i Viby har der tidligere ligget et foreningsejet spejderhus og en kommunal bygning, som begge blev anvendt til spejderformål.

Begge bygninger er nedbrændte. I enighed med spejderne foreslås det nu, at der alene genopføres en ny bygning, hvor spejderne og kommunens forsikringsbeløb indgår. Bygningen opføres i kommunal regi og vil derfor blive kommunens ejendom.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) der gives en anlægsbevilling på 3,1 mio. kr. til genopførelse af en ny bygning til spejderformål. Rådighedsbeløbet finansieres via erstatningsindtægter.

At 2) en der gives indtægtsbevillinger på henholdsvis 2 mio. kr. fra kommunens forsikringsordning samt 1,1 mio. kr., som er spejdernes nettomedfinansiering på det kommunale projekt efter fradrag på 17,5% til momsudligningsordningen.

At 3) der som sikkerhed for spejdernes medfinansiering udarbejdes en brugsaftale, som sikrer spejderne ret til faciliteterne i 15 år.

At 4) den tidligere areallejekontrakt til brug for spejdernes egen facilitet opsiges.

### **Sagens forløb**

17-04-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 11. april 2018.

Det anbefales, at der ses nærmere på hvordan faciliteterne kan udnyttes, når spejderne ikke bruger den.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsskema

## **Punkt 7: Eventuelt**

### **Beslutning**

Borgmester Jacob Bundsgaard gav en status om overenskomstforhandlingerne.

Udkørsel fra Frederiks Alle til Vester Alle/Sønder Alle drøftet.

### **Sagens forløb**

23-04-2018 Magistraten

Borgmester Jacob Bundsgaard gav en status om overenskomstforhandlingerne.

Udkørsel fra Frederiks Alle til Vester Alle/Sønder Alle drøftet.

## **Punkt 8: Lukket: Ansættelse af kulturechef/forvaltningschef**

## **Punkt 9: Lukket: Udpegning af nyt medlem til Musikudvalget**

17/057207

## **Punkt 10: Lukket: Salg af del af matr.nr. 11a Lisbjerg, Århus Jorde**

17/057198