

REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-01-2017

Mødedato Mandag d. 16. januar 2017 kl. 16:00

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Grønne projekter 2017.....	3
Orientering vedr. ombygning af Mindet.....	4
Orientering om mobilmast samt arealleje.....	5
Lokalplaner på vej.....	6
Lokalplan 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby - Endelig.....	7
Forventet regnskab 2016 og tillægsbevillinger - Teknik og Miljø.....	9
Lukket: Salg af Saltholmsgade/Hjortensgade.....	12
Sager på vej.....	13
Eventuelt.....	14

Punkt 1: Grønne projekter 2017

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

16-01-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Bilag

Grønne projekter 2017

Bilag 1: Forslag - Grønne projekter 2017

Punkt 2: Orientering vedr. ombygning af Mindet

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Sagens forløb

16-01-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Punkt 3: Orientering om mobilmast samt arealleje

Beslutning

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes visualiseringer samt kort over dækningen i Aarhus kommune.

Sagens forløb

16-01-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret.

Der eftersendes visualiseringer samt kort over dækningen i Aarhus kommune.

Punkt 4: Lokalplaner på vej

Beslutning

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1026 og 1038.

Sagens forløb

16-01-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget blev orienteret om lokalplan nr. 1026 og 1038.

Bilag

Lokalplaner på vej

Punkt 5: Lokalplan 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby - Endelig

14/037009

Beslutning

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at femte etage på de fem sydligste boligblokke mod Vidtskuevej etableres som penthouselejligheder med tilbagetrukket facade.

Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 16. januar 2017.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1003, Fornyelse af boligområdet Præstevangen, Vilhelm Becks Vej i Viby, samt Tillæg nr. 65 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen omfatter det almene boligområde Præstevangen beliggende ved Vilhelm Becks Vej, Chr. X's Vej og Vidtskuevej i Viby. Området er ca. 11,6 ha stort, byzone og ejet af Boligforeningen Århus Omegn.

Præstevangen består af ca. 650 etageboliger fordelt på boligblokke i 3-5 etager opført fra 1955-68.

Området vejbetjenes fra Vilhelm Becks Vej og Vidtskuevej samt den interne Kaj Munks Vej.

Formålet med planen er at skabe mulighed for at realisere Helhedsplanen for boligområdet, hvis formål er at opdatere og forny området, således at det fortsat kan fremstå tidssvarende og attraktivt. Helhedsplanen er udarbejdet på eget initiativ af boligforeningen ud fra et ønske om at foregribe eventuel udvikling til et udsat boligområde. Planen er udarbejdet på baggrund af et omfattende analysearbejde og efterfølgende beboerinddragelse.

Konkret indeholder lokalplanen bestemmelser for omdannelse, renovering og nybyggeri samt udformning af veje, stier og fællesarealer.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, som muliggør, at eksisterende højtbeliggende kældre kan udnyttes til boligformål, og fjerner en bestemmelse om, at der kun kan etableres ny bebyggelse i form af mindre bygninger til fælles formål og mindre bygninger i forbindelse med renovering. Kommuneplanens øvrige bestemmelser fastholdes, herunder bebyggelsesprocent på 60 for området under ét.

Forslag til Lokalplan nr. 1003 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 65 har været fremlagt offentligt fra den 28. juni til den 30. august 2016. Der er modtaget fem høringssvar, hvoraf en er et samlet høringssvar fra 13 husstande i naboområdet.

Høringssvarene, der omhandler etageantal, trafik, dagligvarebutik og helhedsplanen, har ikke givet anledning til ændringer af planforslaget.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1003, Fornyelse af Præstevangen i Viby vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 65 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) Høringssvar fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3.

Sagens forløb

16-11-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten, Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-11-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. november 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den. 7. november 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

07-12-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 7. december 2016.

12-12-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

16-01-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det anbefales, at femte etage på de fem sydligste boligblokke mod Vidtskuevej etableres som penthouselejligheder med tilbagetrukket facade.

Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen den 16. januar 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1003

Bilag 2: Høringssvar til planlægningen

Bilag 3: Besvarelse af høringssvar lokalplan 1003

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 08.12.2016

Notat MTM 06.01.2017

Punkt 6: Forventet regnskab 2016 og tillægsbevillinger - Teknik og Miljø

16/051512

Beslutning

Camilla Fabricius, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen. Indstillingen omfatter bevillingsændringer i 2016 på baggrund af forventet regnskab for 2016, oprettelsen af en ny sektor 2.16 for Bolig og Projektudvikling, fastsættelse af taksterne på kirkegårdsområdet, godkendelse af servicemål for 2017 på byggesagsområdet, nedsættelse af byggesagsgebyret for simple konstruktioner samt flytning af toiletter til Letbanens standsningssteder.

Resumé

På det skattefinansierede/decentraliserede driftsområde i Teknik og Miljø forventes der en netto budgetændring på 23,6 mio. kr. i merudgift på baggrund af forventet regnskab for 2016.

På de ikke-decentraliserede driftsområder i Teknik og Miljø er der ingen ændringer.

På det skattefinansierede anlægsområde forventes der en netto-mindreudgift på -245,8 mio. kr. Denne består af en mindreudgift på -668,7 mio. kr. som følge af en tidsmæssig forskydning i udførelsen af en række projekter.

Herudover er der en mindreindtægt på 422,9 mio. kr. bl.a. som følge af udskydelse af salg af to ejendomme samt salg af byggegrunde.

På det takstfinansierede driftsområde er der tale om en netto-mindreindtægt på i alt 145,6 mio. kr. som følge af merudgifter vedrørende køb af varme, reducerede renteudgifter, samt at indtægter vedr. renovationsgebyret for 2016 først realiseres i 2017.

På det takstfinansierede anlægsområde er der mindreudgifter på -67,6 mio. kr., primært som følge af udskydelse af anlægsprojekter.

Indstilling

At 1) de beskrevne tillægsbevillinger inklusive rammeændringer jf. afsnit 7, godkendes.

At 2) der godkendes anlægsbevillinger i henhold til bilag 3.

At 3) oprettelsen af sektor 2.16 Bolig og Projektudvikling godkendes.

At 4) ændring af takster for kirkegårdsområdet pr. 1. januar 2017 godkendes.

At 5) servicemål på byggesagsområdet for 2017 godkendes.

At 6) byggesagsgebyret for simple konstruktioner nedsættes til 1.000 kr.

At 7) der etableres toiletfaciliteter på fire af letbanens standsningssteder.

Sagens forløb

09-12-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

I henhold til de generelle rammer og vilkår for decentraliseringen i Aarhus Kommune har de skattefinansierede decentraliserede områder mulighed for at overføre over- og underskud til de efterfølgende år. På Teknik og Miljø's områder er opsparringen eller låntagningen på årsbasis begrænset til +/- 10 % af områdernes ramme. Akkumuleret må områderne have en opsparring/gæld på 20 % af rammen. I relation hertil skal knyttes følgende bemærkninger:

Sektor 2.01 – Administration: Sektoren forventes ultimo 2016 at have en opsparring på 12,1 mio. kr. Herved er

maksimumgrænsen for opsparing overskredet. Teknik og Miljø har fremlagt en plan for afvikling af opsparingen.

Sektor 2.11 – CBM: Sektoren forventes ultimo 2016 at have en gæld på 9,7 mio. kr. Herved er udsvingsgrænsen overskredet. Teknik og Miljø anmodes om senest ved aflæggelsen af regnskab for 2016 at fremlægge en plan for, hvordan forbruget bringes i overensstemmelse med budgettet og gælden nedbringes, så den er i overensstemmelse med udsvingsgrænserne. Dette gælder for begge sektorer, såfremt forslaget om at oprette en ny decentraliseret sektor 2.16, Bolig og Projektudvikling, tiltrædes.

Sektor 2.31 – Vejdrift: Vintertjenesten, der er en del af sektoren, blev decentraliseret fra 2014. Der har både i 2014 og 2015 været markante overskridelser af budgettet. Der er udarbejdet en budgetmodel for området, der tager højde for vejrforskelle mellem årene. Teknik og Miljø anmodes om senest ved aflæggelsen af regnskab for 2016 at fremlægge et vinterregulativ, hvor forbruget bringes i overensstemmelse med det nuværende byrådsvedtagne budget. Det skal være en langsigtet plan, der også tager højde for anskaffelse af materiel.

Sektor 2.33 - P-kontrol: Sektoren forventes ultimo 2016 at have en akkumuleret gæld på 6,8 mio. kr. Herved er udsvingsgrænsen overskredet. Ved budget 2016 er der fremlagt håndtag med henblik på at øge indtægterne og bringe sektorens økonomi i balance. Håndtagene skal udmøntes i en ny mobilitets- og parkeringspolitik, der behandles politisk primo 2017.

Sektor 2.48 – Byggeri: Sektoren forventes ultimo 2016 at have en gæld på 25,9 mio. kr. Herved er udsvingsgrænsen overskredet. Sektoren er blevet løftet permanent budgetmæssigt i forbindelse med Budget 2017. Løftet sikrer mulighed for balance mellem forbrug og budget samt afdrag på opsamlet gæld. I forbindelse med de årlige regnskabsaflæggelser følges der særskilt op på gældsafviklingen, indtil gælden er inden for de gældende udsvingsgrænser for sektoren.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

12-12-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 11. november 2016.

21-12-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. december 2016.

16-01-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Peter Hegner Bonfils og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Ango Winther, Steen B. Andersen og Jan Ravn Christensen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Specifikationer af ændringer

Bilag 2: Tillægsbevillinger, sagsnumre

Bilag 3: Anlægsbevillinger

Bilag 3a: Anlægsbevilling Letbanen standsningssteder (AB-14-212-009)

Bilag 3b: Anlægsbevilling, Energirenovering (AB-13-235-002)

Bilag 3c: Afregnings- og administrationssystem - AB-15-296-002

Bilag 3d: Anlægsbevilling Toiletter ved Letbanen

Bilag 3e: Kollektiv Trafikplan

Bilag 4: Afrapportering på Aa+ i forbindelse med FVR 2016

Bilag 5: Takstoversigt, Kirkegårdsområdet

Bilag 6: Servicemål på byggesagsområdet

Bilag 7: Takstoversigt, Byggesagsgebyr

Bilag 8: Toiletter ved Letbanens standsningssteder

Bilag 9: Organisationsændringer og budgetflytninger

Bilag 10: Gæld og handleplaner i MTM

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat MTM 05.01.2017

Punkt 7: Lukket: Salg af Saltholmsgade/Hjortensgade

13/048674

Punkt 8: Sager på vej

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

16-01-2017 Teknisk Udvalg

Ingen bemærkninger.

Bilag

Sager på vej 16.01.17

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Direktøren orienterede om aktuelle sager.

Sagens forløb

16-01-2017 Teknisk Udvalg

Direktøren orienterede om aktuelle sager.