

REFERAT Magistraten d. 23-09-2019

Mødedato Mandag d. 23. september 2019 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| Referat fra Magistratens møde den 16. september 2019..... | 3 |
| Visionsaftale ”Bevæg dig for livet Aarhus”..... | 4 |
| Lokalplan 1096, Boligområde ved Fuglekærvej, Kolt - Endelig..... | 5 |
| Lokalplan 1104, Kongreshotellet på Aarhus Ø – Endelig..... | 6 |
| Eventuelt..... | 7 |

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 16. september 2019

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

23-09-2019 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 16. september 2019

Punkt 2: Visionsaftale "Bevæg dig for livet Aarhus"

19/072974

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at Magistraten i marts, den 23. september 2019 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 13. september 2019.

Resumé

DGI/DIF har inviteret Aarhus Kommune til at blive visions-kommune for "Bevæg dig for livet".

På baggrund af henvendelsen er der udarbejdet et forslag til en Visionsaftale (bilag 1), som er godkendt af DGI/DIF.

Visionsaftalen er ligeledes godkendt i magistratsafdelingerne.

Hvis Visionsaftalen tiltrædes af Magistraten, er det ønsket, at borgmesteren og de formændene for DGI og DIF underskriver Visionsaftalen snarest muligt.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Magistraten godkender, at Aarhus Kommune indgår Visionsaftalen med DGI/DIF.

At 2) Magistraten godkender organiseringen af projektet.

Sagens forløb

23-09-2019 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at Magistraten i marts, den 23. september 2019 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 13. september 2019.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Visionsaftale Bevæg dig for livet Aarhus 2019- 2024

Punkt 3: Lokalplan 1096, Boligområde ved Fuglekærvej, Kolt - Endelig

16/060276

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 9. september 2019.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1096, Boligområde ved Fuglekærvej, Kolt og tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanforslaget gælder for et område beliggende langs Fuglekærvej i Kolt. Lokalplanområdet er afgrænset af parcelhus bebyggelse mod vest, fredskov og boldbaner mod syd og markareal mod nord og øst.

Lokalplanlægningen sker på baggrund af en privat bygherres ønske om at muliggøre boliger, opført som tæt lav bebyggelse. Lokalplanforslaget indeholder ikke almene boliger, pga. lokalplanområdets placering og bebyggelsens begrænsede omfang.

Lokalplanområdet er beliggende ved den nordlige udkant af Kolt, og udgøres af del af matrikel nr. 2z og matrikel nr. 2a. Med lokalplanen vil lokalplanområdet overgå til byzone. Lokalplan nr. 629 for Aarhus Kommune ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er ca. 11.200 m², der foreslås bebyggelse på op til 4.480 m², hvilket vil muliggøre 38 boliger i to etager.

Lokalplanforslaget ledsages af forslag til kommuneplantillæg nr. 37, da bebyggelsesprocenten hæves fra 30% til 40%.

Lokalplanen medvirker til at realisere Kommuneplan 2017, ved at afrunde eksisterende by og muliggøre boligbebyggelse i et ubebygget kommuneplanlagt boligområde.

Lokalplanen indeholder forslag til udbygningsaftale, for udvidelse og udjævning af Fuglekærvej samt etablering af fortov langs lokalplanområdet.

Forslag til lokalplan 1096 og forslag til kommuneplantillæg 37 har været fremlagt offentligt fra den 11. april til den 6. juni 2019. Der er modtaget to høringssvar til forslagene, der omhandler miljømæssige bekymringer samt generelle gener ved byudvikling. Teknik og Miljø indstiller, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1096 godkendes til vedtages endeligt,

At 2) forslag til Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017 godkendes til vedtages endeligt,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til vedtages endeligt,

At 4) den eksisterende lokalplan 629, ophæves for det område, der omfatter lokalplan 1096.

At 5) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige høring besvares som angivet i bilag.

Sagens forløb

19-09-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-09-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 9. september 2019.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1096, Boligområde ved Fuglekærvej i Kolt med tilhørende Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Høringssvar modtaget i den offentlige høringsperiode

Bilag 4: Forslag til besvarelser af høringssvar

Punkt 4: Lokalplan 1104, Kongreshotellet på Aarhus Ø – Endelig

17/057270

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 10. september 2019.

Keld Hvalsø kan ikke tiltræde indstillingen.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1104, Kongreshotel - Irma Pedersens Gade - Aarhus Ø samt Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet, på ca. 9.370 m², er beliggende ved Irma Pedersens Gade, Bernhardt Jensens Boulevard og Bassin 7 og var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet, ubebygget og placeret i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af offentligt udbud, vundet af Anpartsselskabet Bassin 7. Vinderprojektet er efterfølgende bearbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune.

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for realisering af projektet. Et kongreshotel vurderes at kunne trække gæster og turister til Aarhus og kan understøtte virksomhederne i Aarhus, herunder turisterhvervet.

Lokalplanforslag nr. 1104 er ikke i overensstemmelse med de konkrete rammer i Kommuneplan 2017. Der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017. Der er også udarbejdet miljøvurdering.

Forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i april-juni 2019. Der er modtaget i alt 7 bemærkninger, der handler om en række forskellige forhold.

Teknik og Miljø foreslår, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i planforslagene, men foreslår til gengæld en række redaktionelle ændringer.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1104 Kongreshotel - Irma Pedersens Gade - Aarhus Ø godkendes til endelig vedtagelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017 godkendes til endelig vedtagelse,

At 3) høringssvar fra den offentlige høring besvares som beskrevet i indstillingen.

At 4) rettelser til Lokalplan nr. 1104 og Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017 i ændringsnotatet bilag 4 godkendes til endelig vedtagelse.

At 5) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag 5 godkendes til endelig vedtagelse.

Sagens forløb

17-09-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-09-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. september 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 10. september 2019.

Keld Hvalsø kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1104 med tilhørende Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport

Bilag 3: Høringsbidrag fra den offentlige høring

Bilag 4: Ændringsnotat

Bilag 5: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Evaluering af budgetprocessen skal også ske i Magistraten.

Sagens forløb

23-09-2019 Magistraten

Evaluering af budgetprocessen skal også ske i Magistraten.