

# REFERAT Magistraten d. 25-02-2019

**Mødedato** Mandag d. 25. februar 2019 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra Østjyllands Politi om visitationszoner m.m.....	3
Referat fra Magistratens møde den 18. februar 2019.....	4
Budgetprocedure for budget 2020-2023.....	5
Bedre instruktioner.....	7
Status på almene boliger, Aarhus Ø.....	9
Opfølgning - Salg af byggefelter, Ø4, Aarhus Ø.....	10
Godkendelse af Rottehandlingsplan 2019.....	12
Forslag fra EL om gratis husleje for leje af Det gamle Gasværk.....	14
Ændret planlægning langs Nordre Strandvej - Endelig.....	16
Byggemodning af boligområde i Malling, lokalplan 1020.....	18
Lokalplan 1095, Lighthouse X2 – Aarhus Ø – Endelig.....	20
Lokalplan 1104, Kongreshotellet på Aarhus Ø - Forslag.....	22
Høringssvar fra Aarhus Kommune vedr. udkast til sundhedsaftale 2019-2023.....	24
Udskiftning af tag på ældreboliger på Nygårdsvej og Torpevænget.....	25
Eventuelt.....	26
Lukket: Ansættelse af forvaltningschefer.....	27
Lukket: Udpegning af nyt medlem til Billedkunstudvalget.....	28
Lukket: Orientering til Magistraten om henvendelse fra HK vedrørende to personsager.....	29
Lukket: Opfølgning på salg af X2.....	30

## **Punkt 1: Orientering fra Østjyllands Politi om visitationszoner m.m.**

### **Beslutning**

Magistraten blev orienteret.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

25-02-2019 Magistraten

Magistraten blev orienteret.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 18. februar 2019**

### **Beslutning**

Intet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

25-02-2019 Magistraten

Intet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 18. februar 2019

## Punkt 3: Budgetprocedure for budget 2020-2023

18/061296

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 31. januar 2019.

Tidsplanen ændres, så Fælles MED holder møde med byrådet i stedet for med Magistraten.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### Resumé

Indstillingen beskriver budgetlægningen for Budget 2020. Proceduren er i store træk uændret i forhold til de seneste år. I indstillingen lægges der op til, at:

- borgerne inddrages i og oplyses om budgetlægningen, hvorfor der arrangeres en budgetmesse den 9. september 2019. På messen vil magistratsafdelingerne præsentere deres budget, ligesom partierne vil have mulighed for at præsentere deres budgetforslag og politik i forhold til alle dele af budgettet.
- der den 19. november 2019 afholdes en visionskonferencen om en ny 10-årig investeringsplan for perioden 2024-2033.
- pengene fra anlægsreserven vedr. infrastruktur og bufferen/øvrige områder i 2022 og 2023 udmøntes ved, at de respektive magistratsafdelinger fremsender anlægsforslag, som prioriteres i de politiske forhandlinger.
- der saneres i antallet af takster, som byrådet beslutter. Byrådet forelægges således alene takster jf. lovkrav, samt takster med bred almen og politisk interesse.
- i udkastet til den økonomiske politik lægges der op til, at der fra budget 2021 indføres et finansieringsbidrag til budgetmodellerne. Det forestående folketingsvalg kan få betydning for budgetprocessen. Hvis det sker, vil Magistraten drøfte, hvordan processen skal tilpasses.

Det forestående folketingsvalg kan få betydning for budgetprocessen. Hvis det sker, vil Magistraten drøfte, hvordan processen skal tilpasses.

### Indstilling

At 1) Byrådet godkender budgetproceduren og vedlagte tidsplan for Budget 2020.

At 2) pengene i anlægsplanen i 2022-2023 udmøntes i den proces, og efter de retningslinjer, der er foreslået i indstillingen.

At 3) der afholdes en budgetmesse tirsdag den 9. september 2019 kl. 17-20.

### Sagens forløb

#### 04-02-2019 Magistraten

Sagen udsattes i Magistratens møde den 4. februar 2019.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 31. januar 2019.

Tidsplanen ændres, så Fælles MED holder møde med byrådet i stedet for med Magistraten.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. marts 2019 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 25. februar 2019.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tidsplan for budget 2020-2023

Bilag 2: Forløbet af og forudsætningerne for budgetlægningen for budget 2020-2023

## Punkt 4: Bedre instruktioner

19/007970

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 20. februar 2019.

Behovet for en fortsat instruktion om overflytning af tjenestemænd undersøges nærmere.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Et moderniseret kasse- og regnskabsregulativ og færre, men bedre instruktioner er de mest synlige resultater af initiativet ”Bedre instruktioner”.

### Resumé

Vedtagelsen af denne indstilling vil indebære en reduktion af antallet af instruktioner i Aarhus Kommune. Borgmesterens Afdeling har, bistået af de øvrige magistratsafdelinger og kommunens eksterne revision, gennemført et større oprydningsarbejde, der betyder, at antallet af instruktioner falder fra over 100 til færre end 30. Instruktionerne bliver samtidig mere brugervenlige.

Indstillingen præsenterer samtidig et udkast til et moderniseret kasse- og regnskabsregulativ, ”Principper for økonomistyring i Aarhus Kommune.

Alle kommunens instruktioner skal være tilgængelige for kommunens medarbejdere og ledere på kommunens intranet.

### Indstilling

Det indstilles...

at 1) byrådet godkender udkast til den overordnede instruktion, et moderniseret kasse- og regnskabsregulativ (bilag 3)

at 2) byrådet godkender rammerne for arbejdet med instruktioner i Aarhus Kommune

at 3) Borgmesterens Afdeling afrapporterer til byrådet om arbejdet med at implementere de nye rammer for instruktioner i Aarhus Kommune – i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskab for 2019.

### Sagens forløb

#### 25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 20. februar 2019.

Behovet for en fortsat instruktion om overflytning af tjenestemænd undersøges nærmere.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. marts 2019 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 25. februar 2019.

At 3 ændres fra byrådet til Magistraten.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Fremtidige instruktioner

Bilag 2: Instruktioner i dag

Bilag 3: Principper for økonomistyring

Bilag 4: Bevillings- og attestationsansvar

Bilag 5: Kreditkort

Bilag 6: Leje og leasing

Bilag 7: Kontering og registrering

Bilag 8: Betalingsmidler, aktiver og passiver

Bilag 9: Betaling til leverandører

Bilag 10: Byrådsindstillinger

Bilag 11: Selvstændige anlægsregnskaber

Bilag 12: Eksterne tilskud og momsrefusion

Bilag 13: Kompetencefordeling på personaleområdet

Bilag 14: Ansættelse af direktører og forvaltningschefer

Bilag 15: Lønkontrol

Bilag 16: Tjenestefrihed med løn

Bilag 17: Gaver og andre fordele

Bilag 18: Opgør med lovovertrædelser

Bilag 19: Tjenestemænds fratreden

Bilag 20: Pension af funktions- og kvalifikationsløn

Bilag 21: Kunstnerisk udsmykning

Bilag 22: Salg af reklameplads

Bilag 23: Intern høring forud for salg

Bilag 24: Håndtering af it-udstyr

Bilag 25: Fælles indkøbsaftaler

Bilag 26: Journalisering og postlister

Bilag 27: Arkivering, bevaring og kassation

## **Punkt 5: Status på almene boliger, Aarhus Ø**

19/008018

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratens for Teknik og Miljøes indstilling af 20. februar 2019.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Oversigt over typer af almene boliger på de allerede bebyggede områder udarbejdes til byrådsbehandlingen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

På baggrund af en status på almene boliger på Aarhus Ø foreslås det, at der i kommende planlægning og udbud sikres 25 % almene boliger på hele Aarhus Ø.

### **Resumé**

I forbindelse med den endelige vedtagelse af kvalitetshåndbogen 21. september 2005 vedtog Byrådet, at der i det første udbud af et boligområde på Aarhus Ø skulle indgå et krav om, at 25 % af boligerne skulle være almene boliger.

Da alle byggerier på Pier 4 nu er ved at være i gang, ønskes en stillingtagen til, om kravet om 25 % almene boliger skal udvides til at omfatte hele Aarhus Ø.

Sammen med justeringer i indtægtsforudsætninger skønnes det, at etablering af 25% almene boliger på hele Aarhus Ø isoleret set vil forværre den samlede projektøkonomi med i omegnen af 40 mio. kr. Det forventes dog fortsat muligt at opnå samlet økonomisk balance i udviklingsprojektet for Aarhus Ø, da eventuelle omkostningsreduktioner i projektet kan sikre den økonomiske balance .

Der henvises i øvrigt til den samtidig fremsendte indstilling ”Opfølgning – salg af byggefelter, Ø4, Aarhus Ø”.

### **Indstilling**

At 1) det besluttet, at der i planlægningen og udbud på Aarhus Ø arbejdes på at sikre samlet set 25 % almene boligenheder.

### **Sagens forløb**

#### 25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratens for Teknik og Miljøes indstilling af 20. februar 2019.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Oversigt over typer af almene boliger på de allerede bebyggede områder udarbejdes til byrådsbehandlingen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. marts 2019.

#### 01-04-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen, Keld Hvalsø og Sander Jensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Almaz Mengesha kunne ikke tiltræde indstillingen.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 03-04-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 3. april 2019 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 1. april 2019.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Dansk Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper kunne ikke tiltræde indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

## **Punkt 6: Opfølgning - Salg af byggefelter, Ø4, Aarhus Ø**

17/057255

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratens for Teknik og Miljø indstilling af 20. februar 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Opfølgning på salg af byggefelter ved Bassin 7 til Anpartsselskabet Bassin 7.

### **Resumé**

Aarhus Kommune udbød i 2016 felt 2, 3 og 4 på Ø4 ved Bassin 7 med henblik på at realisere den overordnede udviklingsplan for Bassin 7.

I henhold til indstilling godkendt af byrådet den 10. maj 2017 fik Teknik og Miljø bemyndigelse til at indgå betinget købsaftale med Anpartsselskabet Bassin 7 om køb af felt 2, 3 og 4.

Salget var betinget af, at der efter gennemførelse af udbud skete en yderligere bearbejdning og afklaring af en hotel- og conferencefacilitet og det vindende tilbud i forhold til de bemærkninger, som evalueringsprocessen havde givet anledning til. Isoleret set skønnes udvidelsen af conferencehotellet samt flytningen af de almene boliger til Indre Aarhus at medføre en mindreindtægt for kommunen på i omegnen af 20 mio. kr.

Byrådet orienteres ved nærværende indstilling om denne proces.

Der henvises i øvrigt til den samtidig fremsendte indstilling ”Status på almene boliger, Aarhus Ø”.

### **Indstilling**

At 1) Teknik og Miljø meddeler Anpartsselskabet Bassin 7, at Aarhus Kommune kan godkende den bearbejdning af projektet, som er sket, og at denne betingelse for salget dermed er opfyldt, jf. nedenfor.

At 2) de forudsatte almene boliger ved Bassin 7 flyttes til en placering ved Indre Aarhus Ø på nedennævnte vilkår.

### **Sagens forløb**

#### 25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratens for Teknik og Miljø indstilling af 20. februar 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. marts 2019 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 25. februar 2019.

Beslutningen vedrørende finansieringen fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling.

#### 27-03-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindskrog, Heidi Bank, Sander Jensen og Almaz Mengesha kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man gerne havde set det mistede statstilskud på 2,4 mio. kr. finansieret inden for økonomien for De Bynære Havnearealer.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 03-04-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 3. april 2019 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 27. marts 2019.

Socialistisk Folkepartis og Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgrupper tog forbehold for, at man tager de 2,4 millioner kroner fra kvotetildelingen til almene boliger. I stedet skal det finansieres inden for den samlede økonomi for de bynære havnearealer.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Visualiseringer af projekt - december 2018

Bilag 2: Visualiseringer af projekt fra indstilling godkendt af byrådet den 10. maj 2017

## Punkt 7: Godkendelse af Rottehandlingsplan 2019

18/066744

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 6. februar 2019.

Der er behov for mere fokus på stikledninger til private ejendomme. Det bør endvidere undersøges, om indsatsen kan styrkes ved anvendelse af Big Data og andre digitale tiltag.

Det undersøges, om der er DUT-kompensation for ændret regulering af rottespærrer. Kort notat udarbejdes til byrådsbehandlingen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Rottehandlingsplan 2019 er en revideret plan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter i Aarhus Kommune.

### Resumé

Kommunerne er forpligtiget til mindst hvert tredje år at udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Den gældende rottehandlingsplan i Aarhus Kommune gælder for perioden 2016-2018 og står dermed til udløb. Med rottehandlingsplanen 2019 vil Aarhus Kommune gå et skridt videre end lovgivningen og fremadrettet foretage en årlig evaluering og planlægning af initiativer i et tillæg til handleplanen. Det gøres for at sikre opfyldelsen af handleplanens mål gennem opfølgning på lovede initiativer samt bedre mulighed for løbende tilpasning af indsatsen i rottebekæmpelsen.

Rottehandlingsplanen 2019 skal imødekomme den generelle stigning i antallet af rotteanmeldelser i Aarhus Kommune ved effektiv og faglig kompetent rottebekæmpelse samt øget fokus på forebyggelse. I tråd med anbefalingerne i Miljøstyrelsens resistensstrategi arbejder Aarhus Kommune også for at anvende mindre gift i bekæmpelsen ved øget brug af alternativer som for eksempel fælder. Dele af indsatsen er allerede igangsat og ser ud til at have haft en gavnlig effekt på antallet af rotteanmeldelser i sidste halvår 2018.

Med en ny bekendtgørelse fra december 2017 stilles desuden en række nye krav til den kommunale rottebekæmpelse, som også er medtaget i rottehandlingsplanen 2019. De nye krav indebærer for eksempel weekendbetjening, når rotter forekommer indendørs i beboelse eller i fødevarerirksomheder (herunder også spisesteder).

Med den nye bekendtgørelse pålægges kommunerne også senest ved udgangen af 2020 at tilbyde opsætning af rottespærrer på alle private, statslige og regionale institutioner og skoler m.v., som ønsker det, og hvor det er teknisk muligt. Udgiften forbundet hermed er ikke indeholdt i det nuværende budget.

### Indstilling

At 1) Aarhus Byråd godkender Aarhus Kommunes Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2019.

### Sagens forløb

#### 21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 6. februar 2019.

Der er behov for mere fokus på stikledninger til private ejendomme. Det bør endvidere undersøges, om indsatsen kan styrkes ved anvendelse af Big Data og andre digitale tiltag.

Det undersøges, om der er DUT-kompensation for ændret regulering af rottespærrer. Kort notat udarbejdes til byrådsbehandlingen.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. marts 2019.

#### 20-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. marts 2019.

#### 01-04-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Louise Lindskrog var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## 24-04-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. april 2019 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 1. april 2019.

Dansk Folkepartis byrådsgruppe kan tiltræde indstillingen med den bemærkning, at de støtter Aarhus Vands bestyrelsesformand i hans udtalelser omkring rørledninger på privat grund.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Rottehandleplan 2019

## Punkt 8: Forslag fra EL om gratis husleje for leje af Det gamle Gasværk

18/031206

### Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. februar 2019, som Magistraten kan henholde sig til.

Keld Hvalsø henholder sig til Enhedslistens oprindelige forslag.

En mere generel drøftelse bør ske i forbindelse med budgetdrøftelserne.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutning:

Der indrømmes gratis husleje for leje af Det gamle Gasværk, Byleddet 2, Brabrand. Til foreningen Forsamlingshusets venner.

Subsidiært; forærer kommunen huset til foreningen.

Baggrund:

Der er stor forskel på hvordan kommune behandler de foreninger der på frivillig baggrund, driver kultur og aktivitets huse rundt i kommunen.

I Brabrand drives "et sådan hus" på et meget højt niveau, med en meget stor diversitet af kulturelle aktiviteter, men det kan blive endnu bedre og en husleje fritagelse kan kædes sammen med et højere aktivitets niveau og/eller at huset kan være et aktivt bidrag til en beskæftigelses indsats, for nogle af dem der er længst fra arbejdsmarkedet.

I Enhedslisten kan vi forestille os at der bliver ansat personer på skånejob, eller mini fleksjob og eller personer der er i fare for at falde for 225 timers reglen.

Men først og fremmest står huset overfor nogle vedligeholdelsesudgifter, som kan gøre huset dyrt for fremtidens brugere. Se vedlagte bilag.

### Sagens forløb

20-06-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 20. juni 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. august 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

07-02-2019 Teknik og Miljø

Konklusion

Enhedslisten har stillet forslag til Byrådet om, at der 1) indrømmes gratis husleje for leje af Det gamle Gasværk, Byleddet 2, Brabrand, til foreningen Forsamlingshusets venner. 2) Subsidiært; forærer kommunen huset til foreningen.

Det Gamle Gasværk, Byleddet 2 C i Brabrand ejes og administreres af Teknik og Miljø. Teknik og Miljø har i 2018 en lejeindtægt på 136.000,- kr., og et tilsvarende indtægtskrav, som skal præsteres.

Teknik og Miljø har derfor – både i nuværende og sidste byrådsperiode – orienteret foreningen om, at Teknik og Miljø ikke kan stille bygningen gratis til rådighed.

Igennem årene er bygningerne blevet sat i stand, dels ved foreningens og fondes midler og dels ved tilskud fra Teknik og Miljø.

I lejeperiodens første to et halvt år blev der ikke betalt lejeafgift. I 2009 blev Gasværket givet et ændret opsigelsesvarsel fra udlejers side, fra et år og til tre år, på baggrund af lejers ønske om nyt tag og udnyttelse af 1. salen til helårsbrug.

Teknik og Miljø kan således udleje på vilkår, der tager hensyn til anvendelsen, hvilket er tilfældet her. Det er imidlertid ikke Teknik og Miljø's opgave at yde støtte til kultur- og medborgerhuset.

Skal lokalerne stilles gratis til rådighed eller foræres væk, bør det bero på en byrådsbeslutning, herunder beslutning om finansiering.

Kultur og Borgerservice har oplyst, at der pt. er 6 beboerhuse i kommunen, som på baggrund af tidligere byrådsbeslutninger herom får støtte. De nuværende 6 beboerhuse har til huse i både kommunalt og privat ejede bygninger.

I kommunalt ejede bygninger finansieres forbrug og forsikringer, mens der i private huse gives tilskud til husleje og forbrug. Ønsker byrådet at udvidet antallet af beboerhuset, skal der afsættes de nødvendige midler hertil.

Magistratsafdelingernes samarbejde med beboerhuse i øvrigt, er beskrevet i et svar på Enhedslistens 10-dages forespørgsel om emnet, som kan læses her - <https://aarhus.dk/demokrati/politik/byraadets/spoergsmaal-fra-byraadets-medlemmer-i-2018/enhedslisten/kulturhuse/>

Teknik og Miljø er endvidere blevet kontaktet af Foreningen Elværket Åbyhøj, som beder om, at vedlagte brev, med foreningens kommentarer ifm. behandlingen af sagen på byrådsmødet den 22. august 2018, fremgår som bilag i sagen.

Vedlagt udtalelsen er følgende bilag: Brev fra Foreningen Elværket Åbyhøj

21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. februar 2019.

25-02-2019 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. februar 2019, som Magistraten kan henholde sig til.

Keld Hvalsø henholder sig til Enhedslistens oprindelige forslag.

En mere generel drøftelse bør ske i forbindelse med budgetdrøftelserne.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

06-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 6. marts 2019.

10-04-2019 Teknisk Udvalg

Ango Winther, Louise Lindsækrog, Heidi Bank, Jan Ravn Christensen og Almaz Mengesha kunne henholde sig til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 7. februar 2019 i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø Nedergaard og Sander Jensen kunne henholde sig til Enhedslistens oprindelige forslag.

24-04-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 24. april 2019 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 10. april 2019.

Enhedslisten de Rød-Grønnes og Alternativets byrådsgrupper henholdt sig til det oprindelige forslag.

## **Bilag**

Beslutningsforslag

Bilag 1: Gasværket 2018

Udtalelse MTM

Bilag til udtalelse

# Punkt 9: Ændret planlægning langs Nordre Strandvej - Endelig

17/057249

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. februar 2019.

Mette Skautrup tog forbehold for at-punkt 3 (trafikforhold).

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag om ændret planlægning langs Nordre Strandvej i form af en delvis afløsning af Lokalplan nr. 210 og Byplanvedtægt nr. 1 og nr. 4, samt Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017.

## Resumé

Aarhus Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat bygherre, som ønsker om at etablere en café på hjørnet af Nordre Strandvej og Vestre Strand Allé.

Området er i kommuneplanen udlagt til bydelscenter, og ønsket er i overensstemmelse med de overordnede rammer.

Området er imidlertid omfattet af Lokalplan nr. 210 og Byplanvedtægt nr. 1 og nr. 4, som fastlægger anvendelsen til boligformål. Lokalplanen og byplanvedtægterne er dermed til hinder for kommunens realisering af kommuneplanrammerne.

Planerne er dermed ikke tidssvarende for den ønskede udvikling i området, hvorfor det vurderes, at lokalplan og byplanvedtægter kan aflyses for det areal, der ligger indenfor bydelscenteret.

Der blev den 18. januar 2018 afholdt borgermøde, hvor det viste sig at være en del usikkerhed forbundet med afløsningen af plangrundlagene, hvorfor der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som regulerer grundstørrelser og butiksstørrelser.

Kommuneplantillægget omfatter centerrammerne på begge sider af Nordre Strandvej for derved at sikre en ensartet udvikling af området.

Forslaget til ændret planlægning langs Nordre Strandvej har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 9. oktober 2018 til den 6. november 2018. I høringsperioden kom der 10 høringssvar.

Teknik og Miljø foreslår, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planforslaget udover de mindre justeringer, der er beskrevet i punkt 5.4.

## Indstilling

At 1) forslag til delvis afløsning af Lokalplan nr. 210 og Byplanvedtægt nr. 1 og nr. 4 for et areal syd for Nordre Strandvej og imellem Fortevej og Ternevej i Risskov vedtages endeligt,

At 2) forslag til Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

## Sagens forløb

### 21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. februar 2019.

Mette Skautrup tog forbehold for at-punkt 3 (trafikforhold).

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. marts 2019.

### 20-03-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. marts 2019 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 25. februar 2019.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe tog forbehold for at punkt 3.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til delvis afløsning af Lokalplan nr. 210 og Byplanvedtægt nr. 1 og nr. 4

Bilag 2: Forslag til Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2017

Bilag 3: Ndr. Strandvej – turen gennem badebyen Risskov af Følgegruppen Ndr. Strandvej

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

# Punkt 10: Byggemodning af boligområde i Malling, lokalplan 1020

17/057236

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 4. februar 2019 i overensstemmelse med påtegning af 21. februar 2019 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Arealerne i lokalplan 1020, syd for Krekærlundsvej og øst for Oddervej, foreslås byggemodnet, udstykket og solgt til boligformål i form af parcelhusgrunde og storparceller til tæt-lav, samt storparceller til lav etageboligbebyggelse (bilag 1, 2, 3, 4 og 5).

## Resumé

I overensstemmelse med lokalplan 1020 foreslås lokalplanområdet på i alt ca. 30 ha udstykket/byggemodnet og solgt til parcelhusgrunde og tæt-lav samt lav etageboligbebyggelse. Lokalplanens samlede areal giver mulighed for udstykning, byggemodning og salg af 122 kommunale parcelhusgrunde, og 22.127 etagemeter udbudt i storparceller.

Samlede udgifter til projektering og anlæg, som søges bevilliget, er 103,4 mio. kr. De samlede indtægter, som søges bevilliget, er 186,3 mio. kr.

Kostprisen for byggemodningen af lokalplanområdet er kalkuleret til i alt 143,6 mio. kr. svarende til 103,4 mio. kr. i udgifter og arealværdi på 40,2 mio. kr. Den forventede salgspris for lokalplanområdet er i alt 186,3 mio. kr. Der kan således forventes et overskud på 42,7 mio. kr.

Byggemodningen påregnes udført i 2019 – 2022, således at grundene kan påbegyndes udbudt til salg fra efteråret 2019 og frem.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bygninger skal opføres som lavenergibyggeri klasse 1. Det foreslås derfor, at der bliver forbud mod individuel opvarmning ved hjælp af fossile brændsler, og kravet sikres i en tinglyst deklARATION.

## Indstilling

At 1) udstykning og byggemodning af lokalplan 1020 godkendes.

At 2) der godkendes anlægsbevilling på 105,1 mio. kr. i udgiftsbevilling og 190,0 mio. kr. i indtægtsbevilling (løbende priser). Fordeling på sektorer fremgår af afsnit 7.

At 3) parcelhusgrundene og storparcellerne udbydes til salg på kommunens almindelige salgsvilkår for højeste bud over en mindstepris, der fastsættes som angivet i afsnit 7.

At 4) Teknik og Miljø gives bemyndigelse til at godkende køberne af parcelhusgrundene og storparcellerne.

## Sagens forløb

### 21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling skal gøre opmærksom på, at anlægsrammen for Aarhus Kommune er under pres. Hvis det samlede anlægsniveau overskrider rammen, kan det blive nødvendigt med en prioritering af allerede godkendte anlægsprojekter. Aarhus Kommunes vedtagne anlægsbudget 2019, som svarer til Aarhus Kommunes andel af kommunernes samlede anlægs-ramme for 2019, er på i alt 1,250 mia. kr. Aarhus Kommunes ajourførte anlægsbudget, som følge af Forventet Regnskab 2018, er på 2,208 mia. kr.

I nærværende indstilling frigives anlægsmidler på 16,7 mio. kr. til anvendelse i 2019. I forhold til det vedtagne budget for 2019 forventes, som følge af nærværende indstilling, et merforbrug på 16,7 mio. kr.

Borgmesterens Afdeling foreslår, at generhvervelsesmidlerne på 40,2 mio. kr. opsamles på en reserve til senere udmøntning til jordkøb. Borgmesterens Afdeling foreslår desuden, at Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling sammen undersøger baggrunden for, at udgifter til henholdsvis fjernvarme, el og vand håndteres forskelligt i forhold til byggemodningens økonomi. Byrådet orienteres herom i forbindelse med Regnskab 2018.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

### 25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 4. februar 2019 i overensstemmelse med påtegning af 21. februar 2019 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. marts 2019.

### 20-03-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 20. marts 2019 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 25. februar 2019.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Oversigtsplan

Bilag 2: Situationsplan

Bilag 3: Anlægsbevilling AB-18-212-011 og AB-18-235-002

Bilag 4: Økonomiske nøgletal for boligområdet i

Bilag 5: Benchmark af bygmodningsudgifter i Aarhus Kommune

# Punkt 11: Lokalplan 1095, Lighthouse X2 – Aarhus Ø – Endelig

17/057253

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 20. februar 2019.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1095, Lighthouse X2 - Helga Pedersens Gade - Aarhus Ø, samt tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017.

## Resumé

Lokalplanområdet ligger ved Helga Pedersens Gade, yderst på Aarhus Ø. Området ligger i byzone, er ca. 1,1 ha og var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et kommunalt konkurrenceudbud, vundet med projektet Lighthouse 2.0 af Anpartsselskabet Light-house United.

Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for realisering af Lighthouse 2.0's nedre base. Lighthouse 2.0 højhuset kan opføres efter gældende lokalplan 815 og indgår derfor ikke i planlægning.

Forslaget til lokalplan nr. 1095 er ikke i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2017. Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017.

Der er udarbejdet miljøvurdering.

Fra 6. juli til den 28. august 2018 har forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport været fremlagt i offentlig høring. Der er modtaget ca. 332 høringsbidrag, hvoraf 283 bidrag var enslydende.

Høringsbidragene går primært på byggeriets højde og omfang og den afledte effekt heraf i forhold til skygge, vind og indbliksgener samt værdiforringelse af naboejendomme. Mange høringssvar stiller spørgsmålstegn ved planprocessen, og hvorfor lokalplanen ikke også omfatter Lighthouse X2 tårnet. Endelig er mange høringssvar kritiske i forhold til planlægningens indvirkning på trafikafviklingen og kvaliteten af opholdsarealerne i nærområdet.

På baggrund af høringsbidragene anbefaler Teknik og Miljø en række ændringer – herunder at højden reduceres, et lavere etagemeterantal, præciseringer vedrørende virksomhedsstøj samt sikring af udsigten fra Ø-linjen.

## Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1095 godkendes til endelig vedtagelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017 godkendes til endelig vedtagelse,

At 3) høringssvar fra den offentlige høring besvares som beskrevet i bilag 4, ”Tematiserede og kommenterede høringsbidrag fra den offentlige høring”.

At 4) rettelser til Lokalplan nr. 1079 og Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017 i ændringsnotatet bilag 5 godkendes til endelig vedtagelse.

At 5) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering i bilag 6 godkendes til endelig vedtagelse.

## Sagens forløb

### 21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 20. februar 2019.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. marts 2019.

### 20-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. marts 2019.

### 27-03-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling, idet udvalget bemærker, at det er tilkendegivet, at der på terræn alene vil blive adgang for flyttebiler, servicekørsel til områdets erhvervsfunktioner i form af arealer til standsning og parkering af køretøjer ved afhentning af erhvervsaffald og varelevering.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

## 03-04-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 3. april 2019 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 27. marts 2019.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe tog forbehold omkring byggebreden.

## **Bilag**

Instilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1095 med tilhørende Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1095 og Tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2017

Bilag 3: Høringsbidrag fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til Tematiserede og kommenterede høringsbidrag fra den offentlige høring

Bilag 5: Ændringsnotat

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse

Bilag 7: Nye visualiseringer af byggeriet (max 11 etager)

Bilag 8: Mindretalsudtalelser

## Punkt 12: Lokalplan 1104, Kongreshotellet på Aarhus Ø - Forslag

17/057246

### Beslutning

Sagen udsattes i Magistratens møde den 25. februar 2019.  
Behandles som mandag-onsdags sag i forhold til byrådsbehandlingen.  
Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1104, Kongreshotel - Irma Pedersens Gade - Aarhus Ø samt Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017

### Resumé

Lokalplanområdet, på ca. 9.370 m<sup>2</sup>, er beliggende ved Irma Pedersens Gade, Bernhardt Jensens Boulevard og Bassin 7 og var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet, ubebygget og placeret i byzone.  
Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af offentligt udbud, vundet af Anpartsselskabet Bassin 7. Vinderprojektet er efterfølgende bearbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune.  
Formålet med lokalplanen er at skabe grundlag for realisering af projektet. Et kongreshotel vurderes at kunne trække gæster og turister til Aarhus og kan understøtte virksomhederne i Aarhus, herunder turisterhvervet.  
Lokalplanforslag nr. 1104 er ikke i overensstemmelse med de konkrete rammer i Kommuneplan 2017. Der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017.  
Der er udarbejdet miljøvurdering.  
Der er gennemført forudgående offentlig høring i perioden 24. april 2018 til 15. maj 2018, som resulterede i 4 høringsbidrag. Høringsbidragene handler primært om afledte konsekvenser at projektets højde og omfang i form af skyggevirkning, vind, forringet udsigt, indbliksgener og øget trængsel.

### Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1104 Kongreshotel - Irma Pedersens Gade - Aarhus Ø godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger,  
At 2) forslag til Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse i otte uger,  
At 3) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,  
At 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som beskrevet i Bilag 6.

### Sagens forløb

#### 21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 25-02-2019 Magistraten

Sagen udsattes i Magistratens møde den 25. februar 2019.  
Behandles som mandag-onsdags sag i forhold til byrådsbehandlingen.  
Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 04-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 4. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. januar 2019.  
Keld Hvalsø tog forbehold.  
Handicaptilgængelighed belyses i udvalgsbehandlingen.  
Rådmand Bünyamin Simsek og Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 6. marts 2019.

#### 20-03-2019 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 20. marts 2019.

#### 27-03-2019 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

#### 03-04-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 3. april 2019 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 27. marts 2019.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1104 med tilhørende Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1104

Bilag 3: Bilag til miljørapport

Bilag 4: Debatfolder fra forudgående offentlig høring

Bilag 5: Høringsbidrag fra forudgående offentlig høring - Bassin 7 - Aarhus Ø

Bilag 6: Forslag til besvarelse af høringsbidrag fra forudgående offentlig høring

Bilag 7: Udviklers redegørelse for bearbejdning af projektet

## **Punkt 13: Høringssvar fra Aarhus Kommune vedr. udkast til sundhedsaftale 2019-2023**

17/057252

### **Beslutning**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 19. februar 2019.

Samspil mellem psykisk sygdom, beskæftigelse og rehabilitering udfoldes lidt mere, og behovet for forskning understreges.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Resumé**

Udkast til sundhedsaftale 2019-2023 for Region Midtjylland og kommunerne i regionen er sendt i høring. Sundhed og Omsorg har udarbejdet et udkast til høringssvar fra Aarhus Kommune, som er blevet kvalificeret af Børn og Unge samt Sociale forhold og Beskæftigelse. Herudover er forslag til høringssvar blevet præsenteret for og drøftet med hhv. Aarhus Kommunes Ældreråd og Handicaprådet.

Udkast til høringssvar sendes nu til Magistratens godkendelse, inden det sendes til Sundhedskoordinationsudvalget. Et endeligt udkast til sundhedsaftale 2019-2023 sendes til politisk behandling i Aarhus Byråd medio juni 2019 med henblik på, at aftalen kan træde i kraft 1. juli 2019.

Som led i processen med udarbejdelse af udkast til sundhedsaftale 2019-2023 har der i hhv. april og august 2018 i Aarhus Kommune været afholdt to fælles udvalgs møder med deltagelse af Sundheds- og Omsorgsudvalget, Børn- og Ungeudvalget samt Social- og Beskæftigelsesudvalget.

### **Indstilling**

Det indstilles,

At Magistraten godkender høringssvar fra Aarhus Kommune til udkast til sundhedsaftale 2019-2023.

### **Sagens forløb**

#### 21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 25-02-2019 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 19. februar 2019.

Samspil mellem psykisk sygdom, beskæftigelse og rehabilitering udfoldes lidt mere, og behovet for forskning understreges.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Udkast til høringssvar fra Aarhus Kommune

Bilag 2: Udkast til sundhedsaftale 2019 - 2023, "Et nært og sammenhængende sundhedsvæsen i balance"

# Punkt 14: Udskiftning af tag på ældreboliger på Nygårdsvej og Torpevænget

19/006358

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 8. februar 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Resumé

Tagene på almene ældreboliger på Nygårdsvej i Højbjerg og på Torpevænget i Herredsvang skal udskiftes. Begge udskiftninger sker af hensyn til at undgå skade på bygningerne, da de nuværende tage trænger til udskiftning.

Det indstilles, at Sundhed og Omsorg bemyndiges til at optage lån i Kommunekredit.

Der er afholdt afdelingsmøde for beboerne, som har godkendt udskiftningen af taget og den deraf følgende huslejestigning. Det gælder både på Nygårdsvej og på Torpevænget

## Indstilling

Det indstilles:

At 1) Sundhed og Omsorg bemyndiges til at optage lån på op til kr. 4.700.000 i Kommunekredit med en løbetid på 25 år til udskiftning af tag på Nygårdsvej 36-168, 8270 Højbjerg.

At 2) Sundhed og Omsorg bemyndiges til at optage lån på op til kr. 4.500.000 i Kommunekredit med en løbetid på 20 år til udskiftning af tag på Torpevænget 41-61, 8210 Aarhus V.

## Sagens forløb

### 21-02-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 25-02-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 25. februar 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 8. februar 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 06-03-2019 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at byrådet i sit møde den 6. marts 2019 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 25. februar 2019.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

## **Punkt 15: Eventuelt**

### **Beslutning**

Rådmand Kristian Würtz orienterede om planlagt organisationsændring i MSB. Det forventes, at der sendes et forslag i høring i marts/april, herefter byrådsindstilling.

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om et arrangement for "røgfri fremtid" onsdag morgen. Invitationen genfremsendes til byrådet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

#### 25-02-2019 Magistraten

Rådmand Kristian Würtz orienterede om planlagt organisationsændring i MSB. Det forventes, at der sendes et forslag i høring i marts/april, herefter byrådsindstilling.

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om et arrangement for "røgfri fremtid" onsdag morgen. Invitationen genfremsendes til byrådet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 16: Lukket: Ansættelse af forvaltningschefer**

## **Punkt 17: Lukket: Udpegning af nyt medlem til Billedkunststudvalget**

18/066750

**Punkt 18: Lukket: Orientering til Magistraten om henvendelse fra HK  
vedrørende to personsager**

## **Punkt 19: Lukket: Opfølgning på salg af X2**

17/057254