

REFERAT Teknisk Udvalg d. 02-10-2024

Mødedato Onsdag d. 02. oktober 2024 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Svar på forslag fra RV om sikring af bevaringsværdige træer og beplantning.....	4
Lokalplan 1219, Bevaring af bindingsværksejendom - Endelig.....	6
Lokalplan 1193, Multihal i Stavtrup - Endelig.....	8
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-031103

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 23.09.24

Punkt 2: Svar på forslag fra RV om sikring af bevaringsværdige træer og beplantning

EMN-2024-024671

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingens beslutningspunkt 2 men ønsker som supplement hertil udvikling af en selvstændig træstrategi forbindelse med det blå-grønne anlægsprogram i første kvartal 2025. Træstrategien skal udstikke byrådets retning for træer i kommunen, og herunder også implementere de intentioner fra Radikale Venstres forslag om sikring af bevaringsværdige træer, der er juridisk mulige. Teknisk Udvalg involveres i udviklingen af strategien. Udvalget kunne ikke tiltræde indstillingens øvrige beslutningspunkter.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA RV

Det grønne miljø kan være bevaringsværdigt og skabe værdi og en særlig oplevelse af et område, uden at beplantningen formelt er bevaringsværdig og dermed ikke er beskyttet. Når en udvikler ønsker at realisere et byggeri i et område, sker det derfor tit på bekostning af karakter- og stemningsgivende træer og anden beplantning.

Ofte vil der i forbindelse med byggesager fra bygherren være et ønske om at opnå dispensationer fra gældende planbestemmelser, eksempelvis for højde, bebyggelsesprocent, antal enheder på grunden m.v. Det kan være grundlaget for et for udvikleren mere profitabelt byggeri.

Her bør en dispensation kun imødekommes, hvis det efter en konkret helhedsvurdering giver mening for området, og ikke sker på bekostning af den stedlige karakter- og stemningsgivende og således bevaringsværdige beplantning.

Det foreslås derfor, at byrådet træffer beslutning om, at der fremover efter vurdering i Teknik & Miljø kun imødekommes dispensationer fra gældende planbestemmelser til byggerier, hvor det ikke forudsætter fældning og fjernelse af karakter- og stemningsgivende træer og anden beplantning. Tilsvarende at der ikke gives dispensationer fra planbestemmelser til byggerier hvis der forinden er blevet fjernet træer og beplantning som ovennævnte. Dispansationsansøgninger skal endvidere i nabohøring og være genstand for en åben debat.

Hvis det konstateres, at der er fjernet beplantning fra grunden skal byggesagsbehandleren ikke kunne dispensere fra planbestemmelserne, og et byggeri kun kunne lade sig gøre i overensstemmelse med de gældende regler.

Beslutningen indskrives i magistratsafdelingen for Teknik & Miljø's administrationsgrundlag på området således både Plan, Byggeri, Grønne områder og andre afdelinger er bekendt hermed.

Forslag

Radikale Venstre foreslår at der generelt ikke kan gives dispensationer jf. ovenstående hvis det forudsætter fældning, beskæring og fjernelse af bevaringsværdig beplantning. Endvidere at der ikke kan gives dispensationer hvis der forud for et ansøgt byggeri er fjernet træer og anden beplantning.

Derudover at Teknik & Miljø undersøger muligheden for at der kan indskrives en generel bestemmelse i Kommuneplanen hvor ældre træer og træer med en stamme over en given diameter kategoriseres som bevaringsværdige.

Alternativt en kortlægning af alle træer over en given diameter og alder i kommunen med henblik på udarbejdelsen af en temalokalplan der skal beskytte de bevaringsværdige træer i kommunen mod beskæring og fældning.

Radikale Venstres byrådsgruppe.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra RV om sikring af bevaringsværdige træer

Forslag om sikring af bevaringsværdige træer og beplantning stillet af Radikale Venstre.

Resume

RV har stillet et beslutningsforslag som skal sikre, at træer og bevaringsværdig beplantning beskyttes mod beskæring og fældning.

Forslaget udspringer af en konkret sag, hvor der i forbindelse med opførelse af ny boligbebyggelse blev fældet bevaringsværdig beplantning og træer. Nogle af de omhandlede træer var i lokalplanen udpeget som bevaringsværdige, og blev fældet efter en dispensation. Andre træer blev omtalt bevaringsværdige, uden dog at være udpeget i lokalplanen.

Disse havde Teknik og Miljø ikke mulighed for at kræve bevaret. Sagen skabte stor debat, og mange af borgerne i området var skuffede over, at træer blev fældet.

Det er vigtigt for Teknik og Miljø at sikre, at Aarhus bliver en grønnere by. Aarhus Kommune har allerede retningslinjer i kommuneplanen, der skal sikre, at der passes på kommunens egne træer. Ved udarbejdelse af nye lokalplaner er der fokus på, hvordan vi, med respekt for private grundejeres ejendomsret, kan beskytte bevaringsværdig beplantning.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Teknik Miljø's redegørelse i sagen og nuværende praksis tages til efterretning, da der ikke er hjemmel til at betinge dispensationer om bebyggelsesmæssige forhold af, at der ikke fældes bevaringsværdig beplantning og træer

At 2) Teknik og Miljø i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision arbejder videre med retningslinjer, der kan bidrage til at skabe fokus på vigtigheden af beskyttelse af bevaringsværdige træer og beplantning
At 3) Forslaget om kortlægning af træer med henblik på udarbejdelse af en temalokalplan afvises.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 20-03-2024

Punktnummer: 21

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 20. marts 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 11-06-2024

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 11. juni 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 22. maj 2024.

Rådmand Thomas Medom, Rådmand Rabih Azad-Ahmad, Lone Hindø, Thure Hastrup og Henrik Arens tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 19-06-2024

Punktnummer: 4

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 19. juni 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 20.03.2024

Byrådsdebat 19.06.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 30.09.2024 (påført 30.09.2024)

Bilag 1 til notat: Pas på træerne i Aarhus (påført 30.09.2024)

Punkt 3: Lokalplan 1219, Bevaring af bindingsværksejendom - Endelig

EMN-2024-030110

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen, Solveig Munk, Metin Lindved Aydin og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.
Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

Resume

Lokalplan nr. 1219 er en opfølgning på et § 14-forbud mod nedrivning af Lindå Møllevej 7, Lindå, som Teknik og Miljø nedlagde i februar 2023.

Forslaget til en bevarende lokalplan sigter på at håndhæve forbuddet mod en nedrivning af alle gårdbygninger, både stuehus og udhushænger.

Forslaget har været i offentlig høring fra den 23. januar 2024 til den 19. marts 2024. I høringsperioden er der modtaget otte høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Såfremt byrådet tiltræder indstillingen om endelig vedtagelse af lokalplanen, vil grundejer være forpligtet til at bevare ejendommen i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Teknik og Miljø kan ikke afvise risiko for overtagelsespligt mod erstatning.

Beslutningspunkter

Det indstilles,

- 1) At lokalplan 1219 for bevaring af gårdbygningerne på Lindå Møllevej 7 vedtages endeligt.
- 2) At høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, og at de besvares, som det fremgår af bilag 5.
- 3) At der foretages en mindre ikke-principiel ændring af lokalplanens §3 + § 8 for at opnå en præcisering af den mulige størrelse på gårdbutik.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 03-09-2024

Punktnummer: 15

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. september 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. august 2024.

Venstre tog forbehold.

Rådmand Nicolaj Bang var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 11-09-2024

Punktnummer: 19

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. september 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1219 for bevaring af bindingsværksgård på Lindå Møllevej 7

Bilag 2: Forbud mod nedrivning af bebyggelse, Lindå Møllevej 7

Bilag 3: Indsigelse mod nedrivning

Bilag 4: Samlede høringssvar

Bilag 5: Forslag til behandling af høringssvar,

Bilag 6: Forslag til ændringer – lokalplan 1219

Bilag 7: Transkriberet byrådsdebat

Byrådsdebat 11.09.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 18.09.2024

Bilag 1 til notat: Notat om procesrisiko Lp 1219

Punkt 4: Lokalplan 1193, Multihal i Stavtrup - Endelig

EMN-2024-027842

Beslutninger

Jesper Kjeldsen, Steffen Wich, Liv Gro Jensen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at det for at imødekomme bekymringen fra naboerne anbefales, at der etableres ekstra parkeringspladser, jf. notat af 30. september 2024 fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Solveig Munk kunne ikke tiltræde indstillingen, idet der bør udarbejdes en ny lokalplan med en placering af hallen uden for sårbart drikkevandsområde, og hvor lokalområde, natur, miljø og grundvandsressourcer belastes langt mindre, end tilfældet er med placeringen, der er valgt i lokalplan 1193.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1193, Multihal ved Bispevej i Stavtrup og Tillæg 140 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplan 1193 gælder for et kommunalt ejet område på ca. 2,3 ha i den nordlige del af Stavtrup ved Bispevej og eksisterende idrætsanlæg.

Bygherre ønsker at opføre en multihal for at skabe bedre forhold og mere kapacitet for idrætten i lokalsamfundet. Lokalplanen muliggør byggeri i op til 12 meter med et samlet maksimalt bruttoetageareal på 5.000 m². Det sikres, at arealerne omkring hallen etableres som aktivitetsområde, grønt område med regnvandshåndtering samt for- og ankomstplads herunder parkering.

Arealet udlægges i overensstemmelse med kommune-planrammen til rekreative formål. Der er dog vedlagt et kommuneplantillæg, for at regulere bebyggelsens omfang og tilføje supplerende bestemmelser om områdets anvendelse til kulturelle aktiviteter.

Det er en forudsætning for byggeriet, at Bispevej udvides.

I den offentlige høring af planerne er der modtaget i alt 186 bemærkninger, primært om placering af multihallen, trafik, miljøforhold, støj og bygningens størrelse.

Det har bl.a. givet anledning til en reduktion af byggefeltet på 1.000 m² samt mindre præciseringer i lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan 1193 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.5,
- 2) forslag til Tillæg 140 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.5,
- 3) bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4,

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 06-08-2024

Punktnummer: 6

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. august 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 3. juni 2024.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-08-2024

Punktnummer: 12

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. august 2024.

Udvalg: Teknisk Udvalg

Dato: 09-09-2024

Punktnummer: 2

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på politisk drøftelse. Der kan derfor ikke søges foretræde til sagen, når den behandles igen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1193 med tilhørende Tillæg 140 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: 6.1 Kommunaløkonomiske konsekvenser

Bilag 3: Høringssvar fra offentlig høring 1+2

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar – LP 1193

Bilag 5: Forslag til ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget

Bilag 6: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 7: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 14.08.2024

Udvalgserklæring

Notat MTM 05.09.2024

Foretræde Mette Lunau Larsen

Foretræde Foreningen Den Grønne Kile, Stavtrup (påført 09.09.2024)

Foretræde Lena Tandrup Esbensen og Helle Bertelsen (påført 09.09.2024)

Foretræde Tom Bongaarts (påført 09.09.2024)

Foretræde Mondrupsvej 11B og 11C v/Berit og Niels Bøge, og Sussie Schmidt (påført 09.09.2024)

Foretræde Mondrupsvejs Vejlaug (påført 09.09.2024)

Foretræde Hans Chr. Kreutzfeldt (påført 09.09.2024)

Foretræde Anne Østergaard (påført 09.09.2024)

Tilføjelser til foretræde Anne Østergaard

Notat MTM 30.09.2024 (påført 30.09.2024)

Punkt 5: Eventuelt

Beslutninger

Forvaltningen orienterede om spredning af spildevandsslam i Kasted. Der eftersendes svar fra forvaltningen på udvalgets spørgsmål.

Udvalget bad forvaltningen vurdere og komme med oplæg til, hvordan Vision Egådalen eventuelt vil kunne implementeres, herunder en beskrivelse af muligheder og udfordringer.

Formanden henstillede til, at eventuelle ønsker om dagsordenspunkter, notater, redegørelser eller orienteringer til Teknisk Udvalg fremsendes til formanden på solveig.munk@aarhus.dk og sekretariatet på tu-moede@mtm.aarhus.dk i samme mail. Henvendelser til forvaltningen i øvrigt fremsendes alene til sekretariatet på tu-moede@mtm.aarhus.dk.