

# REFERAT Magistraten d. 01-06-2015

**Mødedato** Mandag d. 01. juni 2015 kl. 08:00

**Mødested** Receptionen fra kl. 08.00 - 09.00. Herefter ordinært magistratsmøde i udvalgsværelse 285

## Indholdsfortegnelse

Møde mellem Den Kommunale Fællesrepræsentation og Magistraten.....	3
OPS-projekt for bygning i Gellerup.....	5
Anlægsbevilling til etape to og tre i vejprojektet samt til signalanlæg og belysning på de resterende	8
Udbud af Valdemarsgade 18, Aarhus C.....	11
Lokalplan 979, Boligområde nord for Lisbjerg Bygade - Endelig.....	13
Vedtagelse af Affaldsplan 2015 - 2018.....	15
Justering af forsøg på Oddervej i Skåde.....	17
Forslag fra Venstre om trafikal løsning på Sandmosevej.....	20
Ny dagtilbudsafdeling i Kolt-Hasselager.....	22
Lukket: Salg af Elmetoften 1, Hasselager.....	24

# **Punkt 1: Møde mellem Den Kommunale Fællesrepræsentation og Magistraten**

## **Bilag**

Dagsorden for møde mellem Magistraten og de faglige organisationer

Bilag1: Magistratsindstilling vedr. rammer for møder

# Møde mellem Den Kommunale Fællesrepræsentation og Magistraten

## BESLUTNING

---

Drøftet.

Til næste år arbejdes der med, at Fællesrepræsentationen kommer med et oplæg på mødet. Forslag til program behandles i Magistraten.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## Sagens forløb

01-06-2015 Magistraten

Drøftet.

Til næste år arbejdes der med, at Fællesrepræsentationen kommer med et oplæg på mødet. Forslag til program behandles i Magistraten.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 2: OPS-projekt for bygning i Gellerup**

15/016344

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Finansieringsmodel

Bilag 2 Funktionsbaserede krav

Bilag 3 - Dialogfasen

Bilag 4 - Hovedtidsplan 2015

Bilag 5 Deponeringskrav og likviditetspåvirkning

# OPS-projekt for bygning i Gellerup

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. maj 2015.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Godkendelse af udbudsform, økonomisk ramme og finansiering for bygning i Gellerup, der bl.a. skal huse ca. 950 arbejdspladser.

## RESUMÉ

---

Som en vigtig del af den samlede helhedsplan for Gellerup og Toveshøj har Byrådet tidligere besluttet at opføre en ny bygning i området.

Visionen er, at bygningen skal være den første nye, større bygning i området, som herved er med til at kickstarte udviklingen og omdannelsen af Gellerupparken og Toveshøj.

Projektet gennemføres som et OPP-projekt med offentlig finansiering (OPS). Begrundelsen herfor er især, at der har været en meget lille interesse for privat finansiering, og at offentlig finansiering har en betydelig lavere rente end privat finansiering. Den offentlige finansiering forudsættes tilvejebragt ved en finansiell leasingmodel med Aarhus Kommune som aftalepart.

Bygningen skal indeholde i alt ca. 950 kommunale arbejdspladser til hovedsageligt Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse. Herudover vil Lokalpolitikets 30 arbejdspladser blive en del af de nye kontorarealer samtidig med, at bygningen skal indeholde ca. 2.000 m<sup>2</sup> udadvendte og/eller kommercielle funktioner.

Bygningen planlægges at kunne være klar til indflytning ultimo 2018.

Kommunens udgift til egne aktiviteter i projektet er opgjort til 559 mio. kr. Hertil kommer ca. 52 mio. kr. til de udadvendte funktioner og politikets lokaler. Projektets samlede udgift er således opgjort til 611 mio. kr.

Finansieringen af de udadvendte funktioner forudsættes tilvejebragt gennem lejeindtægter/salg som ejerlejligheder. Finansieringen gennem leasing indebærer med det forudsatte renteniveau en årlig ydelse på knap 20 mio. kr. Med de forudsatte opsigelser af lejemål og ejendomssalg vil der kunne opnås balance mellem leasingydelse og de besparelser i form af ejendomssalg, lejebesparelser og energibesparelser, der kan anvises.

Finansieringen betyder at der er tale om en afvigelse af principperne om driftsfinansieret anlægsinvesteringer i Aarhus Kommunes økonomiske politik (normalt 3% i rente og fuldt afskrevet over 30 år). Det begrundes i dette særlige tilfælde med, at byggeriet opføres som et vigtigt element i Helhedsplanen, og at der gennem OPS-samarbejdet vil blive sikret et højt vedligeholdelsesniveau, der berettiger indregning af restværdi.

Der er en likviditetsudfordring, som vurderes at kunne håndteres.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet tiltræder, at bygningen i Gellerup udbydes som OPS-projekt på baggrund af resultaterne af den konkurrenceprægede dialog, jf. bilag 3.

At 2) Byrådet tiltræder at projektet finansieres via leasing som beskrevet i indstillingen og på grundlag af den finansiering, som er anvist fra eksterne lejemål mv., og indregning af restværdi.

At 3) Byrådet tiltræder, at deponeringsforpligtigheden finansieres af kommunekassen og dermed formindsker Aarhus Kommunes likviditet. Aarhus Kommune (gen-)ansøger Økonomi- og Indenrigsministeriet om hel eller delvis fritagelse for deponeringsforpligtigheden, jf. afsnit 7.

At 4) Byrådet tiltræder, at den samlede økonomiske anlægsramme udgør 611 mio. kr. Byrådsindstilling om

## **Sagens forløb**

### 01-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. maj 2015.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 03-06-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 3: Anlægsbevilling til etape to og tre i vejprojektet samt til signalanlæg og belysning på de resterende etaper"**

15/016202

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2 Etapeplan vejprojekt

# Anlægsbevilling til etape to og tre i vejprojektet samt til signalanlæg og belysning på de resterende etaper"

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 30. april 2015.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Helhedsplan Gellerup-Toveshøj: Anlægsbevilling til etape to og tre i vejprojektet samt til signalanlæg og belysning på de resterende etaper.

## RESUMÉ

---

Et af de centrale elementer i den fysiske omdannelse af Gellerup og Toveshøj er en ny infrastruktur. Det nye vejnet erstatter områdets tidligere blinde vejsystem med et netværk af gader og veje, som giver en høj grad af tilgængelighed i området, muliggør gennemkørsel og forbinder området til resten af Aarhus.

Anlæggelse af første etape er i fuld gang, mens anden og tredje etape planlægges påbegyndt i sommeren 2015.

Vejprojektet gennemføres i samarbejde mellem Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune. De samlede anlægs- og projekteringsomkostninger for anden og tredje etape af den nye vejstruktur, inkl. signalanlæg og vejbelysning, beløber sig til i alt 73,3 mio. kr. Udgifterne til anlægsarbejdet fordeles mellem de to parter på baggrund af ejerforhold på de berørte arealer.

På denne baggrund ansøges der om en projekterings- og anlægsbevilling på 34,2 mio. kr. – svarende til Aarhus Kommunes andel af udgifterne til etape to og tre. Derudover ansøges der om en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til signalanlæg og belysning for de resterende to etaper.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet bevilger en projekterings- og anlægsbevilling på 34,2 mio. kr. til fuld udførelse af etape 2 og 3 i forbindelse med etablering af en ny vejstruktur i Gellerup og Toveshøj: I 2015: 22,2 mio. kr. og i 2016: 12,0 mio. kr.

At 2) Byrådet bevilger en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til signalanlæg og belysning på etape 4 og 5. 2015: 1,6 mio. kr.

At 3) Bevillingen finansieres med 20,5 mio. kr. fra anlægsreserven, hvor der er reserveret midler til realisering af Helhedsplanen, og med 15,3 mio. kr. fra statslige puljemidler.

At 4) Byrådet giver en indtægtsbevilling til de statslige puljemidler på i alt 15,3 mio. kr. Heraf en indtægtsbevilling i 2015 på 10,3, hvoraf 3,5 mio. kr. er til indtægter fra Områdefornyelsesmidler under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og 6,8 mio. kr. til indtægter fra Fremkommelighedspuljen under Trafikstyrelsen, samt en indtægtsbevilling i 2016 på 5 mio. kr. til indtægter fra Fremkommelighedspuljen.

At 5) Byrådet giver en indtægtsbevilling på 1,5 mio. kr. i 2015 til første etape af vejprojektet. Bevillingen er til 1,5 mio. kr. yderligere indtægter i 2015 fra Trafikstyrelsen end ansøgt om og bevilliget af Byrådet i forbindelse med anlægsbevillingen til første etape af vejprojektet (Byrådet d. 7. maj 2014).

## **Sagens forløb**

### 01-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 30. april 2015.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 03-06-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 4: Udbud af Valdemarsgade 18, Aarhus C**

14/036886

### **Bilag**

220515 Indstilling - Udbud af Valdemarsgade

220515 Bilag 1- Kort over ejendommen

# Udbud af Valdemarsgade 18, Aarhus C

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. maj 2015.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Den kommunale ejendom Valdemarsgade 18, Aarhus C, foreslås solgt til boligformål.

## RESUMÉ

---

Teknik og Miljø ønsker at sælge ejendommen Valdemarsgade 18, Aarhus C, som tidligere indgik som en del af kommunens forsyning af administrationsbygninger, ved gennemførelse af et offentligt udbud i foråret 2015.

## INDSTILLING

---

At Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde Valdemarsgade 18, Aarhus C på de beskrevne vilkår.

## Sagens forløb

### 28-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 01-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. maj 2015.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 5: Lokalplan 979, Boligområde nord for Lisbjerg Bygade - Endelig**

15/016252

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 979

Bilag 2: Bemærkninger til lokalplanforslaget

Bilag 3: Notat - Besvarelse af konkrete spørgsmål fra grundejerforeningen Elmehøjen

# Lokalplan 979, Boligområde nord for Lisbjerg Bygade - Endelig

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. maj 2015.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 979 – Boligområde nord for Lisbjerg Bygade, samt Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2013.

## RESUMÉ

---

Lokalplanen omfatter et ca. 1,5 ha stort område nord for Lisbjerg Bygade i det nye byudviklingsområde i Lisbjerg. Området er ved planens igangsætning kommunalt ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Boligforeningen Ringgården for at realisere et boligprojekt med tæt-lav boligbyggeri i området. Vejadgang til området sker fra Randersvej via eksisterende tilslutning af Elmehøjen. Der må inden for området opføres i alt 5.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Bebyggelsen omfatter ca. 50 almene familieboliger i maks. 3 etager.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanen med hensyn til maksimal bruttoetageareal, udstrækning af byggefelter og vejadgang. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg med de nødvendige ændringer.

I løbet af den offentlige fremlæggelse er der indkommet tre bemærkninger til planen. Disse vedrører trafikforholdene og mulighed for handicapboliger. Teknik og Miljø foreslår, at de fremførte bemærkninger ikke medfører ændringer i lokalplanen.

## INDSTILLING

---

At 1) forslag til Lokalplan nr. 979 – Boligområde nord for Lisbjerg Bygade vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt, og

At 3) Bemærkninger fremkommet ved den offentlige høring af planerne besvares, som det fremgår af indstillingens punkt 5.2 og Bilag 3.

## Sagens forløb

### 28-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 01-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. maj 2015.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 03-06-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 6: Vedtagelse af Affaldsplan 2015 - 2018**

15/013356

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Samletoversighthøringssvar

Bilag 2 AarhusMiljøCenter høringssvar

Bilag 3 besvarelse af indkomne høringssvar

Bilag 4 Besvarelse af høringssvar fra AarhusMiljøCenter

Bilag 5 Endeligudgave Affaldsplan 2015 2018

Bilag 6 Affaldsplanens aktivitetsplan

# Vedtagelse af Affaldsplan 2015 - 2018

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. april 2015.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af Affaldsplan 2015-2018 efter offentlig høring.

## RESUMÉ

---

Byrådet vedtog på byrådsmøde den 3. december 2014 at sende udkast til Affaldsplan 2015-2018 i offentlig høring i perioden frem til 1. februar 2015.

Høringen er offentliggjort via pressen, Aarhus Kommunes hjemmeside, AffaldVarme Aarhus' hjemmeside, et særligt kampagnesite [www.aarhusudenaffald.dk](http://aarhusudenaffald.dk) og det detaljerede site for selve planen <http://aarhus.rameplan.dk>.

Udover høringssvar fra Aarhus Miljøcenter, som er officiel høringspart, er der indkommet 97 høringssvar fra affaldskunderne. Danmarks Naturfredningsforening har ikke fremsendt et officielt høringssvar. Fra den lokale repræsentation er der tilkendegivet opbakning til affaldsplanen og ønske om, at der på sigt også findes løsninger på anden udnyttelse af det organiske affald.

Mange af svarene indeholder bemærkninger og konstruktive forslag, som er meget relevante at medtage, når de konkrete aktiviteter i planen skal gennemføres, og når ændringer i ordninger mv. skal fastsættes og forelægges til byrådets vedtagelse.

Forslagene kan rummes indenfor planens rammer, og der er derfor ikke lagt op til ændringer i det forelagte forslag til Affaldsplan.

## INDSTILLING

---

At 1) Affaldsplan 2015-2018 vedtages endeligt

### Sagens forløb

#### 28-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 01-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. april 2015.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 7: Justering af forsøg på Oddervej i Skåde**

13/048639

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 - resumé og kommentering af forslag og idéer højre ind højre ud

Bilag 2 - Reguleringer på Oddervej

Bilag 3 - andre indsatspunkter

Bilag 4 - Oversigt over bidrag-ydere

Bilag 5 - Alle bidrag fra hjemmeside

Bilag 6 - Referat fra borgermøde 23. april

290515 Meningstilkendegivelse Oddervej

290515 Meningstilkendegivelse vedr. Oddervej

# Justering af forsøg på Oddervej i Skåde

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. maj 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek kan ikke tiltræde at 3.

Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

For at forbedre fremkommeligheden på Oddervej foreslås en række justeringer af det nuværende forsøg med lukning af Sandmosevej.

## RESUMÉ

---

Byrådet besluttede som en del af anlægsprogrammet for 2014-2017 at forbedre fremkommeligheden på Oddervej via en forsøgslukning af Sandmosevej. I forlængelse heraf lukkede Teknik og Miljø i efteråret 2014 Sandmosevej som forsøg. Forsøget har givet forbedringer på Oddervej - men også en række afledte lokale ulemper og lokal modstand.

Analyser viser, at der kan opnås yderligere forbedringer på Oddervej. Som grundlag for en beslutning om, hvordan forsøget kan fortsættes har Teknik og Miljø gennemført en idédebat med et borgermøde og en særlig hjemmeside, hvor alle har kunnet fremsætte deres idéer og bemærkninger.

På baggrund af analyser og resultaterne fra idédebatten anbefaler Teknik og Miljø, at forsøget fortsættes frem til oktober via omstribning af Oddervej til to spor ind mod byen, på strækningen fra Hørretvej til Ringvej Syd. Samtidig anbefales det, at Sandmosevejs tilslutning til Oddervej etableres som højre ind – højre ud, og at også Brunbakkevej lukkes ved Oddervej. Beregninger viser, denne løsning giver den største tidsgevinst på Oddervej.

For at forbedre adgangen fra lokalområdet til Oddervej, skal de signalregulerede kryds ved Emiliedalsvej og Hørhavevej samtidig tilpasses de ændrede, lokale trafikstrømme.

Samtidig med opsamling af viden på de fysiske ændringer, skal der gennemføres analyser af en række problemstillinger som baggrund for en senere beslutning om permanente løsninger.

Tiltagene i indstillingen kan gennemføres inden for den gældende bevilling.

## INDSTILLING

---

At 1) Sandmosevejs tilslutning til Oddervej etableres som højre ind – højre ud i forsøgsperioden.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at iværksætte forsøg med omstribning af Oddervej til tre spor, på strækningen mellem Hørretvej og Ringvej Syd.

At 3) Brunbakkevejs tilslutning til Oddervej lukkes som en del af forsøget.

At 4) Teknik og Miljø som en del af forsøget iværksætter de øvrige initiativer og analyser, som er beskrevet i nærværende indstilling.

## **Sagens forløb**

### 28-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 01-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 27. maj 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek kan ikke tiltræde at 3.

Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 03-06-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 8: Forslag fra Venstre om trafikal løsning på Sandmosevej**

15/011630

### **Bilag**

Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse Trafikgruppen i Skåde

Udtalelse til beslutningsforslag om Sandmosevej (højre ind - højre ud)

# Forslag fra Venstre om trafikal løsning på Sandmosevej

## BESLUTNING

---

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 27. maj 2015. Magistraten kan henholde sig til denne udtalelse og bemærkningerne afgivet i forbindelse hermed.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Venstres Byrådsgruppe ønsker, at der skabes en trafikal løsning på Sandmosevej, der tager udgangspunkt i lokale ønsker, lokale behov og med det formål at skabe tilgængelighed i området ud fra, at vejene udnyttes optimalt.

Beslutning: MTM skaber en løsning, som er fremsat af lokalområdet, der medfører, at Sandmosevej åbnes ud til Oddervej således at,

- Der er mulighed for kørsel højre ind fra Oddervej (Kørsel retning fra Odder)
- Der er mulighed for at svinge højre ud fra Sandmosevej.

Det ville være en kompromis løsning, som sikrer, at der kan laves en lang venstre svingbane fra Oddervej og ind på Ringvej Syd (Kørsel retning fra Odder)

Det medfører også den fordel, at en del af den trafik, der sker gennem området, fordeles tilbage på Oddervej, idet der vil være mulighed for at dreje højre ud fra Sandmosevej.

Med venlig hilsen

Venstres byrådsgruppe

Theresa Blegvad, Hans Skou og Gert Bjerregaard.

## Sagens forløb

### 15-04-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 15. april 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

### 27-05-2015 Teknik og Miljø

Venstre har stillet forslag om, at Sandmosevej åbnes ud til Oddervej, således at der er mulighed for kørsel højre ind fra Oddervej og højre ud fra Sandmosevej.

Teknik og Miljø anbefaler, at forslaget tiltrædes. Der henvises til den fremsendte indstilling "Justering af forsøg på Oddervej i Skåde".

### 28-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 01-06-2015 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's udtalelse af 27. maj 2015. Magistraten kan henholde sig til denne udtalelse og bemærkningerne afgivet i forbindelse hermed.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### 03-06-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 9: Ny dagtilbudsafdeling i Kolt-Hasselager**

14/036894

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

# Ny dagtilbudsafdeling i Kolt-Hasselager

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 11. maj 2015.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Indstillingen omhandler anlægsbevilling til fire nye dagtilbudsgrupper i Kolt-Hasselager ved ombygning og udbygning af tidligere SFO-bygning på Koltvej 49 samt flytning af pavillon til Knudrisgade 7.

## RESUMÉ

---

Det foreslås, at den tidligere SFO-bygning på Koltvej 49 ombygges til en 4-gruppers dagtilbudsafdeling. Standardudgiften for etablering af fire dagtilbudsgrupper er 11,6 mio. kr., mens projektet på Koltvej 49 indebærer udgifter for 9,8 mio. kr. inklusiv finansiering af et indtægtskrav for salg af Koltvej 49 på 2,2 mio. kr. I forhold til standardudgiften for etablering af fire dagtilbudsgrupper, indebærer projektet på Koltvej 49 en mindreudgift på 1,8 mio. kr. Heraf foreslås 0,3 mio. kr. disponeret til flytning af pavillon fra dagtilbudsafdelingen på Byleddet i Brabrand til dagtilbudsafdelingen på Knudrisgade 7, hvilket tilfører én midlertidig børnehavegruppe til Nørrebro Dagtilbud.[1] De resterende 1,5 mio. kr. forbliver på Børn og Unges budget til fortsat sikring af pasningsgarantien.

[1] Pavillonen har været opstillet midlertidigt flere steder og senest blevet anvendt under opførelsen af den nye dagtilbudsafdeling på Byleddet 22A og B vedtaget i indstillingen Prioritering af RULL midler i perioden 2014-2017 d. 25. juni 2014.

## INDSTILLING

---

At 1) Der gives anlægsbevilling på 4,7 mio. kr. til ombygning af tre grupperum og anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til tilbygning af ét grupperum ved Koltvej 49 samt anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til flytning og opstilling af pavillon ved Knudrisgade 7.

At 2) Indtægtskravet på 2,2 mio. kr. ved salg af Koltvej 49 bortfalder.

At 3) Den samlede udgift på 10,1 mio. kr. finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb afsat på Børn og Unges budget til sikring af pasningsgarantien med 4,5 mio. kr. i 2015, 5,1 mio. kr. i 2016 og 0,5 mio. kr. i 2017.

## Sagens forløb

### 28-05-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 01-06-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. juni 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 11. maj 2015.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Punkt 10: Lukket: Salg af Elmetoften 1, Hasselager**

15/016039