

REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 21. maj 2024 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgmøde.....	3
Status fra direktøren.....	4
Almene boliger 2023 - 2027.....	5
Stadsarkitektens perspektiv.....	7
Eventuelt.....	8

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2024-026830

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde den 15.05.24

Punkt 2: Status fra direktøren

EMN-2024-026830

Beslutninger

Direktøren orienterede om sager, der afventer behandling i udvalget.

Punkt 3: Almene boliger 2023 - 2027

EMN-2024-024095

Beslutninger

Liv Gro Jensen og Jakob Søgaard Clausen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling. Jesper Kjeldsen og Metin Lindved Aydin kunne tiltræde indstillingen med den bemærkning, at der kan være undtagelser for reglen om ”Skoledistrikter der friholdes for kvoter til alment nybyggeri”. Det vil sige, der kan være byudviklingsprojekter i skoledistrikter, der kan vurderes i forhold til det enkelte byudviklingsprojekt. Gert Bjerregaard og Solveig Munk tog forbehold. Steffen Wich var forhindret i at deltage under konklusionen.

Plan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger inden for budgetrammen for 2023 – 2027.

Resume

Teknik og Miljø fremsender en plan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger til byrådet til udmøntning i en 4-årig planlægning. Herunder oversigter over igangværende projekter med almene ungdoms- og familieboliger, samt reserveret kvote til kommende almene projekter. Sidste kvoteplan blev vedtaget af byrådet 17. august 2022.

Med kvoteplanen kan de almene boliger planlægges således, at de imødekommer bolig efterspørgslen og den sociale balance i hele Aarhus Kommune, jf. Boligpolitik 2016.

Det planlagte nybyggeri for 2023 til 2027 omfatter, inkl. restkvote fra tidligere år, en samlet kvote på 4.636 familieboliger og 577 erstatningsboliger jf. bilag 1, fig. 1. Den afsatte kvote finansieres delvis af fremtidige budgetter til alment nybyggeri.

Erstatningsboliger er kvote til familieboliger afsat i forbindelse med udviklingsplanerne for Gellerup/Toveshøj og Bispehaven. Heraf er der reserveret kvote til 971 familieboliger i projekter med vedtagne lokalplaner, jf. bilag 1, fig. 2 og 1.620 familieboliger i igangværende lokalplaner jf. bilag 1, fig. 3.

Byrådet har tidligere med budget 2021 - 2024 besluttet ikke at tildele kvote til flere ungdomsboliger, da markedet for almene ungdomsboliger er mættet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender kvoteplanen for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger for 2023 – 2027, jf. bilag 1.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at fremrykke byggeprojekter på kvoteplanen, hvis det vurderes at være hensigtsmæssigt.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at indsætte nye projekter i kvoteplanen inden for kvoteplanens boligantal og principper og i overensstemmelse med den samlede budgetramme for 2023 – 2027.

At 4) Det tages til efterretning, at Teknik og Miljø fremsender en ny kvoteplan til byrådet medio 2025.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-04-2024

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. februar 2024.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat om typologien af boliger, herunder beskrivelse af byrådets målsætninger vedrørende mål for almene boliger / typer på kommuneniveau.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 24-04-2024

Punktnummer: 13

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 24. april 2024.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kvoteplan 2023 – 2027

Notat MTM 24.04.2024 (påført 24.04.2024)

Byrådsdebat 24.04.2024

Udvalgserklæring

Foretræde Tours On Wheels (påført 17.05.2024)

Notat MTM 15.05.2024 (påført 17.05.2024)

Bilag 1 til notat: oversigt over skoledistrikter undtaget alment nybyggeri (påført 17.05.2024)

Punkt 4: Stadsarkitektens perspektiv

EMN-2024-026830

Beslutninger

Stadsarkitekten gav et overblik over de store omdannelsesprojekter inden for Ringgaden, herunder sammenhængene imellem dem, og besvarede udvalgets spørgsmål hertil.

Bilag

Stadsarkitektens blik (påført 17.05.2024)

Punkt 5: Eventuelt

EMN-2024-026830

Beslutninger

Forvaltningen gav en status på udkast til ny samarbejdsaftale med fællesrådene. Forvaltningen forklarede, at udkastet er udarbejdet af den nedsatte fællesrådsarbejdsgruppe sammen med forvaltningen. Det er forvaltningens beslutning, at ingen politikere, heller ikke følgegruppen for borgerinddragelse (Teknisk Udvalg), har været inddraget i udkastet. Forvaltningen redegjorde for, at udvalget er inviteret til møde med fællesrådene den 27. maj 2024, hvor udkastet til samarbejdsaftale skal præsenteres. Teknisk Udvalg er ikke tildelt en rolle på mødet. Der eftersendes mail til udvalget med svar på stillede faktuelle spørgsmål samt en rammesætning af mødet med fællesrådene den 27. maj 2024 og den videre proces.

Udvalget drøftede retningen for det af udvalget bestilte eksterne juridiske notat vedrørende harmonisering af veje. Opdrag til advokatfirmaet eftersendes til udvalget.

Udvalget bad om at få et punkt på dagsordenen på et kommende udvalgsmøde om mobilitetsområdet.

Udvalget bad om at få et punkt på dagsordenen på et kommende udvalgsmøde om de ikke godkendte opførte bygninger ved Sjette Frederiks Kro.