

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 23-09-2013

**Mødedato** Mandag d. 23. september 2013 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgslokale 390

## **Indholdsfortegnelse**

Orientering om Bassin-7 udbuddet.....	3
Orientering om lokalplaner på vej.....	4
Opførelse af etageejendom Ny Munkegade 2.....	5
Orientering om regeringens "togplan".....	7
Opfølgning på budgetforliget.....	8
Eventuelt.....	9

## **Punkt 1: Orientering om Bassin-7 udbuddet**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret.

## **Punkt 2: Orientering om lokalplaner på vej**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret om lp. 948, Boliger Ceresgrunden.

## **Punkt 3: Opførelse af etageejendom Ny Munkegade 2**

13/024295

### **Beslutning**

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen med følgende bemærkninger:

Udvalget indstiller, at der i byggetilladelsen fastsættes vilkår om, at indbliksgenerne mindskes, at opholdsarealet begrønnes, og at der opsættes værn, så man ikke fra opholdsarealet kan kigge ned på naboejendommene.

I det konkrete tilfælde finder udvalget, at det er en god mulighed at placere en dagligvarebutik i stueetagen.

Henrik Vestergaard var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen på mødet den 23. september 2013.

### **Resumé**

Der er søgt om tilladelse til at nedrive den eksisterende bebyggelse beliggende Ny Munkegade 2/Nørre Allé 54 og opføre en ny bebyggelse i fem etager med butik i stueetagen og boliger i de øvrige etager.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 591 og ligger i kommuneplanens rammeområde 030110CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål.

En partshøring har givet anledning til flere indsigelser mod det ansøgte byggeri. Indsigelserne omhandler primært forringelse af lysforholdene, forøgede skyggegener og forøgede indbliksgener.

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanens rammebestemmelser bortset fra, at husdybden i byggeriets stueetage, som på grund af terrænforskel, ligger delvist under terræn, er 15 meter mod den i kommuneplanens rammebestemmelse fastsatte maksimale husdybde på 10 meter.

Planlægning og Byggeri vurderer, at byggeriets indvirkning på omgivelserne ikke går ud over, hvad der må forventes i området, og anbefaler, at byggeriet godkendes.

### **Indstilling**

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Oversigtskort Ny Munkegade

Bilag 2 Tegningsmateriale Ny Munkegade

Bilag 3 Skyggediagram Ny Munkegade

Beskrivelse af skyggevirkning Ny Munkegade

Bilag 5 Indsigelser ny Munkegade

Bilag 6 Ansøgning Kommune Ny Munkegade

Bilag 7 Dataark Ny Munkegade

Byrådsdebat 11.09.2013

Notat 19.09.13 fra MTM

Illustrering

Foretrædebemærkninger fra Arkitema

Foretrædebemærkninger fra Teinvig

Udvalgserklæring

## **Punkt 4: Orientering om regeringens "togplan"**

### **Beslutning**

Udvalget belv orienteret i henhold til notat af 10. september 2013 med bilag.

### **Bilag**

Notat 10.09.13 fra MTM

Samspil 2025

Oversigtskort

## **Punkt 5: Opfølgning på budgetforliget**

### **Beslutning**

Udvalget blev orienteret. Der eftersendes præsentation fra mødet til udvalget.

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutning**

Udvalget udbad sig en status på en henvendelse fra en virksomhed, der vil lokalisere en tangdyrkningsvirksomhed.