

REFERAT Teknisk Udvalg d. 13-06-2016

Mødedato Mandag d. 13. juni 2016 kl. 17:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Evaluering af mødeplanlægning og mødeledelse.....	3
Permanent ombygning af Oddervej i Skåde.....	4
Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Endelig.....	6
Lokalplan 1031, Omdannelse Psykiatrisk Hospital, Risskov - Forslag.....	8
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Evaluering af mødeplanlægning og mødeledelse

Beslutning

Udvalget drøftede mødeplanlægning og mødeledelse. Forvaltningen vender tilbage i forhold til at gentænke proceduren for foretræder.

Sagens forløb

13-06-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede mødeplanlægning og mødeledelse. Forvaltningen vender tilbage i forhold til at gentænke proceduren for foretræder.

Punkt 2: Permanent ombygning af Oddervej i Skåde

13/048669

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

På baggrund af en evaluering foreslås en permanent ombygning af Oddervej i Skåde for at øge fremkommeligheden.

Resumé

I forbindelse med anlægsprogram 2014-17 vedtog Byrådet at lukke Sandmosevej i Skåde som forsøg for at øge fremkommeligheden på Oddervej.

I september 2014 blev Sandmosevej lukket, og venstresvingsbanen på Oddervej mod Ringvej Syd blev forlænget. Dette forsøg medførte en række lokale problemer, og derfor vedtog Byrådet i juni 2015 at justere forsøget, dels for at afhjælpe nogle af de afdækkede problemer, dels for at forbedre fremkommeligheden på Oddervej yderligere.

Der blev etableret en løsning med et sydgående og to nordgående spor på Oddervej, ligesom Brunbakkevej blev lukket og der blev etableret højre ind – højre ud ved Sandmosevej. Dette forsøg har forløbet indtil oktober 2015, hvorefter der er blevet udarbejdet en evaluering.

Evalueringen viser, at forsøget har øget fremkommeligheden på Oddervej meget betragteligt, men også at der fortsat er en række lokale problemer.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at forsøgsombygningen gøres permanent sammen med en række tilføjelser til projektet, som afhjælper en stor del af de problemer, som evalueringen har afdækket.

Der har i forbindelse med forsøget været afholdt et stort borgermøde samt en række dialoggruppemøder, ligesom det har været muligt at give sin mening til kende via en særlig internetportal.

Løsningen forventes at beløbe sig til 11,3 mio. kr., hvoraf de 10 mio. kr. blev afsat til formålet i budgetforlig 2016-19, mens det resterende beløb finansieres af KB-bevilling til fremkommelighed.

Indstilling

At 1) Den udarbejdede evaluering af forsøgsombygningen tages til efterretning (bilag 1).

At 2) Oddervej ombygges på strækningen mellem Ringvej Syd og Hørretvej, som beskrevet i indstillingen, og i overensstemmelse med skitseprojekt i bilag 3.

At 3) Der godkendes anlægsbevilling på 11,3 mio. kr. til projektet.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at afholde åstedsforretning og iværksætte procedure til erhvervelse af de nødvendige arealer til vejprojektets gennemførelse (vist på bilag 3), hvis arealerne ikke kan erhverves ved frivillige aftaler.

Sagens forløb

01-06-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

06-06-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 6. juni 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 10. maj 2016.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tager forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 8. juni 2016.

13-06-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Steen Stavnsbo tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen.

22-06-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - EVALUERING - endelig - forsøgsombygning af Oddervej

Bilag 2 - Notat om rejsetidsbesparelser

Bilag 3 - Skitseprojekt.

Bilag 4 - Alternativt kryds ved Ringvej Syd

Bilag 5 - Emilidalsvej - busholdeplads

Bilag 6 - Anlægsbevilling AB-15-235-010

Bilag 7 - Skabelon - anlægsindstillinger 2016 - Permanent ombygning af Oddervej

Bilag 8 - Tillægsbevilling T-16-235-005

Byrådsdebat

Udvalgserklæring

Notat fra MTM 10.06.2016

Foretræde, Christian Thye

Foretræde, Holme-, Højbjerg og Skåde Fællesråd og Trafikgruppen i Skåde

Punkt 3: Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Endelig

13/048665

Beslutning

Sagens behandling udsat.

Fastlæggelse af linjeføring for Bering-Beder vejen – vedtagelse af tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013. Vejen skal forbinde Østjyske Motorvej, E45 og Torshøjvej i nordvest med Oddervej i sydøst.

Resumé

Bering-Beder vejen skal, når den bliver realiseret, forbinde Oddervej i sydøst med Østjyske Motorvej og Torshøjvej i nordvest. Bering-Beder vejen vil i alt blive ca. 12 km lang og skal medvirke til at give bedre forbindelse til E45, at give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje, at aflaste eksisterende mindre veje og på sigt gøre det muligt at trafikbetjene en ny by vest for Malling.

Vejanlægget er VVM-pligtigt og linjeføringen fastlægges i et kommuneplantillæg. Der er derfor udarbejdet et skitseprojekt og VVM-redegørelse for en række alternativer. Her er der foretaget en vurdering af linjeføringerne A, B1, C og 0-alternativ, hvor vejen ikke realiseres.

Der er gennemført en offentlig høring og der har været afholdt et borgermøde. Der har også været en besigtigelse for Teknisk Udvalg.

Et gennemgående tema i høringsbidragene fra den offentlige høring er, at man ser fordele ved vejen, men også at man ønsker den placeret så langt væk fra egen bolig som muligt. Derudover har der været særlig fokus på forældede kort, støjforurening og forurening i almindelighed, påvirkning af lokalsamfund, trafikbelastning og natur og skov.

Der er udarbejdet en besvarelse på høringsbidragene i form af en sammenfattende redegørelse og et oversigtskema. (Bilag 3).

Linjeføring A ligger tæt på den linjeføring, der er reserveret i kommuneplanen, og som var den, byrådet pegede på inden den offentlige høring. Der er ikke kommet høringsbidrag, som afgørende ændrer den vurdering, og derfor anbefales Linjeføring A fortsat.

Der er udarbejdet udkast til endeligt kommuneplantillæg nr. 43 og sammenfattende redegørelse for linjeføring A med tilvalg af tilslutning til Obstrupvej, en forlængelse til Beder Landevej og stianlæg. Der er desuden udarbejdet et udkast til VVM-tilladelse, der først udstedes senere. Kommuneplantillægget indeholder en arealreservation til vejen.

Det anbefales, at arealreservationen og dermed vejanlægget sikres ved pålæg af vejbyggelinjer i henhold til Lov om offentlige veje - i en afstand af 50 meter på begge sider af den nye vej. Der ønskes en bemyndigelse hertil. Linjeføring A indgår også som arealreservation i kommuneplanen.

Der reserveres areal til en 2+1 vej, men det forventes, at den i første omgang anlægges som en tosporet vej.

Projektet omfatter også forbedring af øst-vest gående stiforbindelser i området.

Byrådet har påbegyndt en opsparing til vejen, hvilket dog ikke dækker de samlede omkostninger.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet træffer beslutning om;

at 1) linjeføring A vælges, sammen med tilvalg i form af tilslutning til Obstrupvej, forlængelse til Beder Landevej og tværgående stiforbindelser,

at 2) der reserveres areal til vejen i kommuneplanen via vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 43 for linjeføring A (bilag 1)

at 3) der i VVM-tilladelsen stilles krav om afværgetiltag efter de principper, som fremgår af udkastet til VVM-tilladelsen (bilag 5), herunder støjafskærmning ved Tranbjerg, erstatningsnatur, faunapassager og kantopsamling af vejvand af hensyn til grundvandet.

at 4) vejanlægget sikres med vejbyggelinjer på op til 50 meter til hver side, samt at Teknik og Miljø bemyndiges til at pålægge dem.

Sagens forløb

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. maj 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2016.

De partier, der ikke er repræsenteret i udvalget, inviteres til at deltage i sagens behandling.

06-06-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

13-06-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

20-06-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Udkast til kommuneplantillæg for reservation af linjeføring A .pdf

Bilag 2 Udkast til sammenfattende redegørelse

Bilag 3 Besvarelse af høringsemner og oversigtsskema over høringsbidrag (høringsnotat)

Bilag 4 Høringsbidrag

Bilag 5 Udkast til VVM tilladelse

Bilag 6 Principskitse for rekreative forbindelser

Bilag 7 Linjeføringerne

Byrådsdebat

Notat fra MTM 31.05.2016

Punkt 4: Lokalplan 1031, Omdannelse Psykiatrisk Hospital, Risskov - Forslag

14/036988

Beslutning

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, s indstilling med følgende bemærkninger:

Medlemmerne af Teknisk Udvalg er meget opmærksomme på og glade for de mange henvendelser og den store interesse, der er fremkommet i forbindelse med forhøringen om lokalplan 1031, Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov.

Ud over de mange skriftlige og mundtlige henvendelser, borgermøder og foretræder for Teknisk Udvalg har udvalgets medlemmer været ude at besøge området og de forskellige interessegrupper i flere omgange.

På baggrund af de mange input fra naboerne i området allerede i forhøringssfasen, er der, som Teknisk Udvalg ser det, behov for ændringer af lokalplanforslaget på enkelte steder inden udsendelse i offentlig høring. Teknisk Udvalg ønsker således, at der reduceres i etageantallet på de nye bebyggelser, der ligger tættest på naboerne i området ved Tjærnevej samt i området ved Lerbækvej, jf. vedlagte kort.

Idet Teknisk Udvalg finder det samlede antal nye boliger i lokalplanforslaget for uanset, tillægges de fjernede etagemetre bygninger, der ligger længere væk fra eksisterende naboer, jf. vedlagte kort.

Teknisk Udvalg anbefaler endvidere, at Teknik og Miljø, parallelt med den offentlige høring udarbejder et konkret forslag til en cykelforbindelse langs Asylvej, herunder forslag til finansiering.

Teknisk Udvalg lægger endvidere vægt på, at forslaget til lokalplan ikke er til hinder for en eventuel videreførelse af Museum Overtaci et sted i lokalplanområdet og for en videreførelse af Gallo Gartneriet i eller ved lokalplanområdet.

Endelig ser Teknisk Udvalg frem til, at den positive dialog, udvalget allerede har haft med de forskellige borgere og interessegrupper, vil fortsætte i høringsperioden.

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen med følgende bemærkning:

Venstre ønsker en mindretalsudtalelse medsendt lokalplan 1031 i offentlig høring:

Venstre ønsker markante ændringer i lokalplanen. Reduktionerne af byggehøjden, jf. vedlagte kort, er et skridt i den rigtige retning, men Venstre yderligere tilpasning af byggeriet, herunder ønsker vi overgangen til den eksisterende bebyggelse rykket tilbage, hvor det giver mening.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1031, Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov, forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljørapport

Resumé

Lokalplanområdet omfatter i store træk arealet anvendt til Psykiatrisk Hospital i Risskov i et område beliggende mellem Bækkelundsvej, Lerbækvej, Solbakken, strandarealet, Stationsgade, Krathusvej, Venstre Skovvej og Asylvej. Å

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en ændring af anvendelsen af området fra offentlige formål (hospital) til boligformål. Det forudsættes, at der i alt bliver 1.050 - 1.200 nye boliger. Å

En omdannelse af hospitalsområdet til boligformål forudsætter en ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg til kommuneplanen. Å

Aarhus Kommune har fra ejeren af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale og har forhandlet herom. Å

Der er udarbejdet en miljørapport til vurdering af planforslagenes påvirkning. Å

Der har i perioden fra den 16. september til den 7. oktober 2015 været en forudgående offentlig høring om omdannelse af Psykiatrisk Hospital i Risskov til boliger m.m. I høringsperioden indgik et borgermøde.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 1031, Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov godkendes til offentlig fremlægelse, Å Å

At 2) forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlægelse, Å Å

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlægelse, Å Å

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlægelse, og Å Å

At 5) synspunkter og idéer fremkommet under den forudgående offentlige debat besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

28-04-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. april 2016.

Rådmand Børnyamin Simsek tog forbehold.

Camilla Fabricius var forhindret i at deltage i sagens behandling.

11-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 11. maj 2016.

23-05-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

30-05-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

06-06-2016 Teknisk Udvalg

Sagens behandling udsat.

08-06-2016 Aarhus Byråd

Sagen er trukket.

13-06-2016 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling med følgende bemærkninger:

Medlemmerne af Teknisk Udvalg er meget opmærksomme på og glade for de mange henvendelser og den store interesse, der er fremkommet i forbindelse med forhøringen om lokalplan 1031, Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov.

Ud over de mange skriftlige og mundtlige henvendelser, borgermøder og foretræder for Teknisk Udvalg har udvalgets medlemmer været ude at besøge områdets og de forskellige interessegrupper i flere omgange.

På baggrund af de mange input fra naboerne i området allerede i forhøringsfasen, er der, som Teknisk Udvalg ser det, behov for ændringer af lokalplanforslaget på enkelte steder inden udsendelse i offentlig høring. Teknisk Udvalg ønsker således, at der reduceres i etageantallet på de nye bebyggelser, der ligger tættest på naboerne i området ved Tjørnevej samt i området ved Lerbækvej, jf. vedlagte kort.

Idet Teknisk Udvalg finder det samlede antal nye boliger i lokalplanforslaget for ånskeligt, tillægges de fjernede etagemetre bygninger, der ligger længere væk fra eksisterende naboer, jf. vedlagte kort.

Teknisk Udvalg anbefaler endvidere, at Teknik og Miljø, parallelt med den offentlige høring udarbejder et konkret forslag til en cykelforbindelse langs Asylvej, herunder forslag til finansiering.

Teknisk Udvalg lægger endvidere vægt på, at forslaget til lokalplan ikke er til hinder for en eventuel videreførelse af Museum Overtaci et sted i lokalplanområdet og for en videreførelse af Gallo Gartneriet i eller ved lokalplanområdet.

Endelig ser Teknisk Udvalg frem til, at den positive dialog, udvalget allerede har haft med de forskellige borgere og interessegrupper, vil fortsætte i høringssperioden.

Gert Bjerregaard kunne ikke tiltræde indstillingen med følgende bemærkning:

Venstre Å,nsker en mindretalsudtalelse medsendt lokalplan 1031 i offentlig hÅ,ring:

Venstre Å,nsker markante Å,ndringer i lokalplanen. Reduktionerne af byggehÅ,jden, jf. vedlagte kort, er et skridt i den rigtige retning, men Venstre Å,nsker yderligere tilpasning af byggeriet, herunder Å,nsker vi overgangen til den eksisterende bebyggelse rykket tilbage, hvor det giver mening.

22-06-2016 Aarhus Byrå

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til lokalplan nr. 1031, Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov

Bilag 2 Forslag til udbygningsaftale,

Bilag 3 Forslag til miljørapport

Bilag 4 Høringsfolder

Bilag 5 Synspunkter og ideer

Bilag 6 Supplerende synspunkter

Bilag 7 Forslag til besvarelse af synspunkter og idÅ,er

Bilag 8 Konsekvenser for ressourcer

Bilag 9 Gennemgang af delområder

Byråsdebat

Udvalgserklæring

Bilag 1: Kortbilag

Notat fra MTM, 19.05.2016

Bilag 1: Miljørapportens afsnit 8.6-8.9

Bilag 2: Reduktion fra 3 til 2 etager (grøn skravering)

Liste over foretræder

Foretræde, Anne Murphy

Foretræde, Aksel Nørgaard og Ingrid Nørgaard

Foretræde, Beboere på Bækkelundsvej Vest

Foretræde, Merete H. Sørensen

Foretræde, Grundejerforeningen Vejlby-Krat

Foretræde, Beboerne på Tjørnevej 8-16 og Skrænten 2A

Foretræde, Beboerne på Bækkelundsvej 8-14

Foretræde, Michael Mose Biskjær

Foretræde, Solbakkens Beboerforening

Foretræde, Ulla Risbjerg og Karsten Omann

Foretræde, Peter Nordholm Andersen

Foretræde, Vejforeningen Mejlvej/Mageltornvej

Foretræde, Karen Beyer og Ole Gregersen

Foretræde, Birthe F. Rasmussen

Foretræde, Jens Busch

Foretræde, Kamilla Gumedede

Notat fra MTM 27.05.2016

Bilag 1: Svar fra KPC 25.05.2016 om aftale med regionen

Foretræde, Peter Jensen

Foretræde, Jesper Smedegaard

Foretræde, Vejforeningen Firkløvervej

Foretræde, Thomas og Henriette Dissing

Foretræde, Conni Juul Nicolaisen

Foretræde, Bendt Viggo Kjeldsen

Foretræde, KPC

Notat fra MTM 31.05.2016

Bilag 1: Foretræder 23.5.og 30.5.2016 med emner

MTM - Kort med forøgede afstande

Punkt 5: Eventuelt

Beslutning

Udvalget drøftede følgende:

Tømning af toiletter - ny teknologi?

Skraldeproblemer på Moesgård Strand

Håndtering af udearealer i sommervarmen

Skraldesituationen - "små blå mænd"

Håndtering af affald i forbindelse med større arrangementer, koncerter og lignende

Rottebekæmpelse

Sagens forløb

13-06-2016 Teknisk Udvalg

Udvalget drøftede følgende:

Tømning af toiletter - ny teknologi?

Skraldeproblemer på Moesgård Strand

Håndtering af udearealer i sommervarmen

Skraldesituationen - "små blå mænd"

Håndtering af affald i forbindelse med større arrangementer, koncerter og lignende

Rottebekæmpelse